

Jätetaksaluonnoksesta annettu mielipide vastineineen

Yksityishenkilö, Kuopio

30.10.2024

Lautakunta pyytää mielipiteitä ja parannusehdotuksia tulevaan jätetaksaan vuodelle 2025.

Jätetaksan rakenne ja maksun perinnän valvonta ovat ihmetyttäneet jo useamman vuoden ajan.

Jätetaksa koostuu useammasta osasta, joista yksi on asuntokohtainen perusmaksu. Perusmaksu on periaatteessa samansuuruinen pienelle kerrostaloasunnolle ja kookkaalle omakotitalolle.

Jätelautakunta ei ole tietojeni mukaan koskaan informoinut, kuinka useamman asunnon kiinteistölle lähetetyn könttäsomma asunnon **omistajilta** kerätään.

Otan omakohtaisen esimerkin:

Taloyhtiö on isännöitsijän esityksestä kerännyt summan yhtiövastikkeena, josta seuraa:

-pienin asunto (36m²) maksaa asuntokohtaista perusmaksua 15.85€

-suurin asunto (80m²) maksaa asuntokohtaista perusmaksua 35.22€

-pelkän autohalliosakkeen omistajakin maksaa 2.75€

Kadun vastakkaisella tontilla oleva n.200m² omakotitalo maksaa vastaavasti 27.50€

Lisäksi on mainittava, että kerrostaloasunnon omistajalla saattaa olla lautakunnan toimialueella myös vapaa-ajan asunto, jolloin perusmaksut ovat yhteensä 53.97€ vuodessa (hinnat2024 hinnastosta).

Edellä mainitun johdosta esitän jätelautakunnalle, että asuntokohtainen perusmaksulasku lähetetään suoraan jokaiseen asuntoon ja samalla voidaan informoida laskunmaksuvelvollista hänen oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan laskun tavoitteiden suhteen.

Lautakunnan alueen kaikkien asumiskäytössä olevien asuinkiinteistöiden laskutustiedot ovat helposti saatavissa 100% kuntien omistamilta sähkönsiirtoyhtiöiltä ja asian ei voi vesittää korkeilla laskutuskuluilla.

Mikäli edellä mainittu koetan ylitsepääsemättömän vaikeaksi voi lautakunta varmistaa muulla tavalla, että asuntokohtainen perusmaksu peritään asuntokohtaisesti ja valvoa sen toteutumista.

Jätehuollon viranomaispalvelujen vastine mielipiteeseen

Jätelain 80 §:n mukaisesti kunnan jätemaksun on velvollinen suorittamaan kiinteistön haltija tai muu jätteen haltija, jonka jätteen jätehuollon kunta järjestää. Jätetaksan mukaisesti perusmaksun maksuvelvollisuus onkin tämän mukaisesti kiinteistön haltijalla tai muulla jätteen haltijalla, joka on tilannut Jättekukolta jätehuoltopalvelut kiinteistölle.

Tyypillisesti kerros- ja rivitalokiinteistöillä asunto-osakeyhtiö tai vuokratiloyhtiö on sekä kiinteistön haltija että jätehuoltopalvelujen tilaaja. Perusmaksut kohdistuvat kiinteistön haltijaan kiinteistön asuntopuoneistomäärän mukaa. Kun kyseessä on asunto-osakeyhtiö, osakkaille kustannukset jakautuvat tämän jälkeen asunto-osakeyhtiölain mukaisesti.

Jätehuollon asiakasrekisterissä on Savo-Pielisen jätelautakunnan alueella noin 4 000 kerros- ja rivitalokiinteistöä. Asuinhuoneistoja näillä kiinteistöillä on yli 78 000 kappaletta. Jos maksu kohdistettaisiin asunnon omistajille (tai vuokrataloyhtiössä asukkaille), olisi muutos asiakasrekisterissä ja sen vuosittaisessa ylläpitotyössä mittava. Kerros- ja rivitalojen hallinnassa tapahtuu muutoksia vain vähän, mutta asuntojen omistusmuutoksia olisi runsaasti. Myös laskutuksen kustannukset nousisivat väistämättä, jos perusmaksu laskutettaisiin asunnon omistajilta/asukkailta ja muu jätemaksu kiinteistön haltijalta.

Asiassa on lisäksi otettava huomioon, ettei jätehuoltoviranomaisen käytettävissä olevista rekistereistä ole saatavilla tietoa asunnon omistajista. Kuntaomisteiset energiayhtiöt, joilla on tieto sähkösopimuksen tehneistä tahoista, ovat eri organisaatioita, joissa henkilötiedot on kerätty niiden tehtävien hoitamista koskevin perustein. Henkilötietoja ei voida vapaasti luovuttaa eri organisaatioiden välillä.

Jätelain sääntelyn pohjalta ei ole perusteita tehdä muutosta, jonka myötä perusmaksu kohdistettaisiin muulle taholle kuin kiinteistön haltijalle ja jätehuoltopalvelujen tilaajalle. Laskutusmuutos ei olisi myöskään toteutettavissa ilman kohtuutonta työmäärää ja kustannuksia, joten taksa pidetään tältä osin ennallaan.