

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 220
4390/00.04.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy
puh. 044 718 5505

tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen
puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus päättää antaa esityslistan liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Päätös

Merkitään, että kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy ja tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Petteri Orpon hallitusohjelmaan sisältyvän kirjauksen mukaan lunastuslain korvauserusteet uudistetaan vahvistamalla omaisuudensuojaa oikeusministeriössä vireillä olleessa (OM022:00/2016) hankkeessa toimineen asiantuntija- ja virkamiestyöryhmän (OM 2019:12) ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi on tarkoitus vahvistaa omaisuudensuojaa korottamalla voimansiirtolinjojen lunastamisesta maksettavia korvauksia.

Oikeusministeriö on lähettänyt lausuntopyynnön. Ministeriön valmistelemasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi on mahdollista 16.8.2024 mennessä antaa lausunto lausuntopalvelu.fi -palvelussa.

Luonnostellussa esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annettua lakia (jäljempänä lunastuslaki) ja eräitä muita lakeja. Lausuntopyynnön mukaan muutosten keskeisenä tarkoituksena on turvata lunastettavan omaisuuden haltijan asemaa ja osaltaan varmistaa perustuslaissa turvatun täyden korvauksen vaatimuksen toteutuminen.

Lunastuskorvauksen määräämisen perusteita esitetään luonnoksessa muutettavaksi siten, että käyvän hinnan sijaan määrätään markkina-arvoa vastaava täysi korvaus. Määrättävälle lunastuskorvaukselle esitetään suoritettavaksi 25 %:n korotus markkina-arvoa vastaavan täyden korvauksen

päälle. Lisäksi lunastuslaista esitetään mm. kumottavaksi asemakaavoituksesta johtuvan arvon leikkaamisen säännökset.

Kuopion kaupungin maaomaisuuden hallintapalveluissa on valmisteltu esityslistan liitteenä oleva lausunto. Lausunnossa otetaan kantaa lausunnolla olevaan lakiesitykseen ja sen valmisteluun Kuopion kaupungin maapolitiikan hoitamisen näkökulmasta. Lunastuskorvauksen päälle määrättävä kaavamainen 25 %:n korotus nähdään lausunnossa vääränä keinona täyden lunastuskorvauksen määrittämisessä. Arvonleikkaussäännösten poistaminen nähdään myös vahingollisena. Lakiluonnos nähdään yleisesti kuntakentässä vaikuttavan kuntien maanhankintaan haitallisesti.

Kaupunginhallitukselle esitetään liitteenä olevan lausunnon antamista. Lausunto viedään sitten virkatyönä sähköiseen lausuntopalveluun, johon tallennettavat lausunnot ovat julkisia.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet Kuopion kaupungin lausunto