

Vt 5 - Humalajoki, tarkistettu osayleiskaavaehdotus

Kaupunginvaltuusto 23.09.2024 § 66
1984/10.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Arttu Matilainen
kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen, puh. 044 7185433
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 13.8.2024 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen päätösehdotuksen.

Liitteet jaetaan vain sähköisesti.

Liitteet

1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Osayleiskaavakartta ja -määräykset
1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Osayleiskaavaselostus
1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Punakynäkartta muutoksista
1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Lausunnot ja muistutukset vastineineen
1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 246

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen, puh. 044 7185433
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy 13.8.2024 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen ja kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Liitteet

Kaupunkirakennelautakunta 28.08.2024 § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen, puh. 044 7185433
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta

a) merkitsee saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet

b) hyväksyy 13.8.2024 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Merkitään, että kaavotusinsinööri Arttu Matilainen ja vs. yleiskaavapäällikkö Juho Palviainen saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen Markus Jukaraisen kannattamana esitti, että kaavassa kuvioilta 167 ja 168 poistetaan luo-merkinnät.

Puheenjohtaja ehdotti asiassa äänestettäväksi siten, että ne, jotka ovat esittelijän ehdotuksen kannalla, äänestävät jaa, ja ne, jotka ovat varapuheenjohtaja Tapio Tolppasen tekemän esityksen kannalla, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Pääkkö, Asikainen, Chiksoeva, Kokki, Nieminen, Wetzell, Wihuri) ja 4 ei-ääntä (Tolppanen, Hytönen, Jukarainen, Kulin) joten lautakunta oli hyväksynyt esittelijän tekemän ehdotuksen.

Selostus

Lautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun, jotta asian valmistelija voisi tiedustella ELY-keskuksen kanssa luonnon monimuotoisuudelle erityisen tärkeiden alueiden (luo-alueet) merkinnän poistamisesta/rajauksen supistamisesta kaavakartalta. Kyseessä on luontoselvityksessä todetut kuviot 167 ja 168.

ELY-keskus vastasi: "Kuviot 167 ja 168 tulisi olla luo-merkinnällä, mutta ilman mitään varsinaista kaavamääräystä (informatiivinen merkintä). Kohteiden koon pienentämistä emme pidä soveltuvana ratkaisuna. Perusteluna MRL:n yleiskaavaa koskevat sisältövaatimukset. Lisäksi tuore Kuopion kaupungin LUMO-ohjelma vuosille 2024-2030 antaa viestin: luontokohteet on tarpeellista kaavoissa osoittaa."

Tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen luo-merkintä ja sen suositusluontoinen määräys ovat luonteeltaan informatiivisia. Kaavaratkaisu ei edellytä MRL:n mukaista lupaprosessia metsänkäsittelyyn kuvioiden 167 ja 168 osalta.

Luontoselvityksen aikaisen tilanteen toteaminen yleiskaavassa informatiivisessa mielessä ei voida katsoa olevan maanomistajalle kohtuuton haitta.

Tarkistettuun osayleiskaavaehdotukseen ei näin ollen esitetä tehtävän muutoksia.

Kaupunkirakennelautakunta 21.08.2024 § 133

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen, puh. 044 7185433
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta

a) merkitsee saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet

b) hyväksyy 13.8.2024 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Merkitään, että kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Atte von Wright poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteluun.

Selostus

Tiivistelmä

Vt-5 Humalajoen osayleiskaavatyö päätettiin laittaa vireille sen jälkeen, kun kaavoitusohjelma oli julkaistu keväällä 2023. Kaavatyön päätavoitteena on mahdollistaa valtatie 5:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen tekemällä pieniä muutoksia Kuopion etelärajalla oleviin tielinjauksiin. Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 27.3. -25.4.2024 ja siitä on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotukseen on tehty saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella pieniä korjauksia ja muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin. Kaavaselostusta on täydennetty saatujen lausuntojen, muistutusten ja viranomaisneuvottelun pohjalta. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee noin 26 km Kuopion keskustasta etelään, aivan Leppävirran rajalla ja valtatie 5:n kahden puolen. Alue rajautuu etelässä Leppävirran rajalla virtaavaan Humalajokeen, idässä Sotkanselän Humalalahteen, pohjoisessa ja lännessä on kaksi luonnonsuojelualuetta sekä metsätalousalueita, joilla on hyvin vähän pysyvää asutusta eikä oikeastaan

ollenkaan loma-asutusta. Kaava-alueen pinta-ala on 208 hehtaaria, josta 10 hehtaaria on vesialueita (Humalalahden pohjukka ja vähäisiä vesialueita Humalajoessa). Alueen reunoilla virtaa kaksi merkittävää purovesistöä, etelässä Humalajoki ja pohjoisessa Koijoki. Kaava korvaa alueellaan voimassa olevan oikeusvaikutteisen Etelä-Kuopion yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 29.11.1994.

Käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 23.10.2023 (§ 298) ja kaavaehdotuksen 18.3.2024 (§ 91) ja sen asettamisen nähtäville.

Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 27.3 - 25.4.2024. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin Vehmasmäen koululla 10.4.2024. MRA 20 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

Vaikutusten arviointi

Osayleiskaava on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.