

Kuopion kaupunki

Dnro
3259/2024Kaupunkiympäristö
Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Kuopion kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta 15.8.2024 § 50

Maa-aineslupa, MAL 4§ / Kuljetus Pulkkinen Oy / Kylvösuo (297-460-2-222)

Luvan hakija ja toiminnanharjoittaja

Kuljetus Pulkkinen Oy
Asko Pulkkinen
Velhonraitti 9
71310 Vehmersalmi
Puhelin 0500 638909
Sähköposti asko.pulkkinen(at)kuljetuspulkkinen.fi
Y-tunnus: 0910620-7

Toiminta ja sen sijainti

Moreenin ottaminen
Sijainti: Kuopion kaupunki, Mustinlahti
Kiinteistötunnus: 297-460-2-222
Koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N=6952700 ja E=567150

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa. Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (KYHL 64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (MAL 7 §).

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 10.3.2024.

Toimintaa koskevat muut luvat ja sopimukset

Alueelle on aiemmin myönnetty maa-aineslupa ympäristölautakunta 16.1.2014 § 8. Lupa on päättynyt 1.2.2024.

Alueen kaavoitustilanne, maankäyttö ja ympäristövaikutuksille herkät kohteet

Ottamisalue on Vehmersalmen pohjoisosien rantaosayleiskaavan mukaista maa-ainesten ottoon soveltuvaa aluetta (EO). Ympäröivät alueet ovat maatalousaluetta (M) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MT).

Hakemuksen kohteena oleva alue sijaitsee pienellä, kaakko-luode suuntaisella harjulla, joka kohoaa 10-15 metriä lähimaastoa korkeammalle.

Alue on metsätalouskäytössä, ja alueen puusto on mäntypuuvaltaisat nuorta kasvatusmetsää. Ottamisaluetta ympäröivät alueet ovat pääasiassa peltoja. Alueen luoteispuolella on vanha maa-ainesten ottamisalue, josta maa-ainesten ottaminen on jo lopetettu. Ottamisalueen itäpuolella on metsää, jossa kasvaa havupuuvaltaista taimikkoa.

Suvasveden saaristot (Flo600028) Natura 2000-alueen reunaan on ottoalueelta noin kolme kilometriä. Lähin pohjavesialue o885751 Kiiskiniemenkangas sijaitsee noin 3 km ottoalueelta pohjoiseen.

Lähimmät yksittäiset ympärivuotisesti asutut asuinrakennukset sijaitsevat n. 150-160 metrin ja lähin yksittäinen vapaa-ajankiinteistö n. 280 metrin etäisyydellä.

Alueen luonnonolosuhteet ja ympäristön tila

Kyseessä oleva maa-ainesten ottamispaikka sijaitsee pienellä, kaakko-luode suuntaisella harjulla. Harjun pituus on n. 400 m ja leveys n. 100 m ja se kohoaa 10-14 m lähimaastoa korkeammalle. Suunnitelma-alueen korkeimmat kohdat ovat tasolla n. +114.o. Matalimmat kohdat lähialueilla ovat tasolla n. +102.o.

Osalta aluetta on otettu maa-aineksia 10 vuoden ajan, miltä osin alue on olemassa olevaa maa-ainesten ottamisaluetta. Muilta osin alue on pääasiassa mäntypuuvaltaista kasvatusmetsää ja kuusitaimikkoa. Ympäröivät alueet ovat peltoalueita ja metsätalouskäytössä, puusto on mäntypuuvaltaista kasvatusmetsää.

Maastotutkimuksen yhteydessä suoritetun perushavainnoinnin perusteella alueella ei ole havaittu uhanalaisia tai suojeltuja kasvi- tai eläinlajeja. Ottoalueella ei muutoinkaan ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja tai muita sellaisia tekijöitä, joihin ottamistoiminta voisi tämän suunnitelman mukaisin ehdoin toteutettuna haitallisesti vaikuttaa.

Kuvaus toiminnasta

Yleiskuvaus

Lupahakemuksen mukainen toiminta on moreenin ottaminen ja murskaaminen.

Tiedot ottamisalueesta

Ottamisalueen koko: 1,28 ha
Ottoalueen (kaivualue) koko: 0,91 ha
Alin ottotaso: + 103,25 m (N2000)

Otettava maa-aineksen määrä, laatu ja ottamisaika

Hiekka ja sora, 55 000 m³ltr
Ottamisaika 10 vuotta

Maa-aineksen ottaminen

Suunnitellulla ottoalueelta on otettavissa maa-aineksia (moreenia) yhteensä 110 000 m³ltr. Nyt hakemuksen kohteena olevalta ottoalueelta 1 on otettavissa 55 000 m³ltr, ottamispaksuuden ollessa on 2-12 metriä. Maa-aineksen otto jatkuu suunnitelmaakartalla esitetyn ottosuuntien mukaisesti kaakon suuntaan. Suunnitelmassa esitetään ottamisalueen reunat otettavan 1:3 kaltevuuteen. Tuotantoalueena sekä tuotteiden ja lajitteiden varastoalueena käytetään ottamisalueen pohjaa. Suunnitellun ottoalueen rajaus on rantaosayleiskaavan eo-rajauksen mukainen.

Alueella maa-aines on kivistä moreenia mistä jalostetaan murskaamalla eri murskelajikkeita. Lyhytkestoisia murskausjaksoja suoritetaan lähivuosina muutaman vuoden välein. Murskauksesta tehdään YSL 118 §:n mukainen meluilmoitus meluilmoituksen Kuopion ympäristösuojelupalveluille vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista.

Pintamaat varastoidaan alueen reunamille, josta niitä käytetään alueen viimeistelytyöissä pintamateriaalina. Pintamaita pyritään säilyttämään enintään kolme vuotta, jonka jälkeen niitä käytetään alueen viimeistelyyn. Viimeistelyn ajankohtaan vaikuttaa maa-ainesten oton eteneminen. Maa-aineksen otto suoritetaan jatkuvan maisemoinnin menetelmällä, jolloin seuraavan uuden vaiheen pintamaita on mahdollista käyttää välittömästi edellisen vaiheen verhoiluun.

Jälkihoitotoimenpiteet

Viimeistelytyöt tehdään vaiheittain jatkuvan maisemoinnin menetelmää käyttäen ottamistoiminnan edetessä siten, ettei tarpeettoman suuria viimeistelemtömiä alueita synny.

Jälkihoidon yhteydessä alue siistitään. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet viedään asiaankuuluviin keräilypaikkoihin. Luiskien ja kuoppien tasaukseen tai verhoiluun ei käytetä lahoavia jätteitä tai maita, joiden soveltuvuutta kyseiseen tarkoitukseen ei ole tutkittu. Alue muotoillaan ympäristöön sopivaksi loivapiirteiseksi painanteeksi. Kaavamaisia ratkaisuja tulisi mahdollisuuksien mukaan välttää. Korkeiden luiskien eri osissa kaltevuutta voidaan vaihdella esimerkiksi siten, että luiskien taitekohdat pyöristetään loivemmiksi, jolloin poikkileikkaus muistuttaa loivaa S-kirjainta. Luiskien kaltevuutena käytetään pääasiassa 1:3. Pohjaan jätetään

loivapiirteisiä kumpareita ja harjanteita jotka elävöittävät maisemaa. Tiivistyneet osa-alueet, kuten tieurat möyhennetään ja pehmennetään.

Maa-aineksen ottotoiminnan päätyttyä ottoalueen annetaan metsittyä luontaisesti ja se otetaan kokonaisuudessaan metsätalouskäyttöön. Mikäli luontainen metsittyminen ei tuota tarvittavaa taimitiheyttä, alueelle istutetaan männyn taimia 2500 kpl /ha.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Toimille on laadittu varautumissuunnitelma. Alueella tapahtuvista onnettomuuksista ilmoitetaan lupaa valvovalle viranomaiselle. Toimintahäiriön sattuessa työkone pysäytetään, korjataan vika tai poistetaan häiriö. Poltto- tai voiteluainevuodon sattuessa ryhdytään välittömästi torjuntatoimiin estämällä lisävuodot ja imeyttämällä vuotanut aine tai poistamalla pilaantunut maa-aines.

Toiminnan ympäristövaikutukset

Vaikutukset maisemaan, luonnonoloihin ja kulttuuriympäristöön

Toiminta sijoittuu osin vanhalle maa-ainesten ottoalueelle. Ottamisalue ei kohoa ympäröivää aluetta merkittävästi korkeammalle, eikä toiminnalla ole merkittäviä vaikutuksia kaukomaisemaan. Ottoalue muotoillaan maisemointitöiden yhteydessä maisemaan sopivaksi ja alue palautetaan metsätalousmaaksi. Vaikutuksia vähentävät ottoaluetta ympäröivät maastonmuodot ja metsäalueet. Toiminnan vaikutusalueella ei ole luonnonsuojelualueita tai muita suojeltuja kohteita, joihin toiminnalla olisi vaikutusta

Alueella ei ole tiedossa uhanalaisia eläin- tai kasvilajeja. Ottoalueella ei muutoinkaan ole tiedossa erityisiä luonnonarvoja tai muita sellaisia tekijöitä, joihin ottamistoiminta voisi ottamissuunnitelman mukaisin ehdoin toteutettuna haitallisesti vaikuttaa.

Toiminnalla ei ole vaikutusta rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviin kohteisiin tai muinaismuistoihin, sillä sellaisia ei sijaitse ottoalueella tai sen lähiympäristössä.

Vaikutukset elinoloihin ja viihtyvyyteen

Yleisesti elinoloihin ja viihtyvyyteen vaikuttavista tekijöistä merkittävimmiksi voidaan arvioida maa-ainesten käsittelyn pöly- ja meluvaikutukset. Vaikutukset ovat havaittavissa lähinnä toiminta-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Vaikutukset heikkenevät nopeasti toiminta-alueelta kauemmaksi mentäessä.

Vaikutukset ilmanlaatuun

Maa-ainosalueella pölyä syntyy murskauksessa, lastauksessa ja kuljetuksessa. Kiviaineksen jalostuksessa syntyvä pöly on pääosin suurijakoista, eikä leviä haitallisesti ympäristöön.

Vaikutukset melutasoihin alueella

Melua maa-ainestoiminnassa syntyy murskauksessa, soran lastauksessa sekä kuljetuksessa sekä seulonnessa ja murskauksessa.

Tärinän vaikutukset

Työmaaliikenne aiheuttaa tärinää, mutta työmaaliikenteestä johtuvaa tärinää voidaan pienentää tekemällä kulkuväylät tasaisiksi ja kantaviksi ja rajoittamalla ajoneuvojen nopeuksia. Toiminnasta aiheutuva tärinä ei aiheuta haittaa lähimmille kiinteistöille.

Vesistövaikutukset

Alueelle tulevat sade- ja valumavedet imeytyvät pääosin maaperään. Ottotoiminnan seurauksena valunta ottoalueelta voi kuitenkin hieman kasvaa ja sadeveden imeytyminen maaperään pienentyä. Valumavesien mukana vesistöihin ei kulkeudu merkittävää kiintoaine- tai muuta kuormitusta. Valumavesistä ei aiheudu merkittäviä vaikutuksia ympäristön vesistöjen vedenlaatuun, pohjasedimentteihin, kalastoon tai muuhun vesieliöistöön taikka haittaa vesien käytölle. Maa-ainesten otto- ja käsittelytoiminnasta ei aiheudu jätevesipäästöjä.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle vaarallisten aineiden säiliöissä tulee olla niiden tilavuutta vastaavat, katetut suoja-altaat sekä ylitäytön estimet ja lukot. Polttoainesäiliöiden suojarakenteiden tulee olla sellaiset, ettei koneiden ja autojen tankkauksen yhteydessä öljyä pääse maaperään ja edelleen pohjaveteen. Alueella ei varastoida jätteitä, öljyjä ja voiteluaineita louhinta- ja murskausajankohtien ulkopuolella.

Työkoneiden osalta on valvottava, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydraulikkaneiteitä. Ottotoiminnan aikana on huolehdittava alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteitä ei saa säilyttää siten että siitä aiheutuu naapurikiinteistöille likaantumisvaaraa. Toiminta-alueella jätteiden varastointi tulee olla jätelainsäädännön mukaista.

Jätteet on varastoitava siten että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään: Poltettavat -, kaatopaikka-, vaaralliset- ja hyödynnettävät jätteet erillisissä kannellisissa jäteastioissa. Jäteöljyt lukittavissa konteissa tai säiliöissä. Poltettava jäte, kaatopaikkajäte, vaarallinen jäte, hyödynnettävät jätteet ja jäteöljyt on toimitettava asianomaisille keräyspaikoille viranomaisten vaatimusten mukaisesti. Alueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

Muodostuvat jätteet ja niiden käsittely

Syntyvät jätteet kierrätetään asianmukaisesti. Metallit kerätään ja toimitetaan romunkeräykseen. Seka- ja talousjäte kuljetetaan pois asianmukaisesti hävitettäväksi.

Alueelta muodostuu kaivannaisjätteeksi luokiteltavista jätteistä pintamaita. Pintamaat läjitetään ottoalueen reunoille. Pintamaat hyödynnetään lopulta alueen maisemoinnissa. Hakkuujätteet ja kannot kootaan yhteen paikkaan ja haketetaan. Hake välivarastoidaan kasaan alueen reunamalle pintamaiden viereen, josta se toimitetaan biopolttoaineeksi. Kaivannaisjätteillä ei ole ympäristövaikutuksia eikä siten ole tarvetta toteuttaa kaivannaisjätteiden aiheuttaman ympäristön pilaantumisen ehkäiseviä toimenpiteitä.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Ottotoiminnasta raportoidaan maa-aineslain (555/1981) 23 a §:n mukaisesti vuosittaiset ottomäärät lupaviranomaiselle NOTTO-rekisteriin sähköisellä lomakkeella.

Alueen melu- ja pölytilannetta seurataan toiminnan aikana aistinvaraisesti. Tarvittaessa ryhdytään toimenpiteisiin haitan pienentämiseksi.

Toiminnan aloittaminen

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemusta koskeva kuulutus pidetään nähtävillä 29.4. – 5.6.2024 Kuopion kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Lisäksi asian vireilläolosta on tiedotettu naapureita 25.4.2024 päivätyllä kirjeellä.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei jätetty mielipiteitä tai muistutuksia.

Tarkastukset

Alueella on pidetty useita määräaikaistarkastuksia.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ratkaisu

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Kuljetus Pulkkinen Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan moreenin ottamiseen tilalla 297-460-2-222.

Toiminnassa tulee noudattaa lupahakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa mainitun lisäksi seuraavia lupamääräyksiä:

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Lupa oikeuttaa maa-ainesten ottamiseen ottamissuunnitelmaan rajatulta 0,91 ha alueelta. Ottamismäärä on enintään 55 000 m³ltr.
2. Alin ottotaso ottamisalueella +103,25 (N2000), kuitenkin niin, että ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään metrin koskematon suojakerros.
3. Ottoalue on merkittävä maastoon niin, että alueen rajat ja alin ottotaso ovat nähtävissä koko ottamistoiminnan ajan. Alimman ottotason merkinnät tulee olla ainakin niissä paikoissa, mistä kulloinkin otetaan. Oton aikana jyrkät ottorintaukset on merkittävä selvästi ja varustettava varoituskyltein. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle on tarvittaessa estettävä puomilla tai vastaavalla järjestelyllä.
4. Mikäli alueella suoritetaan kiven murskausta, tulee maaperän suojaus ja tarkkailu toteuttaa alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden hyväksymällä tavalla. Murskaustöistä on tehtävä Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus vähintään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista. Mikäli kiviainesta käsitellään vähintään 50 vrk, tulee toiminnalle hakea ympäristönsuojelulain mukainen lupa.

Perustelut: Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi.

5. Ennen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä alkukatselmus, jossa käydään läpi lupaan liittyvät asiat.

Perustelut: Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi. Alkukatselmus on tarpeen pitää, jotta varmistutaan, että toiminnanharjoittaja on selvillä luvan määräyksistä ja

määräysten mukaiset toimet on tehty ennen ottotoiminnan aloittamista. Ottamisalueen merkintävaatimuksen tarkoituksena on varmistaa, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Lisäksi se helpottaa ottamistoiminnan valvontaa ja seurantaa. Jyrkät ottorintaukset on merkittävä kunnolla maastossa liikkuvien turvallisuuden vuoksi.

6. Mikäli luvan saaja siirtää oikeuden maa-ainesten ottamiseen toiselle, vastaa luvan saaja edelleen lupamääräysten noudattamisesta, ellei lupaviranomainen eri hakemuksesta vapauta häntä vastuusta.

Perustelut: Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi.

Päästöt ilmaan ja meluntorjunta

7. Toiminnasta aiheutuva hengitettävien hiukkasten (PM₁₀) pitoisuus asuin- ja loma-asuntokiinteistöillä ei saa ylittää valtioneuvoston asetuksen 79/2017 4 §:n mukaisia ilmanlaadun raja-arvoja.

Tarvittaessa toiminnan vaikutus alueen ilmanlaatuun on osoitettava mittauksin. Ilmanlaatumittaukset tulee tehdä edustavissa olosuhteissa. Mittauksia koskeva suunnitelma tulee esittää Kuopion kaupungin alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden hyväksyttäväksi ennen mittausten tekemistä.

Perustelu: Määräyksessä on annettu raja-arvot toiminnasta aiheutuvien hengitettävien hiukkasten ja pienhiukkasten pitoisuudelle. Toiminnan keskeisin vaikutus ilmanlaatuun on vaikutus pölypitoisuuksiin. Hengitettävien hiukkasten ja pienhiukkasten raja-arvot pohjautuvat valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadun raja-arvoista (79/2017). Raja-arvot on annettu nimenomaan terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Ilmanlaatumittaukset paikalla voivat olla tarpeen erityisesti, jos toiminnan aiheuttamasta pölystä valitetaan tai jos valvonnan yhteydessä toiminnasta todetaan aiheutuvan merkittävää pölyhaittaa ottoalueen ulkopuolelle

8. Maa-ainesten varastointi ja käsittely sekä alueet, joilla työkoneet ja kuljetuskalusto liikkuvat tulee hoitaa niin, että pölyäminen estyy. Alueita on tarvittaessa kasteltava.

Perustelu: Maa-ainesten varastoinnista ja käsittelystä sekä työkoneiden ja ajoneuvojen liikkumisesta alueella voi erityisesti kuivina kausina aiheutua pölyämistä. Myös tällaisesta hajakuormituksesta aiheutuvia pölypäästöjä on torjuttava.

9. Toiminnasta ja toiminta-alueelle suuntautuvasta liikenteestä yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa aiheutuva A-painotettu keskiäänitaso (Leq) ei saa ylittää VNp 993/1992 mukaisia raja-arvoja.

Perustelu: Lupamääräyksessä on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta yhdessä alueen muiden toimintojen kanssa saa aiheutua ilman, että se aiheuttaisi terveyshaittaa ympäröivälle asutukselle tai loma-asutukselle.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojaaminen

10. Työkoneiden tankkaus sekä mahdolliset tilapäiset huoltotyöt tulee tehdä siten, että maaperään ei joudu öljyä tai muita ympäristölle tai terveydelle vaarallisia kemikaaleja. Alueella käytettävien polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia. Polttoainevarastosäiliöt ja tankkauspistooli on varustettava lukituksella sekä polttoainesäiliöt ylitäytönestimillä ja lukittavilla sulkuventtiileillä. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelypaikkojen maaperä tulee olla suojattu öljyhiilivetyjen ja kemikaalien vaikutusta kestävällä materiaalilla, esimerkiksi öljynkestävä HDPE-muovikalvolla ja sen päälle levitettävällä 30 cm:n hienojakoisella suojamaakerroksella. Maaperäsuojauksen reunat tulee olla korotetut, niin että alueelta öljy- yms. vuodot voidaan onnettomuustilanteissa kerätä hallitusti talteen. Tankkauspaikalla maaperäsuojauksen tulee olla niin laaja, että se kattaa myös tankattavan työkoneen alan. Maaperäsuojauksen kunto tulee tarkistaa päivittäin ja se on kunnostettava välittömästi, kun vaurioita havaitaan.

Perustelu: Usein suurimmat riskit sille, että maaperään joutuu öljyä, liittyvät polttoaineiden tankkauksiin ja työkoneiden huoltopaikkoihin.

11. Vaaralliset jätteet sekä muut terveydelle tai ympäristölle vaaralliset kemikaalit tulee varastoida tiivispohjaisessa, reunakorokkeella varustetussa katetussa varastossa tai vastaavalla tavalla siten, että jätteitä tai kemikaaleja ei pääse maaperään tai pinta- tai pohjaveteen.

Toiminnassa syntyvät jätteet on toimitettava luvallisiin vastaanotto- ja käsittelypaikkoihin. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen muista jätteistä ja toimitettava luvan omaavaan vastaanottopaikkaan. Toiminnassa syntyvät käymäläjätteet on käsiteltävä asianmukaisesti.

Perustelu: Lupamääräyksillä varmistetaan, että polttoaineet varastoidaan turvallisesti säiliöissä, joissa on vuotoaltaat onnettomuustapauksien varalta. Suurimmat riskit sille, että maaperään joutuu öljyä, liittyvät polttoaineiden tankkauksiin ja työkoneiden huoltopaikkoihin. Näiden alueiden maaperä tulee suojata riittävästi niin, että mahdolliset öljypäästöt eivät pääse suoraan maaperään. Suojaus on tarpeen tehdä

Kuopion kaupunki

Dnro

3259/2024

Kaupunkiympäristö

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

myös muille alueille, joilla varastoidaan öljytuotteita esim. työkoneissa. Murskauslaitoksen osalta vaatimus on ehdollinen, koska liikkuvien murskauslaitosten alle pysyvää suojausrakennetta ei välttämättä pystytä tekemään. Myös voiteluaineita ja muita kemikaaleja voi päästä maaperään ja pohjaveteen, jos niitä ei varastoida tiivispohjaisessa varastossa. Määräykset ovat tarpeen maaperän sekä pohja- ja pintavesien pilaantumisen estämiseksi, estämään ympäristön roskaantumista sekä jätteistä terveydelle ja ympäristölle aiheutuvia haittoja.

12. Alueelle ei saa tuoda muualta maa-aineksia ilman valvontaviranomaisen suostumusta.

Perustelu: Lupamääräys on tarpeen maaperän ja pohja- ja pintaveden pilaantumisen estämiseksi.

Kaivannaisjätteiden jätehuolto

13. Toiminnassa on noudatettava esitettyä kaivannaisjätteitä koskevaa jätehuoltosuunnitelmaa. Jätehuoltosuunnitelma on tarkistettava 5 vuoden välein. Tarkistettu suunnitelma tulee toimittaa Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille.

Perustelu: Kaivannaisjätteitä koskevassa jätehuoltosuunnitelmassa on sitovasti esitetty toiminnassa muodostuvien maiden käsittely. Suunnitelma on hyväksytty osana maa-aineslupahakemusta. Kaivannaisjätteiden käsittelylle ei ole tarpeen asettaa muita määräyksiä. Toimittaessa suunnitelman mukaisesti kaivannaisjätteistä ei aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Toiminnan tarkkailu, häiriö- ja onnettomuustilanteet

14. Luvan haltijan on ilmoitettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellisenä vuonna otetut maa-ainesmäärät ja laatu lupaviranomaiselle NOTTO-tietokantaan.

Perustelu: Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta.

15. Toiminta-alueelle tulee olla varautumissuunnitelma onnettomuuksien ja poikkeuksellisten tilanteiden varalta. Vahinkotapausten varalle on toiminnanharjoittajan / urakoitsijan saatavilla oltava selkeät toimintaohjeet ja toiminnalle nimettävä vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Poikkeuksellista tilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista on välittömästi ilmoitettava Kuopion kaupungin

alueellisille ympäristönsuojelupalveluille, Pohjois-Savon pelastuslaitokselle sekä Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Perustelu: Määräyksillä ehkäistään haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Toiminnan muutokset, jälkihoitotyöt tai lopettaminen

16. Toiminnan pysyvistä lopettamisesta tai pitkäaikaisesta keskeytyksestä tai olennaisesta muuttamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille.

Perustelu: Määräys on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta.

17. Oton jälkeen alue on siistittävä niin, että sinne ei jää jätettä, romua tai muuta sinne kuulumatonta ainetta tai tavaraa. Mahdolliset varastokasat on sijoitettava alueelle niin, että ne eivät estä alueen jälkihoitoa. Maa-ainesalueen luiskien muotoilussa tulee mukailla luonnon omia muotoja, välttämällä yksitoikkoisia pintoja. Luiskat tulee muotoilla maisemaan sopiviksi luiskiksi noin 1:3 kaltevuuteen ja niiden ylä- ja alaosat tulee pyöristää.

Luiskien ja pohjien tasaukseen on käytettävä puhtaita, vettä johtavia maa-aineksia. Alueelle on jälkihoitotoimenpiteenä muodostettava kasvukerros kasvillisuudelle. Lisäksi kasvillisuus tulee palauttaa alueelle siementämällä ja istuttamalla. Jälkihoitotoimenpiteitä tulee tehdä alueella sitä mukaa kuin maa-ainesten ottamisen edistyessä niitä on mahdollista tehdä. Kokonaisuudessaan jälkihoitotoimenpiteet on tehtävä päättymispäivämäärään mennessä. Maisemointitöiden suorittamisesta tulee tehdä ilmoitus Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille lopputarkastuksen pitämiseksi.

Perustelu: Toiminnanharjoittaja on vastuussa ympäristövaikutuksista, niiden torjunnasta ja tarkkailusta myös toiminnan päätyttyä. Määräyksellä voidaan varmistua, että alueelle ei jää toiminnasta peräisin olevia jätteitä, eikä riskiä maaperän tai pohjaveden pilaantumiselle ole. Samalla varmistetaan, ettei toiminnasta ole aiheutunut maisemakuvan turmeltumista ja että maisemoitu ottamisalue sopeutuu luontevasti ympäröivään maisemaan.

Vakuus

18. Lupamääräysten noudattamisen vakuudeksi luvansaajan on toimitettava ennen toiminnan aloittamista 6 000 euron vakuus. Vakuuden on oltava

Kuopion kaupunki

Dnro

3259/2024

Kaupunkiympäristö

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

voimassa 31.8.2035 saakka. Vakuus palautetaan, kun alue on saatettu lupamääräysten mukaiseen kuntoon ja tämä on todettu valvovan viranomaisen toimittamassa loppukatselmuksessa.

Perustelu: Vakuudella varmistetaan, että lupamääräysten mukaiset jälkihoitotoimenpiteet tulee suoritettua.

Toiminnan aloittaminen

19. Toiminta voidaan aloittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Perustelu: Kyseessä on maa-ainesluvan myöntäminen alueelle, miltä on otettu jo aiemmin maa-aineksia. Toiminnan aloittamisesta ei aiheudu sellaista pysyvää ympäristön muutosta, mikä tekisi muutoksen haun hyödyttömäksi.

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut lupapäätökselle

Ottamisalue ei ole maisemaltaan ja geologiaaltaan täysin luonnontilainen, koska alueelta on otettu maa-aineksia jo aiemmin. Luontoselvityksen perusteella alueen luontoarvot ovat tavanomaiset, ottamisalueella ei ole metsä-, luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä eikä muita luontokohteita. Näin ollen ottamisalueella ei voida katsoa olevan erikoisia luonnonesiintymiä eikä merkittäviä geologisen muodostuman tai kasvillisuuden luomia luonnon kauneusarvoja.

Ottamisalue on osin jo aiempaa maa-ainesten ottamisaluetta ja osin kasvatusmetsää. Toiminnalla ei aiheuteta luonnontilaisen maiseman turmeltumista. Ottamisalue ei kohoa ympäristössään merkittävästi erottuvana muodostumana, ottamistoiminnalla ei näin ollen ole vaikutusta seudun kaukomaisemakuvaan. Maa-aineksen oton vaikutukset ovat lähinnä lähimaisemakuvaan ja ottamisalueeseen liittyviä ja pääosin ottamistoiminnan aikaisia ja jäävät siten väliaikaisiksi ja vähäisiksi. Ottamistoiminnan päätyttyä alue muotoillaan ympäröivät maastonmuodot huomioiden ja viimeistelytöiden jälkeen, metsän uudistuttua alue sulautuu saumattomasti lähimaastoon. Näin ollen ottamistoiminta ei aiheuta kauniin maisemakuvan turmeltumista.

Alueelle luonteenomaiselle kasvillisuudelle rakennetaan soveltuva kasvualusta ja puustoa sekä muuta kasvillisuutta uusitaan ottamistoiminnan aikana ja sen jälkeen. Pohjaveden laatua ja antoisuutta ei heikennetä. Näin ollen huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa ei tapahdu.

Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella eikä sen välittömässä läheisyydessä ei ole luonnontilaisia lähteitä. Ylimmän pohjaveden pinnan yläpuolelle

Kuopion kaupunki

Dnro
3259/2024Kaupunkiympäristö
Ympäristö- ja rakennuslautakunta

jätetään riittävän paksu suojakerros. Lisäksi nestemäisten polttoaineiden, öljytuotteiden ja ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi tapahtuu säiliöissä, joissa on vuotoaltaat onnettomuustapauksien varalta. Ottamistoiminnan jälkeen alueen jälkihoidossa käytetään vettä läpäiseviä maa-aineksia. Näin ollen pohjaveden laatu tai antoisuus ei vaarannu.

Toiminta on rantaosayleiskaavan aluevarauksen mukaista. Ottamistoiminnan jälkeen alue metsitetään ja alue palautuu metsätalousmaaksi. Näin ollen toiminta ei vaikeuta alueen kaavan mukaista käyttöä.

Lupamääräyksen mukaisesti toimittaessa toiminnasta ei aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Muistutuksissa, mielipiteissä ja lausunnossa esitettyjen vaatimusten huomioon ottaminen

Hakemuksesta ei ole annettu lausuntoja eikä jätetty mielipiteitä tai muistutuksia.

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Tämä päätös on voimassa **31.8.2034** saakka. Mikäli toiminnassa tapahtuu oleellisia muutoksia, on uusi lupa kuitenkin haettava tätä ennen. Jos asetuksella annetaan tätä lupaa ankarampia säännöksiä tai tästä luvasta poikkeavia säännöksiä, on asetusta tämän luvan estämättä.

Sovelletut oikeus- ja viranomaisohjeet

Maa-aineslaki 1, 3-7, 10-13 a, 16 b, 19-21, 23, 23 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 1-4, 6-9 §
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Kuopion kaupunki, maa-aineslupia ja maisematyölupia koskeva taksa (ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.3.2019 § 28)

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosäntö 5 luku, 38 §, kohta 10
Kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäntö 13a§, kohta 6

Maksut ja niiden määräytyminen

Ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään taksan mukaisesti 880 €. Käsittelymaksu perustuu maa-ainestaksaan (220 + 0,012 x 55 000 = 880 €).

Kuopion kaupunki

Dnro

3259/2024

Kaupunkiympäristö

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Vuotuinen valvontamaksuna peritään voimassa olevan taksan mukaisesti.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.