



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL	0230000 Liikerakennusten korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
⊙	0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
50 NIL 76	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
PAAVONTIE	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
3500	0930000 Korttelin numero.
h=12	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
	1130000 Rakennusala.
	1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
	1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	1360000 Katu.
	1510000 Pysäköimispaikka.

	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/60Km ²	1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/150Km ²	1630025 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
	1780021 Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

3125211
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KAUPUNKIKUVA:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

Liikerakennuksen Nilsiantien ja Paavontien puoleisissa pääjulkisivuissa tulee käyttää punatiiliverhousa. Lisäksi liikerakennuksen pääjulkisivujen yleisilmettä tulee pehmentää puuverhousa ja -yksityiskohtia käyttäen.

Ulkovalomainoslaitteita saa sijoittaa ainoastaan liikerakennuksen Nilsiantien ja Paavontien puoleisiin pääjulkisivuihin.

TALOTEKNIikka:

Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Laitteet ja rakenteet tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

HULEVEDET:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallinta- ja käsittelymenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennuslupavaiheessa on hulevesien hallintaa ja käsittelyä koskevista suunnitelmista pyydettävät tarvittavat viranomaislausunnot. Rakentamisen aikaisia hulevesiä tulee käsitellä laaditun suunnitelman mukaisesti.

Hulevesien käsittelymenetelmät valitaan maaperän puhtauden perustella. Hulevesiä ei saa imeyttää, jos maaperään jää puhdistuksen jälkeä haitta-aineita. Muussa tapauksessa tontilla muodostuvat katto- ja rakennuksen kuivatusvedet on varauduttava imeyttämään. Tontin piha- ja pysäköintialueen hulevesiä on viivytettävä tontilla ennen kunnan hulevesijärjestelmään johtamista.

MELU:

Huoltopihan sijoituessa korttelin 76 tonttien 3 ja 7 rajan läheisyyteen, on istutettavalle alueelle rakennettava huoltopihaa ympäröivä vähintään kaksi metriä korkea meluesteaita.

PIHA-ALUEET:

Pysäköintialueen ja läntisen tontin rajan väliselle istutettavalle alueelle tulee pystyttää näköesteaita, joka estää näköyhteyden pysäköintialueelle.

Maanpäälliset pysäköintialueet ja muut piha-alueet tulee jäsentää puin, pensain ja muin istutuksin. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava. Istutettavan kasvillisuuden on oltava monimuotoista ja kasvilajeja tulee käyttää monipuolisesti.

Tontilla tulee järjestää selkeät ja turvalliset jalankulun ja pyöräilyn yhteydet, jotka tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

MAAPERÄ:

Paavontien katualueen maaperän kunnostustarve alueen luoteisreunassa on selvittävää. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN:

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

POHJAVESIALUE:

Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Rakennukset tulee perustaa niin, että rakentamisesta ei aiheudu vaikutuksia pohjaveden korkeuteen.

KUOPIO

NILSIÄN LINJA-AUTOASEMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Nilsian taajaman 50. kaupunginosan (Nilsia) korttelin 76 tontteja 4, 8 ja 9 sekä katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU: Nilsian taajaman 50. kaupunginosan (Nilsia) korttelin 76 tontti 10 ja katualueita.

SITOVALLA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU: Nilsian taajaman 50. kaupunginosan (Nilsia) korttelin 76 tontti 10.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen asemakaavapäällikkö	Muutettu 22.8.2024 30.5.2024 Suunn TP Piirt MaL	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 3734/2023	N:O 900
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen kiinteistöinsinööri	