

Kaupunginhallitus

Aika 02.09.2024 klo 15:07 - 17:21

Paikka Pyörön yhtenäiskoulu, Ylä-Pyörön auditorio (Blominkatu 2, 70820 Kuopio)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 230	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 231	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 232	Osavuosikatsaus tammi-kesäkuu 2024	6
§ 233	Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023	8
§ 234	Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen, yleishallinnon ja Kuopion Tilapalvelujen sekä Kuopion työllisyysalueen talousarvioesitys vuodelle 2025	9
§ 235	Tontteja 297-8-69-4 ja 297-8-69-5 koskeva maankäyttösopimus / Pielis-Invest Oy	11
§ 236	Tonttia 297-8-68-20 koskeva maankäyttösopimus / MaNi-Siilot Oy	15
§ 237	Eronpyyntö kaupunginhallituksen jäsenyydestä	19
§ 238	Eronpyyntö perusturva- ja terveyslautakunnan jäsenyydestä sekä kaupunginhallituksen ja kaupunkirakennelautakunnan varajäsenyydestä	20
§ 239	Kaupunginhallituksen tiedonantoja 2.9.2024	22
§ 240	Kaupunginhallituksen muut asiat 2.9.2024	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Aleks Koskinen Ari (Allu) Kaartinen Tiina Cederberg Björn Eskelinen-Fingerroos Miia Hämäläinen Vuokko	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	poissa § 237 klo 16:42-16:46
	Kantele Kaisa Kosunen Jaakko Linnanmäki Vesa	jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja poissa §:t 230-231, saapui klo 15:18
	Markkanen Sallamaarit Niiranen Pekka Kilpi Marko Auvinen Harri Pääkkö Sakari	jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja muu osallistuja	pöytäkirjantarkastaja kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, läsnä § 232 klo 15:10-16:10
	Savolainen Tuula	muu osallistuja	kasvun ja oppimisen lautakunnan puheenjohtaja, läsnä § 232 klo 15:10-16:30
	Soile Lahti Pekka Vähäkangas Jari Kyllönen Sirpa Lätti-Hyvönen Tero Oinonen Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus Jaana Kuuva	esittelijä muu osallistuja muu osallistuja muu osallistuja pöytäkirjanpitäjä muu osallistuja muu osallistuja	kaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja apulaiskaupunginjohtaja strategiajohtaja hallintojohtaja talousjohtaja, läsnä § 232 klo 15:10-16:30 taloussuunnittelupäällikkö, läsnä § 232 klo 15:10-16:30
	Heini Piironen	muu osallistuja	talouspäällikkö, läsnä § 234 klo 16:32-16:34
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja, läsnä §:t 235-236 klo 16:35-16:40
	Jarkko Meriläinen	muu osallistuja	tonttipäällikkö, läsnä §:t 235-236 klo 16:35-16:40
	Kaisu Matinniemi	muu osallistuja	joukkoliikennepäällikkö, läsnä § 240 klo 16:50-16:58
	Kim Venesjärvi	muu osallistuja	joukkoliikenneinsinööri, läsnä § 240 klo 16:50-16:58
	Anne Peltola-Juvonen	muu osallistuja	Pyörönkoulun apulaisrehtori, läsnä § 240 klo 17:04-17:21
	Outi Karikoski	muu osallistuja	Pyörön koulun rehtori, läsnä § 240 klo 17:04-17:21
Poissa	Savolainen Leila		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat

230 - 240

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 09.09.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 230

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 231

Esittelijä

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina (pyhäpäivän sattuessa seuraavana arkipäivänä). Pöytäkirja lähetetään puheenjohtajalle, pöytäkirjanpitäjälle ja pöytäkirjantarkastajille sähköisesti allekirjoitettavaksi. Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa (www.kuopio.fi) kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Jaakko Kosunen ja Sallamaarit Markkanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Kosunen ja Sallamaarit Markkanen. Muilta osin kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Osavuositarkastus tammi-kesäkuu 2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 232
3068/02.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
puh. 044 718 2788
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2024 toisen osavuositarkastuksen tiedoksi ja toimittaa sen edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Merkitään, että talousjohtaja Marja-Leena Martikainen ja taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Merkitään, että pykälässä olivat läsnä myös kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja kasvun ja oppimisen lautakunnan puheenjohtaja Tuula Savolainen.

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Vesa Linnanmäki saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Osavuositarkastukseen sisältyy käyttötalouden ja investointien seuranta 31.7. tilanteesta, palvelualueiden ja taseyksiköiden tilinpäätösennuste, tuloslaskelmaennuste, toiminnallisten tavoitteiden seuranta, mittaritiedot sekä johdon katsaukset. Keskeisten konserniyhteisöjen osuudessa on selvitetty puolen vuoden toteumatilannetta sekä ennustetta koko vuodelle.

Kaupungin talouden arvioidaan olevan vuoden 2024 tilinpäätöksessä -24,0 milj. euroa alijäämäinen. Alkuperäisestä talousarviosta ollaan jäämässä 3,5 milj. euroa heikommalle tasolle.

Kaupunginhallituksen 17.6.2024 § 195 käsittelemiä kuluvan vuoden talouden vakauttamistoimet eivät toteudu täysimääräisesti. Palvelualueiden ja Tilapalvelujen sekä kaupungin rahoituksen vakautustoimissa päästään n. 4,7 milj. euron tasolle, kun kesäkuussa asetettu tavoite oli 5,9 milj. euroa. Henkilöstömenoihin kohdistuvia toimia sisältyy palvelualueiden ja Tilapalvelujen tilinpäätösennusteeseen n. 0,85 milj. euroa. Näiden toimien vaikutus voi loppuvuonna kasvaa, kun henkilöstöllä on edelleen mahdollisuus hakea palkattomia vapaita. Vakautustoimilla pystytään näin ollen patoamaan jonkin verran koko kaupungin alijäämän kasvua, mutta ei saavuteta tavoitteeksi asetettua alkuperäisen talousarvion tasoa.

Koko vuoden tilinpäätösennusteen merkittävin riski on hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen käytössä olevien tilojen myyntitavoitteen alittuminen.

Henkilötyövuosien määrän kasvu erityisesti varhaiskasvatuksessa on ollut huolestuttava, mutta erilaisin toimenpitein siihen ollaan pureutumassa. Henkilötyövuosien muutos verrattuna viime vuoteen tukee toimenpiteiden onnistumista. Vastuualueen henkilötyövuoden hinta on kuitenkin kasvanut viimeaikaisten palkkaratkaisujen myötä. Varhaiskasvatuksen ylitysennusteeseen vaikuttaa myös kuluvan vuoden talousarvion henkilöstömenojen budjetin jääminen 2,7 milj. euroa alemmalle tasolle kuin vuoden 2023 toteuma.

Kaupunkisuunnittelussa rakennusvalvonnan maksutulojen kertymä on heikko, osavuosisiraporttiin mennessä vain noin viidesosa tuloarviosta on kertynyt. Rakentamisen suhdannetilanne tuo riskinsä myös maankäyttö- ja kehittämiskorvauksiin sekä myynteihin.

Kaupungin toimintakatteen (palvelujen nettokustannuksen) koko vuodelta arvioidaan olevan 6,3 milj. euroa alkuperäistä talousarviota korkeammalla, yhteensä -307,8 milj. eurossa.

Verotulojen ennustetaan toteutuvan n. 1,6 milj. euroa talousarvioon merkittyä suurempina elokuussa päivitetyn kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaisesti. Kunnallisveron kehitys on säilynyt hyvänä, vaikka taloudessa ei ole tapahtunutkaan odotettua käännettä ja työllisyys on heikentynyt koko kuluvan vuoden. Vaikka yhteisöveron määrä koko maan tasolla on hienoisessa kasvussa, kaupungin talousarvio on ollut sen suhteen liian optimistinen. Kaupungin nk. normaali kuukausittaisten verotilitysten taso on asettunut n. 20 milj. euroon. Kiinteistöveron pääasialliset tilityskuukaudet ja vuoden 2023 verotuksen valmistumisen vaikutukset ovat pääosin vielä edessä.

Valtionosuustulojen arvio on noussut valtiovarainministeriön tekemien hyvinvointialueuudistukseen liittyneiden tarkistuslaskelmien vuoksi.

Rahoitustuottoihin ja -kuluihin vaikuttaa korkotason nousun vaikutus kaupungin konsernitiliin sekä lainasalkun suojausten uudistaminen. Osinkotuotot jäävät tavoitteesta n. 0,8 milj. euroa.

Investointimenojen arvioidaan jäävän 3,0 milj. euroa talousarviota pienemmiksi.

Kaupungin pitkäaikaisten lainojen määrän arvioidaan olevan noin 502,6 milj. euroa vuoden lopussa. Nettolisäys n. 39 milj. euroa on talousarvion mukainen.

Vastineet tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2023

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 233
2865/00.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

taloussuunnittelupäällikkö Jaana Kuuva
puh. 044 718 2788
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy vastineiden yhteenvedon tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa 2023 esitetyistä arviointivuoden 2023 havainnoista sekä arviointivuosien 2021 ja 2022 jälkiseurannassa olevista havainnoista ja saattaa ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kunnanhallituksen on esitettävä kuntalain 115 §:n nojalla toimintakertomuksessa selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arviointi perustuu tilinpäätöksessä ja siihen sisältyvässä toimintakertomuksessa sekä henkilöstökertomuksessa esitettyihin tietoihin, tarkastuslautakunnan arviointikokouksiin sekä erillisiin tarkastustoimiston selvityksiin, tilintarkastajan raportteihin ja toimielinten päätöspöytäkirjoihin.

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 10.6.2024 § 41 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2023. Kaupunginvaltuusto merkitsi tiedoksi vuoden 2023 arviointikertomuksen ja lähetti sen edelleen kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Talous- ja omistajaohjaus on pyytänyt palvelualueilta ja Tilapalvelulta vastineet arviointikertomuksessa 2023 esitetyistä arviointivuoden 2023 havainnoista sekä jälkiseurannassa olevista vuosien 2021 ja 2022 havainnoista. Vastineet ovat liiteasiakirjassa.

Liitteet

2865/2024 Arviointikertomuksen 2023 vastineiden yhteenvedo

Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen, yleishallinnon ja Kuopion Tilapalvelujen sekä Kuopion työllisyysalueen talousarvioesitys vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 234
3678/02.02.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

taluspäällikkö Heini Piironen
puh. 044 718 2154
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen, yleishallinnon ja Kuopion Tilapalvelujen sekä Kuopion työllisyysalueen talousarvioesityksen vuodelle 2025.

Päätös

Merkitään, että taluspäällikkö Heini Piironen oli läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja hän poistui kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Vuoden 2025 talousarvion valmistelu on aloitettu keväällä ja palvelualueet ovat esittäneet näkemyksensä vuoden 2025 toimintaympäristön muutoksista ja toiminnan painopisteistä kehysvalmisteluun. Talousarvion laadinnan lähtökohtana on ollut kaupunginvaltuuston 16.5.2022 vahvistama Kuopio 2030 -strategia, johon talousarvion toiminnan tavoitteiden valmistelu perustuu.

Kaupunginhallitus antoi kokouksessaan 27.5.2024 talousarviokehysten sekä talousarvion laadintaperiaatteet vuodelle 2025, joiden pohjalta talousarvioesitys vuodelle 2025 on valmisteltu. Kaupunginhallituksen puheenjohtajan johdolla on käyty elinvoima- ja konsernipalvelujen, yleishallinnon ja Kuopion Tilapalvelujen talousarvioneuvottelu 20.8.2024.

Elinvoima- ja konsernipalvelujen palvelualueen, yleishallinnon ja Kuopion Tilapalvelujen toimintaympäristön muutokset, toiminnan painopisteet, toimenpiteet valtuustoon nähden sitoviin tavoitteisiin, talouden tasapainotustoimenpiteet, toimintatulot ja -menot sekä henkilöstösuunnitelma on esitetty liitteenä.

Lisäksi liitteenä on esitys Kuopion työllisyysalueen talous- ja toimintasuunnitelmaksi, joka on valmisteltu Valtiovarainministeriön kesäkuussa toimittamien rahoituslaskelmien pohjalta. Ehdotuksen mukaisesti vuonna 2025 työllisyysalueen

- toimintatuotot ovat 16 890 000 euroa
- toimintakulut ovat -16 890 000 euroa
- toimintakate on 0 euroa

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkaistaan 3.10.2024. Kaupunginhallitus antaa oman esityksensä vuoden 2025 talousarviosta 28.10.2024 ja kaupunginvaltuusto päättää vuoden 2025 talousarviosta 25.11.2024.

Työllisyysalueen toiminnan keskeisinä painopisteinä vuonna 2025 on

1. Lakisääteisiin työvoimapalveluihin liittyvien viranomaistehtävien ja palvelutoiminnan haltuunotto ja hallittu käynnistäminen
2. Henkilöstön työkuvien sekä tehtävä- ja virkanimikkeiden muotouttaminen toimintaa vastaavaksi
3. Toiminnan seuraamiseksi ja vaikuttavuuden arvioimiseksi tarvittavien mittareiden ja seurantamallien luominen

Kuopion työllisyysalueelle siirtyy henkilöstöä liikkeenluovutuksella Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Pohjois-Savon TE-toimistosta ja Keha-keskukselta sekä Kuopion kaupungilta, Siilinjärven ja Lapinlahden kunnilta yhteensä noin 140 henkilötyövuotta.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

3678/2024 TA2025 LTK esitys_Elko, yleishallinto ja Tilapalvelut
3678/2024 Ehdotus Kuopion työllisyysalueen vuoden 2025 talous- ja toimintasuunnitelmaksi

Oheismateriaali

3678/2024 TA2025 LTK esitys_Elko yleishallinto ja
Tilapalvelut_esitysmateriaali 02.09.2024

Tontteja 297-8-69-4 ja 297-8-69-5 koskeva maankäyttösopimus / Pielis-Invest Oy

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 235
5731/10.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
puh. 044 718 5505

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

1. Kaupunki tekee Pielis-Invest Oy:n kanssa esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen, esisopimuksen kiinteistökaupasta ja rasitesopimuksen.
2. Sopimukseen saadaan tehdä tarvittavat teknisluontoiset korjaukset kansliatoimenpitein.
3. Kiinteistöjohtaja tai tonttipäällikkö voivat kaupungin puolesta allekirjoittaa sopimuksen.
4. Sopimus ja lopullinen määräalan kauppakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella.
5. Tämä päätös pannaan kuntalain 143 §:n nojalla täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

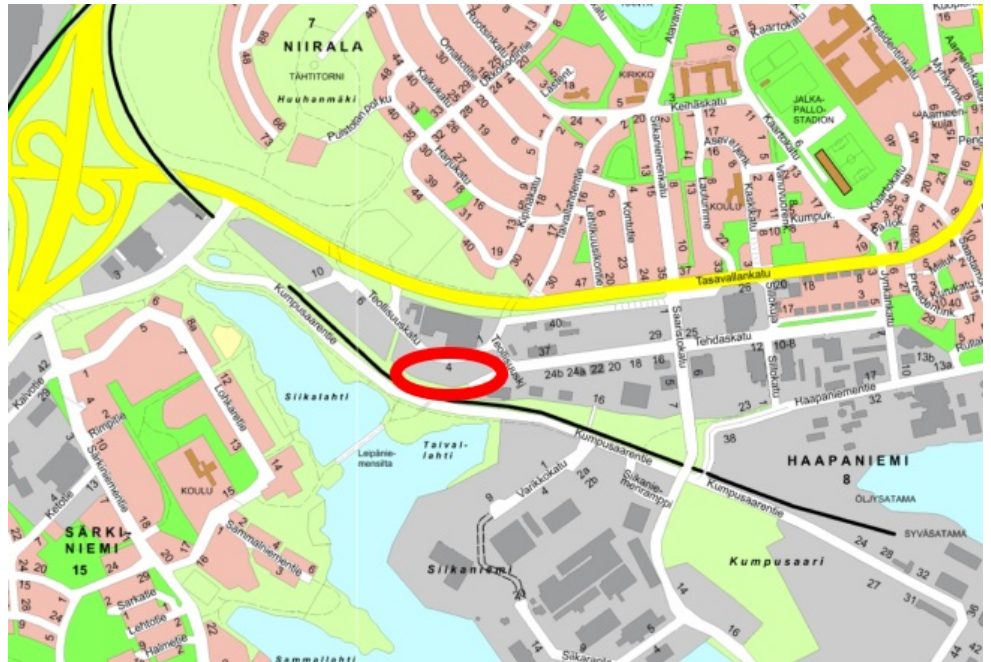
Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

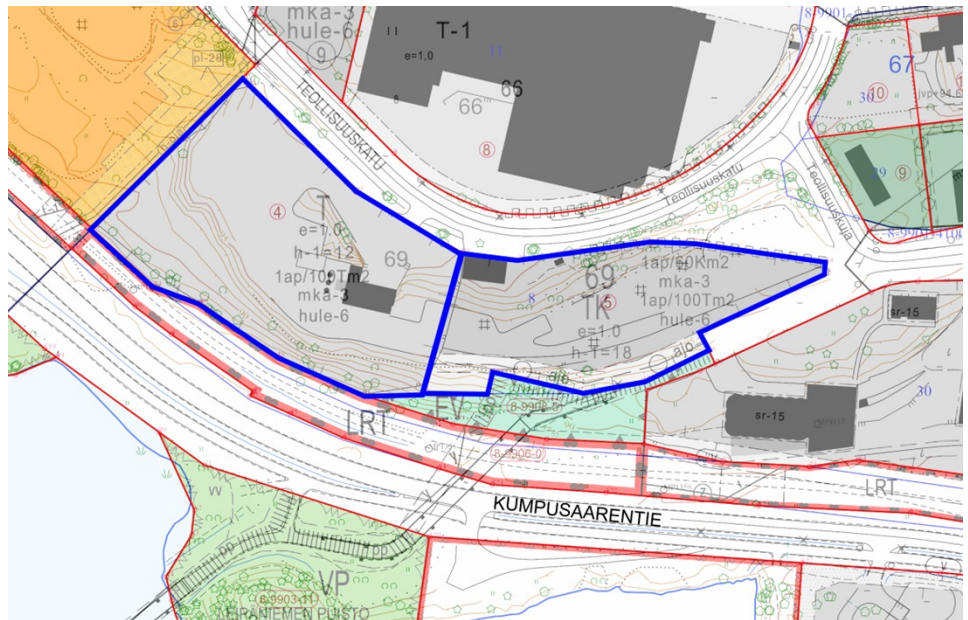
Selostus

Pielis-Invest Oy omistaa Haapaniemellä yritystontit 297-8-69-4 ja 297-8-69-5. Tonteilla toimii Pielisen Betoni Oy:n valmisbetoniasema. Kuopion kaupungilla on alueella vireillä Tehdaskadun yritysalue -niminen asemakaavatyö, jonka tarkoituksena on Tehdaskadun yritysalueen toiminnallisuuden parantaminen ja kehittäminen liikerakentamispainotteiseksi.

Pielis-Invest Oy:n omistamat tontit kuuluvat asemakaavoitettavaan alueeseen. Tonttien sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tonttien sijainti esitettynä opaskartalla.



Tonttien sijainti esitettynä sinisellä rajauksella ajantasa-asemakaavan kartalla.

Tontti 297-8-69-4 (pinta-ala 11064 m²) on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä T) ja tontti 297-8-69-5 (pinta-ala 7240 m²) on osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä TK). Tonteille on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 18 304 k-m².

Kaupunki on valmistellut mm. tontteja 297-8-69-4 ja 297-8-69-5 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen no 891, joka on ollut julkisesti nähtävillä 14.2. – 15.3.2024. Nähtävilläoloajan jälkeen kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä ja kaupunkirakennelautakunta on osaltaan hyväksynyt asemakaavaehdotuksen 29.5.2024 § 87.

Asemakaavan muutosehdotuksen mukaan sopimusalue on tarkoitus osoittaa toimitilarakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KTY-14).

Asemakaavaehdotuksen yhteydessä esitetyn tonttijakokartan mukaan tontista 297-8-69-5 ja EV-alueesta 297-8-9908-5 tonttimaaksi muuttuvasta n. 181 m²:n suuruisesta myytävästä määräalasta muodostuu toimitilarakennusten korttelialueella oleva tontti 297-8-69-8. Tontin 297-8-69-4 muodostus säilyy nykyisellään. Muodostuvien tonttien 297-8-69-4 ja 297-8-69-8 rakennusoikeus olisi yhteensä 14 788 k-m², josta laskennallisesti noin 14 643 k-m² jyvittyy Pielis-Invest Oy:n omistuksessa tällä hetkellä olevalle maalle.

Asemakaavan muutos mahdollistaisi Pielis-Invest Oy:n omistuksessa olevan maan rakentamisen ja käytön luonteen muutoksen teollisuuskäytöstä toimitilakäyttöön ja siten nykyistä tehokkaamman käytön osana asemakaavaehdotuksen ja tonttijakokartan mukaisia kiinteistöjä 297-8-69-4 ja 297-8-69-8.

Maanomistaja hyötyy kaavamuutoksesta merkittävästi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla tonttien arvon noustessa. Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaisesti Pielis-Invest Oy:n kanssa on neuvoteltu tontteja 297-8-69-4 ja 297-8-69-5 koskeva MRL 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus.

Maankäyttösopimuksen tarkoituksena on sopia maanomistajan osallistumisesta kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Neuvotellun sopimusluonnoksen mukaan Pielis-Invest Oy maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 342 000 euroa.

Sopimuksen yhteydessä tehdään esisopimus Pielis-Invest Oy:n omistamaan tonttiin lisäalueeksi myytävän noin 181 m²:n määräalan kaupasta 21 700 euron hinnalla. Määräala on asemakaavaehdotuksessa osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä KTY-14). Lopullinen määräalakauppa tehdään, kun asemakaava on tullut voimaan. Määräalan hinnoittelu perustuu kaupungin hankkimaan ulkopuoliseen arviolausuntoon (Newsec Advisory Finland Oy 27.3.2024).

Samassa yhteydessä Pielis-Invest Oy:n kanssa tehdään rasitesopimus tontin alueella osittain olevasta kevyen liikenteen väylästä, jota varten perustetaan rasite. Kaupunki maksaa rasitteesta korvausta 715 euroa.

Tarkemmat neuvotellut ehdot ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta. Kaupunginhallitukselle esitetään neuvotellun maankäyttösopimuksen, esisopimuksen ja rasitesopimuksen hyväksymistä.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Maankäyttösopimus ja esisopimusluonnos_Pielis-Invest Oy (ei julkaista internetissä)

Tonttia 297-8-68-20 koskeva maankäyttösopimus / MaNi-Siilot Oy

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 236
5753/10.00.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
puh. 044 718 5505

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää seuraavaa:

1. Kaupunki tekee MaNi-Siilot Oy:n kanssa esityslistan liitteenä olevan luonnoksen mukaisen maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen kiinteistökaupasta.
2. Sopimukseen saadaan tehdä tarvittavat teknisluontoiset korjaukset kansliatoimenpitein.
3. Kiinteistöjohtaja tai tonttipäällikkö voivat kaupungin puolesta allekirjoittaa sopimuksen.
4. Sopimus ja lopullinen määräalan kauppakirja saadaan allekirjoittaa tämän päätöksen perusteella.
5. Tämä päätös pannaan kuntalain 143 §:n nojalla täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöksäsettelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

MaNi-Siilot Oy omistaa Haapaniemellä yritystontin 297-8-68-20. Tontilla sijaitsee viljavarasto, kaksi asuinrakennusta ja kaksi varastotakennusta. Kuopion kaupungilla on alueella vireillä Tehdaskadun yritysalue -niminen asemakaavatyö, jonka tarkoituksena on Tehdaskadun yritysalueen toiminnallisuuden parantaminen ja kehittäminen liikerakentamispainotteiseksi.

MaNi-Siilot Oy:n omistama tontti kuuluu asemakaavoitettavaan alueeseen. Tontin sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Tontin sijainti esitettyä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettyä ajantasa-asemakaavan kartalla.

Tontin 297-8-69-20 pinta-ala on 17 297 m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä T-3). Tontille on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 17 297 k-m². Tontilla olevat rakennukset on asemakaavassa määritelty kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi eikä niitä saa purkaa.

Kaupunki on valmistellut mm. tonttia 297-8-68-20 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen no 891, joka on ollut julkisesti nähtävillä 14.2. – 15.3.2024. Nähtävilläoloajan jälkeen kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä täsmennyksiä ja kaupunkirakennelautakunta on osaltaan hyväksynyt asemakaavaehdotuksen 29.5.2024 § 87.

Asemakaavaehdotuksen yhteydessä esitetyn tonttijakokartan mukaan tontista 297-8-68-20 ja katualueesta 297-8-9901-0 tonttimaaksi muuttuvasta noin 82 m²:n suuruisesta myytävästä määrälalasta muodostuvat teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella olevat tontit 297-8-68-29 ja 297-8-68-30. Muodostuvien tonttien 297-8-68-29 ja 297-8-68-30 rakennusoikeus olisi yhteensä 6 600 k-m², josta laskennallisesti noin 6 551 k-m² jyvittyy MaNi-Siilot Oy:n omistuksessa tällä hetkellä olevalle maalle.

MaNi-Siilot Oy:n omistamista rakennuksista viljavarasto, yksi asuinrakennus ja yksi varastorakennus on asemakaavaehdotuksessakin osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaiksi (kaavamerkintä sr-18) eikä niitä asemakaavaehdotuksen kaavamerkinnän mukaan saisi purkaa. Kaavamerkinnän mukaan näitä rakennuksia ei huomioida tontin kokonaisrakennusoikeuteen. Asemakaavaehdotuksen mukaan yksi voimassa olevassa asemakaavassa säilytettäväksi osoitettu rakennus on vapautettaisiin säilytysveloitteesta.

Asemakaavan muutos mahdollistaisi MaNi-Siilot Oy:n omistuksessa olevan alueen ottamisen teollisuus- ja varastokäytön lisäksi myös liike- ja toimistokäyttöön. Se mahdollistaisi rakentamisen käyttötarkoituksen ja luonteen muutoksen ja siksi nykyistä tehokkaamman käytön osana asemakaavaehdotuksen ja tonttijakokartan mukaisia kiinteistöjä 297-8-68-29 ja 297-8-68-30. MaNi-Siilot Oy hyötyy kaavamuutoksesta merkittävästi maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 91 a § 1 momentin tarkoittamalla tavalla maanomistuksen arvon noustessa. Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaisesti MaNi-Siilot Oy:n kanssa on neuvoteltu tontteja yhtiön omistamaa tonttia 297-8-68-20 koskeva MRL 91 b §:n mukainen maankäyttösopimus.

Maankäyttösopimuksen tarkoituksena on sopia maanomistajan osallistumisesta kaavamuutoksen toteuttamisesta aiheutuviin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin. Neuvotellun sopimusluonnoksen mukaan MaNi-Siilot Oy maksaa kaupungille yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 35 000 euroa. MaNi-Siilot Oy:n omistamiin rakennuksiin kohdistuu asemakaavaehdotuksen mukaan merkittävät rakennussuojeluun liittyvät velvoitteet, mikä on vaikuttanut maan arvon nousuun ja siten on tullut otetuksi korvauksen määrässä huomioon.

Sopimuksen yhteydessä tehdään esisopimus MaNi-Siilot Oy:n omistamaan tonttiin lisäalueeksi myytävän noin 82 m²:n määrälalan kaupasta 5 400 euron hinnalla. Määrälala on asemakaavaehdotuksessa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (kaavamerkintä TK-19). Lopullinen määrälalakauppa tehdään, kun asemakaava on tullut voimaan. Määrälalan hinnoittelu perustuu kaupungin hankkimaan ulkopuoliseen arviolausuntoon (Newsec Advisory Finland Oy 27.3.2024).

Tarkemmat neuvotellut ehdot ilmenevät esityslistan liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta. Kaupunginhallitukselle esitetään neuvotellun maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksymistä.

Liitteet

Maankäytösopimus ja esisopimusluonnos_MaNi-Siilot Oy (ei julkaista internetissä)

Eronpyyntö kaupunginhallituksen jäsenyydestä

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 237
724/00.00.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen
puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

1. että se myöntää Vuokko Hämäläiselle eron kaupunginhallituksen jäsenyydestä
2. valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Päätös

Merkitään, että kaupunginhallituksen jäsen Vuokko Hämäläinen ilmoitti esteellisyyden (osallisuusjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Vuokko Hämäläinen (ps.) on pyytänyt henkilökohtaisten syiden vuoksi eroa kaupunginhallituksen jäsenyydestä.

Merkitään, että Vuokko Hämäläisen varajäsen kaupunginhallituksessa on Outi Peltola.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Vaikutusten arviointi

-

Eronpyyntö perusturva- ja terveyslautakunnan jäsenyydestä sekä kaupunginhallituksen ja kaupunkirakennelautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 238

724/00.00.01/2022

Valmistelijat / lisätiedot:

hallintojohtaja Tero Oinonen
puh. 044 718 2021
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1.
 - a) myöntää eron Outi Peltolalle kaupunginhallituksen varajäsenyydestä
 - b) valitsee hänen tilalleen uuden kaupunginhallituksen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
2.
 - a) myöntää eron Outi Peltolalle perusturva- ja terveyslautakunnan jäsenyydestä
 - b) valitsee hänen tilalleen uuden perusturva- ja terveyslautakunnan jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
3.
 - a) myöntää Outi Peltolalle eron kaupunkirakennelautakunnan varajäsenyydestä
 - b) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen kaupunkirakennelautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Outi Peltola (ps.) on pyytänyt henkilökohtaisten syiden vuoksi eroa seuraavista luottamustehtävistään:

- perusturva- ja terveyslautakunnan jäsen (varajäsen Virva Romo)
- kaupunginhallituksen varajäsen (varsinainen jäsen Vuokko Hämäläinen)
- kaupunkirakennelautakunnan varajäsen (varsinainen jäsen Sirpa Kulin)

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Vaikutusten arviointi

-

Kaupunginhallituksen tiedonantoja 2.9.2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 239
4/00.01.01/2024

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksiantoasiat tiedoksi ja päättää, että pöytäkirjoissa olevia päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus**Kh:lle saapuneet kirjeet yms.:**

1032/2023

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 22.8.2024 (1790/2024) maastoliikennelain mukaista moottorikelkkareittisuunnitelman hyväksymistä koskevaan valitukseen Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 34.

Hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta hallintokanteluna pidettävän valitusperusteen ja muutoin hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

4/2024

[Eduskunnan oikeusasiamiehen toimintakertomus vuodelta 2023.](#)

5659/2024

Kuntalaisaloite koskien Kuopion kaupungin stadionhanketta. Aloite on lähetetty käsiteltäväksi hyvinvoinnin edistämisen palvelualueelle.

5738/2024

Kuntalaisaloite pieneläinpäivystyksen ottamisesta Kuopion kaupungin omaksi toiminnaksi. Aloite on lähetetty käsiteltäväksi kaupunkiympäristön palvelualueelle.

Purkamisaikomusilmoitus, joka koskee tonttia Puijonsarventie 27, Kuopio.

Seuraavien kokousten pöytäkirjat:

- kaupunkirakennelautakunta 21.8.2024

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Elinvoima- ja konsernipalvelujen viranhaltijoiden päätökset ajalta 21.-27.8.2024

Kaupunginhallituksen muut asiat 2.9.2024

Kaupunginhallitus 02.09.2024 § 240

162/00.01.02/2024

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee muut asiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään, että joukkoliikennepäällikkö Kaisu Matinniemi ja joukkoliikenneinsinööri Kim Venesjärvi esittelivät ajankohtaisia PaLi -asioita.

Merkitään, että Pyörön koulun apulaisrehtori Anne Peltola-Juvonen ja Pyörön koulun rehtori Outi Karikoski esittelivät Pyörön kouluun liittyviä asioita.

Kaupunginhallitus merkitsi muut asiat tiedoksi.

Vaikutusten arviointi

-

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 237, § 238, § 239, § 240

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 235, § 236**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Tulliportinkatu 31
PL 228
70101 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 2111

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.