

22.8.2024

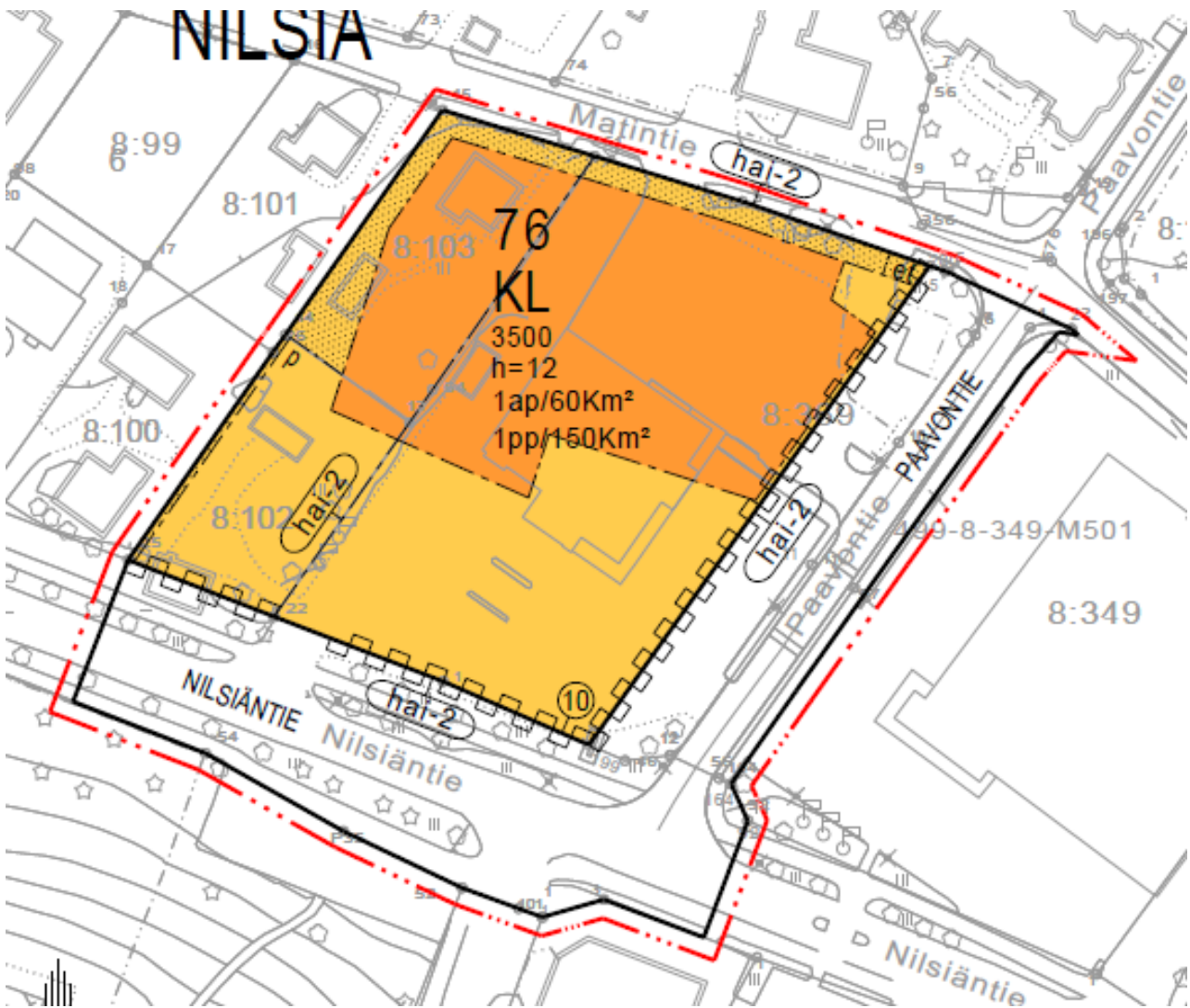
LIITE 7

NILSIÄN LINJA-AUTOASEMA

EHDOTUSVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT VASTINEINEEN

Ehdotusvaiheen kaava-aineisto annettiin tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle 12.6.2024 ja aineisto on ollut nähtävillä MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 20.6.-22.7.2024. Nähtävilläolon aikana lausunnon ehdotusvaiheen aineistosta antoivat Kuopion kulttuurihistoriallinen museo sekä Kuopion kaupungin ympäristöterveyshuolto. Ehdotusaineistosta ei jätetty muistutuksia.

Ehdotusaineistoon sisältynyt kaavakartta, josta lausunnot on annettu:



Ote kaavakarttaehdotuksesta

Sisällys

Lausunto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 24.6.2024:	3
Asemakaavoituksen vastine 22.8.2024:	3
Lausunto, Kuopion kaupunki / Ympäristöterveydenhuolto 19.7.2024:	3
Asemakaavoituksen vastine 22.8.2024:	3

Lausunto, Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 24.6.2024:

Kuopion kaupungin asemakaavoitus pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo) lausuntoa otsikon mukaisesta ehdotusaineistosta. Museo lausui muutosluonnoksesta 05.04.2024, ja puolsi siinä nähtyä vaihtoehtoa yksi (VE1). Nähtävillä oleva ehdotusaineisto on laadittu kaavaluonnoksen vaihtoehdon yksi pohjalta.

Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa muutosehdotukseen.

Asemakaavoituksen vastine 22.8.2024:

Lausunnossa ei esitetty muutoksia kaava-aineistoon.

Lausunto, Kuopion kaupunki / Ympäristöterveydenhuolto 19.7.2024:

Nilsin linja-autoaseman asemakaava-alue sijaitsee pohjavesialueella, alueen käyttötarkoitus ei ole muuttumassa. Alueella on aikaisemmin ollut polttoaineen jakelua ja maaperätutkimuksissa on aikanaan havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Kiinteistöllä tehdään kesän 2024 aikana tutkimuksia maaperän pilaantuneisuuden selvittämiseksi. Tutkimusten tavoitteena on selvittää maaperän puhdistustarpeen laajuus. Nämä toimenpiteet on syytä nostaa myös elinympäristön terveellisyyttä käsittelevään kappaleeseen 5, johon on koottu kaavamuuotosten vaikutusten arviointia.

Ihmisen terveyteen vaikuttavat tekijät on ilmeisesti esitetty kappaleessa 5.4 alakohdassa 5 (Mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen ympäristöön). Kappaleessa on tuotu esiin, että palveluverkoston kehittäminen parantaa palvelun järjestämisen edellytyksiä ja edistää siten terveellisen ja turvallisen elinympäristön tavoitetta. Tässä vaiheessa vaikutusten arvioinnissa tulisi myös keskittyä siihen, miten tämä tehdään niin, että siitä ei aiheudu terveyshaittaa. Ihmisten terveyteen vaikuttavia tekijöitä ovat myös mahdolliset maaperässä esiintyvät haitta-aineet, jotka tässä tapauksessa kyllä kartoitetaan ja käsitellään asianmukaisesti. Myös mahdolliset meluhaitat ovat terveyteen vaikuttavia tekijöitä, jotka olisi syytä tuoda esiin elinympäristön terveellisyyttä koskevassa kappaleessa.

Liikennejärjestelyt tulee hoitaa, niin että niiden aiheuttama häiriö asutukselle on mahdollisimman vähäinen (melu, pöly ja turvallisuushaitat). Elinympäristön terveellisyyttä lisätään myös sillä, että edellytetään huoltopihalta meluesteaitaa ja pysäköintialueen ja asuinkiinteistöjen välistä näköesteaitaa sekä rakentamattomien tonttien osalta maisemointia kasvillisuutta käyttäen.

Toimiva joukkoliikenne on keskeinen, jotta ihmiset saadaan käyttämään julkista liikennettä. On myös tärkeää varmistaa asianmukaiset terveelliset odotustilat, joissa joukkoliikenteen odottaminen on turvallista ja ulkolämpötila ei aiheuta terveyshaittaa (suojaa paahteella ja sateella, mahdollisuus odottaa sisätiloissa pakkasella). Näin on mahdollista turvata myös asianmukaiset wc-tilat.

Ympäristöterveydenhuollon osalta toivoisimme, että elinympäristön terveellisyyttä koskevat asiat koottaisiin yhteisen otsikon alle, jolloin ne hahmottuisivat paremmin yhtenä kokonaisuutena. Kaavamuuotus ja palveluverkon kehittäminen edistävät elinympäristön terveellisyyttä.

Asemakaavoituksen vastine 22.8.2024:

Kaavaselistuksen luku 5.4 käsittelee asemakaavan muutoksen yleiskaavallista vaikutusten arviointia. Alueella voimassa oleva osayleiskaava ei ole oikeusvaikutteinen, minkä vuoksi vastaavissa tilanteissa maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa asemakaavatyön yhteydessä ottamaan huomioon myös, mitä laissa säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista (MRL 54 §). Luvussa 5.4 esitetään perustelut sille, miksi asemakaavan muutos täyttää maankäyttö- ja rakennuslain asettamat yleiskaavan sisältövaatimukset. Yleiskaavallinen vaikutusten arviointi on tarkkuustasoltaan strateginen eikä siinä oteta kantaa yksityiskohtaisen suunnittelutason asioihin. Kaava-alueen maaperää ja sen laatua on käsitelty kaavaselistuksen luvussa 2.1.2 Luonnonympäristö sekä kaavamääräysten perustelut luvussa 5.3.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset.

Kaavamuutoksen kohteena olevan entisen linja-autoasemakiinteistön käyttötarkoitus muuttuu kaavamuutoksen myötä linja-autoaseman korttelialueesta (LA) liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Kaava-alue sijaitsee rakennetussa ympäristössä ja kaava-alueella on entuudestaan kattavat liikennejärjestelyt. Liikennejärjestelyt eivät siten muutu olennaisesti nykytilanteeseen nähden. Liikennejärjestelyt on otettu riittävällä tasolla huomioon kaavatyössä. Lähiasukkaiden elinympäristön olosuhteisiin on pyritty kiinnittämään huomiota kaavamääräyksillä, joiden perustelut löytyvät luvusta 5.3.3 Kaavamerkinnot ja -määräykset.

Entisen linja-autoasemakiinteistön käyttötarkoituksen muuttuessa kaavamuutoksen myötä liikerakentamiselle, joukkoliikenteen toiminnot siirtyvät kiinteistöltä Paavontien katualueelle. Näin ollen myös joukkoliikenteen matkustajille osoitetut odotustilat toteutetaan katualueen puolelle. Katualueelle sijoittuvien odotustilojen ja muiden joukkoliikenteen matkustajia palvelevien toimintojen suunnittelu ei ole asemakaavatasolla, vaan katusuunnittelun yhteydessä ratkaistavia asioita. Katualueen suunnittelu etenee erillisenä suunnittelutyönä kaavatyön rinnalla Kuopion kaupungin kunnallisteknisen suunnittelun toimesta.

Kuopion kaupungin asemakaavoituksen uusissa asemakaavatyöissä käyttämä ja tässäkin kaavatyössä käytetty kaavaselistus on sisältörakenteeltaan ja otsakkeiltaan Ympäristöministeriön laatiman ohjeistuksen mukainen (Opas 3 Asemakaavan selostus). Asemakaavoituksessa on tehty kehittämistyötä, jonka tarkoituksena on ollut tiivistää kaavaselistuksen sisältörakennetta pyrkimällä poistamaan esimerkiksi toistuvaa asiasisältöä. Tällä on pyritty parantamaan kaavaselistuksen sisällön lukijakokemusta, ymmärrettävyyttä ja johdonmukaisuutta. Asemakaavoitus ottaa ympäristöterveyshuollon ehdotuksen vastaan kaavaselistuksen sisältörakenteen kehittämisajatuksena.