

Tiedonanto vireilletulosta, asemakaava / Hiltulanlahden rampin ympäristö

Kaupunkirakennelautakunta 18.09.2024 § 156
5490/10.02.03/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Timo Könönen, puh. 044 718 5415
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan vireilletuloaineiston.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Timo Könönen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Selostus Asemakaavatyöllä tutkitaan kaupallisen ja muun yritystoiminnan sijoittamismahdollisuuksia Hiltulanlahden Valtatie 5:n liittymäalueen ympäristöön. Lisäksi asemakaavan tavoitteena on huomioida Lapinmäentien ja Tuovilantien kulmaukseen myönnetyn suunnittelutarveratkaisun mukainen logistiikka-alueen hanke sekä Heinjoen tärkeys hulevesien hallinnan näkökulmasta. Asemakaavan muutoksella tarkastellaan myös yläkoulun sijoittumisen edellytyksiä Hiltulanlahden asuinalueen ympäristöön.

Vaikutusten arviointi Asemakaavamuutoksella lisätään ja monipuolistetaan Kuopion yritystonttitarjontaa elinkeinoelämän tarpeiden mukaisesti. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset liikenteeseen, rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin ja talouteen ja hulevesien muodostumiseen .

Liitteet 5490/2024 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma