

---

Lähetetty: (Henkilötiedot poistettu)

Lähetetty: sunnuntai 14. heinäkuuta 2024 21.10

Vastaanottaja: kyp kaupunkiympäristö <[kaupunkiymparisto@kuopio.fi](mailto:kaupunkiymparisto@kuopio.fi)>

Aihe: Oikaisuvaatimus kortteli 297-34-52-1

Hei!

Tämä oikaisuvaatimus liittyy Pirtin uuden koulun rakennuspaikkaan kaupungin hallitsemalla tontilla 297-34—52-1.

Oikaisuvaatimus liittyy Raatekadun 2-6 kaikkien omakotitalojen omakotitalojen normaalin asumisviihtyvyyden olennaiseen heikentymiseen. Edustan tällä oikaisuvaatimuksella (Henkilötiedot poistettu) (Raatekatu 4) sekä (Henkilötiedot poistettu) (Raatekatu 6).

Koulun sijoittuminen Raatekatuun kiinni aiheuttaa huomattavan suurta haittaa valoisuuden määrässä Raatekadun omakotitalojen etupihojen auringon saantiin ja luonnon valon määrään. Emme hyväksy Asianro 24—0032-POI päätöstä

Onko asemakaavasta poikkeama varmasti käsitelty oikein 7.12.1992

Kaavoitustilanne

7.12. 1992 kaupungin valtuuston hyväksymä asemakaavamuutos.

- haluamme saada jäljennöksen tästä päätöksestä, koska 1990 kaavassa Raatekadun molemmille puolille oli kaavoitettu kolme omakotitalo tonttia (=yhteensä kuusi). Millä päätöksellä nämä kolme omakotitalo tonttia nykyisen kouluntontilla on muutettu koulun tontiksi?
- Millä päätöksellä 16.1.01996 koulu tontin pinta-ala on kasvanut 35700 neliometriin? Onko tässä omakotitalo tontit (kolme kappaletta muutettu koulun tontiksi?)

Koulun paikka tontille

- kuten jo aiemmin totesin koulun paikkaa määritellessä ei ole mielestäni otettu huomioon Raatekadun asukkaita ollenkaan - ei millään lailla. Tässä on käytetty vain "suuremman" eli kaavoittajan oikeutta vrs. tavalliset veronmaksajat

- toivomme, että koulu siirtyy mahdollisimman kauvas Raatekadusta tai ainakin, niin , että korkea liikuntasali ja sen päällä oleva "ilmastointi huone" sijoitetaan toisaalle kuin Raatekadun puolelle (Pirtinkadun puolelle).

Raatekadun asuntojen arvo

Onko teillä esittää faktatieto, että koulu joka tuodaan omakotitaloihin kiinni,todellakin nostaa omakotitalojen arvoa?

Ystävällisin terveisin

(Henkilötiedot poistettu)