

## Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Niiralankatu 13

Kaupunkirakennelautakunta 28.08.2024 § 148  
1541/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen, puh. 044 718 5096  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

<b>Päätösehdotus</b>	apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen  Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.
<b>Päätös</b>	Merkitään, että kaavoitusinsinööri Roope Ruhanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.  Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
<b>Selostus</b>	Lujatalo Oy aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien tonttia 297-7-9-4 (Niiralankatu 13). Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisuudet asumiskäyttöön. Lisäksi tutkitaan täydennysrakentamisen ja uudisrakentamisen mahdollisuudet sekä olemassa olevan rakennuksen rakennushistoriallisten arvojen säilyttämisen mahdollisuudet.  Viitteelliset havainneaineistot laadituista vaihtoehdoista kunta 3D-mallissa ovat saatavissa: VE1 <a href="https://kuopio.kunta3d.fi/?project=241">https://kuopio.kunta3d.fi/?project=241</a> VE2 <a href="https://kuopio.kunta3d.fi/?project=244">https://kuopio.kunta3d.fi/?project=244</a> VE3 <a href="https://kuopio.kunta3d.fi/?project=245">https://kuopio.kunta3d.fi/?project=245</a>
Vaikutusten arviointi	Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä. Asemakaavan muutos tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Suunnittelualue sijaitsee myös tulevan joukkoliikenteen runkolinjan välittömässä läheisyydessä toteuttaen kaupungin tavoitteita täydennysrakentamisen osalta.
<b>Liitteet</b>	1541/2022 Kaavakarttaluonnos VE1 1541/2022 Kaavakarttaluonnos VE2 1541/2022 Kaavakarttaluonnos VE3 1541/2022 Kaavaselostusluonnos 1541/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2 1541/2022 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 4 1541/2022 Rakennushistoriaselvitys, liite 5 1541/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake