



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KY	0220050 Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
2	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
VAH	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
11	0930000 Korttelin numero.
7	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KIRJASTOKATU	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
6000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+106.6	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
III	1120000 Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
---	1130000 Rakennusala.

ma-6	1200033 Maanalainen rakennusala, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tiloja.
u-3	1250009 Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.
33dB	1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
---	1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
---	1360000 Katu.
pp	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo	1470000 Ajoyhteys.
(2-11-9)	1650000 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ap 2-11-9	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

3125213
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- palveluasuminen	1 ap/180 k-m ²
- liiketilat	1 ap/100 k-m ²
- toimistotilat	1 ap/120 k-m ²

Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- palveluasuminen	1 pp/40 k-m ² tai 1 pp/asunto
- liiketilat	1 pp/150 k-m ² tai 0,3 pp/työntekijä
- toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 pp/100 k-m ² tai 0,5 pp/työntekijä

20 % polkupyöräpaikoista on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen ja niistä oltava sujuva yhteys liikenneväylille. Polkupyöräpaikoista vähintään 30 % toteutetaan katetuissa sekä lukittavissa tiloissa, joihin on esteetön kulku. Katoksissa käytetään runkolukittavia telineitä. Yli 30 työntekijän toimistoissa (yli 500 k-m²) on osoitettava työmatkapyöräilyn edellyttämät sosiaalitulat.

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 20 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Jokaista yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettua autopaikkaa kohti saa yhden paikan vähennyksen, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi ympäristönsä kanssa. Vuorikadun varrella maantasokerrokseen tulee mahdollistaa liiketiloja, joka tulee huomioida avoimena ikkuna-aukotuksena kadun puolella. Rännikatujen puolilla julkisivua tulee elävöittää syvennyksillä, sisäänkäynneillä tai aukotuksin.

Kattomuodon tulee olla epäsymmetrinen harjakatto ja sen tulee noudattaa kaavan havainnekuviin muotoa. Ulokkeissa tai muissa rakennusmassan porrastuksissa sallitaan tasakatto tai loiva lape. Katon materiaalin tulee olla sileä pystysaumainen peltikate ja värin tulee olla muuhun julkisivuun sopiva murrettu punainen.

Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään ja -materiaaleiltaan hallitusti vaihteleva ja arvokas kokonaisuus. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rapattu. Rappauksen tulee jatkaa yhtenäisenä koko julkisivun korkeudelta. Elementtisaumoja ei sallita. Vuorikadun puoleisen rakennusmassan ensimmäiseen kerrokseen tulee esittää muuhun julkisivuun nähden muuta väriä tai kävely-ympäristöön sopivaa materiaalia. Kirjastokadun ja Puusepänkadun puoleisille rakennusmassoille on esitettävä muu väri kuin Vuorikadun rakennusmassalle. Rakennusmassojen värit tulee olla murrettuja ja ympäröiviin rakennuksiin sopivia. Samaa väriä, kuin viereisissä rakennuksissa tai mustaa pääväriä ei sallita. Sokkelin ja julkisivun sisäänvetojen osat tulee olla julkisivumateriaaleiltaan muuhun julkisivuun ja kävely-ympäristöön sopeutuvia. Käytettyjen materiaalien tulee olla aitoja.

Ikkuna-aukotusten tulee noudattaa kaavan havainnekuviin muotoa ja rytmii. Mahdolliset parvekkeet tulee pääkadun puolella sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen julkisivun taakse. Kaavan mukaisen suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle ei sallita parvekkeita tai terasseja.

Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee piilottaa tai suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin ja väriyteen sopivaksi. Julkisivun pinnasta ulos tulevia teknisiä laitteita tai osia ei sallita. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua sisäpihan puolella. Aurinkokeräimet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

PIHA-ALUEET JA HULEVEDET:

Kiinteistölle tulee toteuttaa hulevesiä viivytettäviä viherrakenteita. Kirjastokadun ja Puusepänkadun risteyksessä sijaitseva istutusalue on suunniteltava osaksi hulevesien viivytysjärjestelmää ja alueelle on istutettava vähintään yksi suureksi kasvava puu (vähintään 7 metriä). Kirjastokadun varteen ja rakennuksen sisäpihalle on esitettävä vähintään yksi suureksi kasvava puu (vähintään 7 metriä). Kirjastokadun varteen ja rakennuksen sisäpihalle on esitettävä istutuksia. Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvun yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

KUOPIO

VUORIKATU 21

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 11 tonttia 7 sekä katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin
2. kaupunginosan (Vahtivuori)
korttelin 11 tontti 7 ja katualuetta.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	5.9.2024 Suunn ST Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 669/2022, 8416/2018
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri N:O 865