

VE1 Rakeisuuskuva 1 : 1000

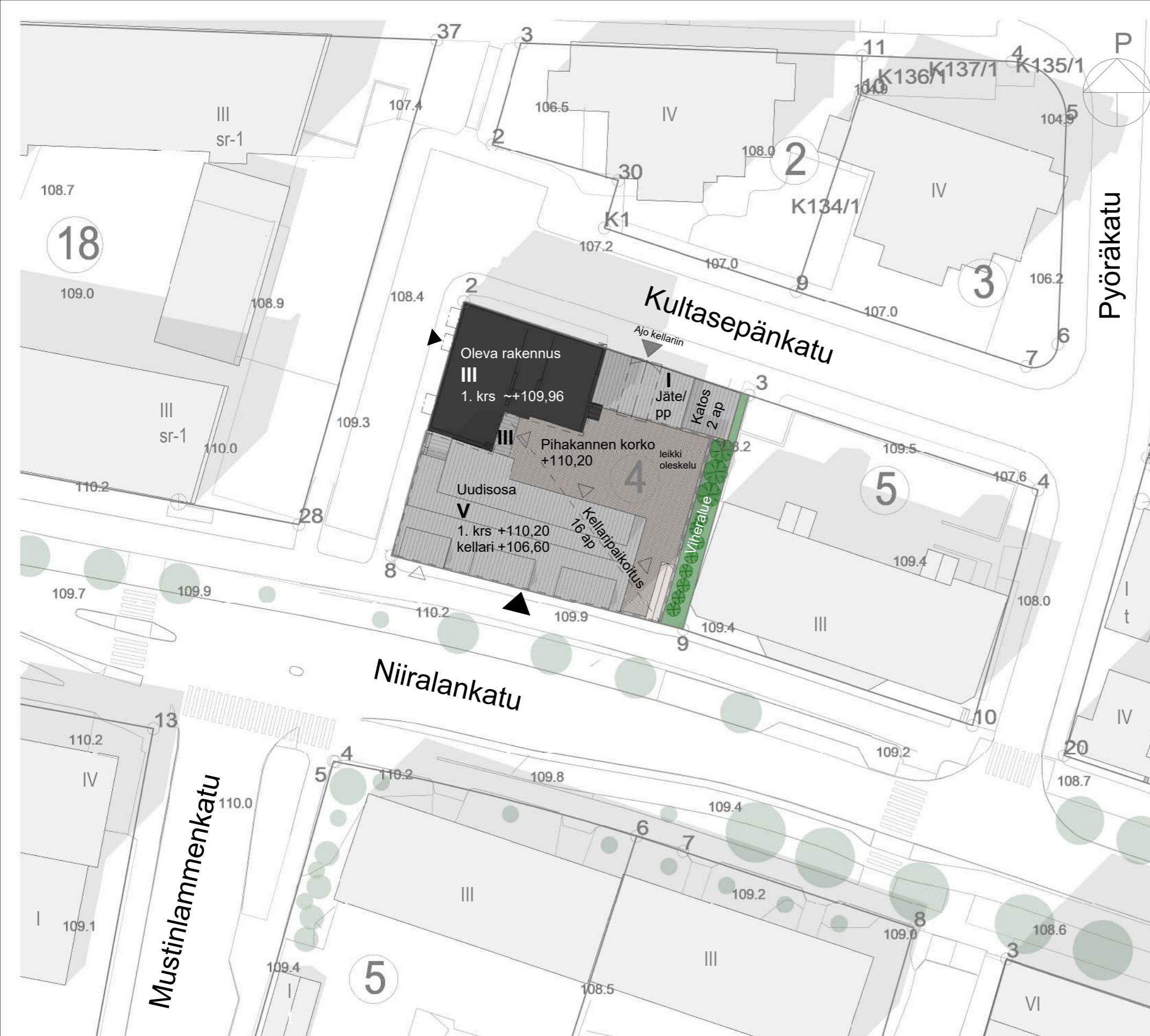
Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä

1:1000



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024



**VE1 - SÄILYTTÄVÄ**

- **Oleva rakennus säilyy: 3 kerrosta + matala kellarikerros**
  - Lisätään sisäänkäyntisivulle kaksi nykyisten tyylistä parvekettä ja katokset oleville parvekkeille
  - Lisätään sisäpihan päätyyn uusia ikkunoita ja parvekkeet
- **Niiralankadun suuntainen uudisosa: 5 kerrosta + kellarikerros**
  - Kellarikerroksessa teknisiä tiloja, väestönsuoja ja paikoitusta
  - Uudisosan 1. kerroksessa liiketilaa ja yhteistiloja

**Kokonaisala 2620 brm<sup>2</sup>**  
(ilman kellarikerrosta)

**Kerrosalat**  
Vanha osa 720 kem<sup>2</sup>  
Uudisosa 1800 kem<sup>2</sup>

**Yhteensä 2520 kem<sup>2</sup>**

Alat laskettu ilman tekniikkavähennyksiä

**AP-laskelma**

Oleva osa ei vaatimusta  
Uudisosa 1 ap / 120 Akem<sup>2</sup> = 15 ap  
1 ap / 80 Lkem<sup>2</sup> = 3 ap  
yhteensä = 18 ap

Opiskelija-asuntolina  
Oleva osa ei vaatimusta  
Uudisosa 1 ap / 220 Akem<sup>2</sup> = 9 ap  
1 ap / 80 Lkem<sup>2</sup> = 3 ap  
yhteensä = 12 ap

**PP-laskelma**

Oleva osa ei vaatimusta  
Uudisosa 1 pp / 40 kem<sup>2</sup> = 45 pp  
1 pp / 100 Lkem<sup>2</sup> = 2 pp  
yhteensä = 47 pp

Opiskelija-asuntolina  
Oleva osa ei vaatimusta  
Uudisosa 1 pp / 30 kem<sup>2</sup> = 60 pp  
1 pp / 100 Lkem<sup>2</sup> = 2 pp  
yhteensä = 62 pp

VE1 Asemapiirros 1 : 500

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä

1:500



5.8.2024





VE1 Julkisivu etelään 1 : 200



VE1 Julkisivu länteen 1 : 200

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä

1:200



Granlund  
Arkkihtedit

5.8.2024





VE1 Julkisivu pohjoiseen 1 : 200



VE1 Julkisivu itään 1 : 200

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä

1:200



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





VE1 Katujulkisivu etelään 1 : 500



VE1 Katujulkisivu länteen 1 : 500



VE1 Katujulkisivu pohjoiseen 1 : 500



VE1 Katujulkisivu itään 1 : 500



VE1  
Havainneilmakuva  
lounaasta



VE1  
Havainneilmakuva  
koillisesta



Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä



Granlund  
Arkkitiedit





VE1 Havainnekuva kaakosta, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä



Granlund  
Arkkitehdit

5.8.2024





VE1 Havainnekuva koillisesta, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä



Granlund  
Arkkitehdit

5.8.2024





VE1 Havainnekuva lännestä, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä



Granlund  
Arkkitiedit





VE1 Havainnekuva luoteesta, Kultasepänkadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä



Granlund  
Arkkihtedit

5.8.2024





VE1 Havainnekuva koillisesta, Kultasepänkadulta

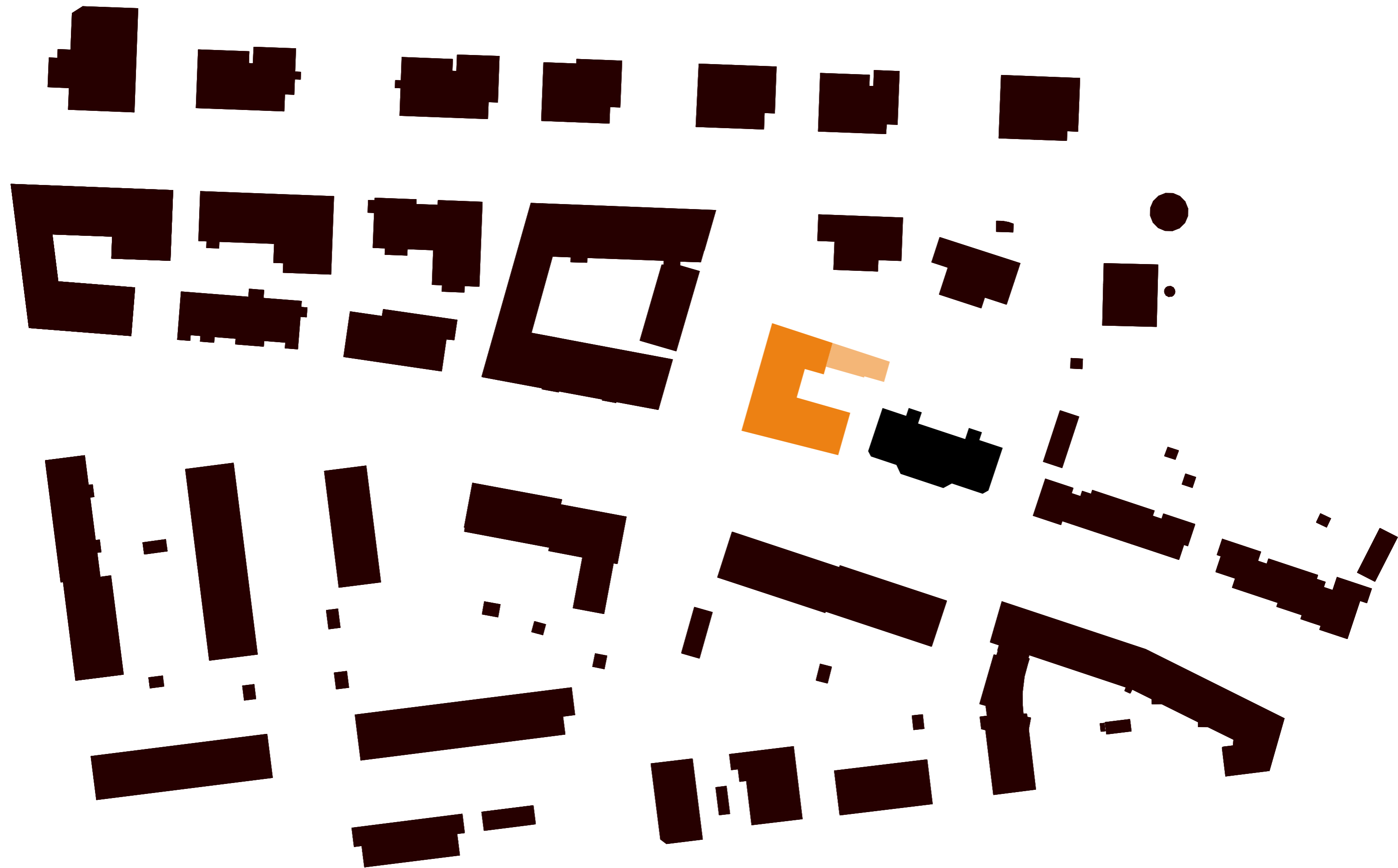
Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE1 - Säilyttävä



Granlund  
Arkkitehdit

5.8.2024





VE2 Rakeisuuskuva 1 : 1000

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas

1:1000



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





## VE2 - TEHOKAS

- Oleva rakennus puretaan
- Uusi rakennus: Niiralankadun suuntainen osa 5 kerrosta + kellarikerros  
Kultasepänkadun suuntainen osa 4 kerrosta + kellarikerros
  - Kellarikerroksessa teknisiä tiloja, väestönsuoja ja paikoitusta
  - 1. kerroksessa Niiralankadun puolella liiketilaa ja yhteistiloja, Kultasepänkadulla 1. kerros katutasoa ylempänä ja kerroksessa asuntoja

**Kokonaisala** 2800 brm<sup>2</sup>  
(ilman kellarikerrosta)

**Kerrosala** 2700 kem<sup>2</sup>

Alat laskettu ilman tekniikkavähennyksiä

### AP-laskelma

1 ap / 120 Akem<sup>2</sup> = 23 ap  
1 ap / 80 Lkem<sup>2</sup> = 3 ap  
yhteensä = 26 ap

### Opiskelija-asuntoina

1 ap / 220 Akem<sup>2</sup> = 13 ap  
1 ap / 80 Lkem<sup>2</sup> = 3 ap  
yhteensä = 16 ap

### PP-laskelma

1 pp / 40 kem<sup>2</sup> = 68 pp  
1 pp / 100 Lkem<sup>2</sup> = 2 pp  
yhteensä = 70 pp

### Opiskelija-asuntoina

1 pp / 30 kem<sup>2</sup> = 90 pp  
1 pp / 100 Lkem<sup>2</sup> = 2 pp  
yhteensä = 92 pp

(Auto- ja pyöräpaikat laskettu koko kerrosalan mukaan)

VE2 Asemapiirros 1 : 500

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas

1:500



Granlund  
Arkkihtedit

5.8.2024





VE2 Julkisivu etelään 1 : 200



VE2 Julkisivu länteen 1 : 200

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas

1:200



5.8.2024





VE2 Julkisivu pohjoiseen 1 : 200



VE2 Julkisivu itään 1 : 200

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas

1:200



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





VE2 Katujulkisivu etelään 1 : 500



VE2 Katujulkisivu länteen 1 : 500



VE2 Katujulkisivu pohjoiseen 1 : 500



VE2 Katujulkisivu itään 1 : 500



VE2  
Havainneilmakuva  
lounaasta



VE2  
Havainneilmakuva  
koillisesta



Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas



Granlund  
Arkkitiedit





VE2 Havainnekuva kaakosta, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas



Granlund  
Arkkitehdit

5.8.2024





VE2 Havainnekuva koillisesta, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





VE2 Havainnekuva lännestä, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





VE2 Havainnekuva luoteesta, Kultasepänkadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas



Granlund  
Arkkihtedit

5.8.2024





VE2 Havainnekuva koillisesta, Kultasepänkadulta

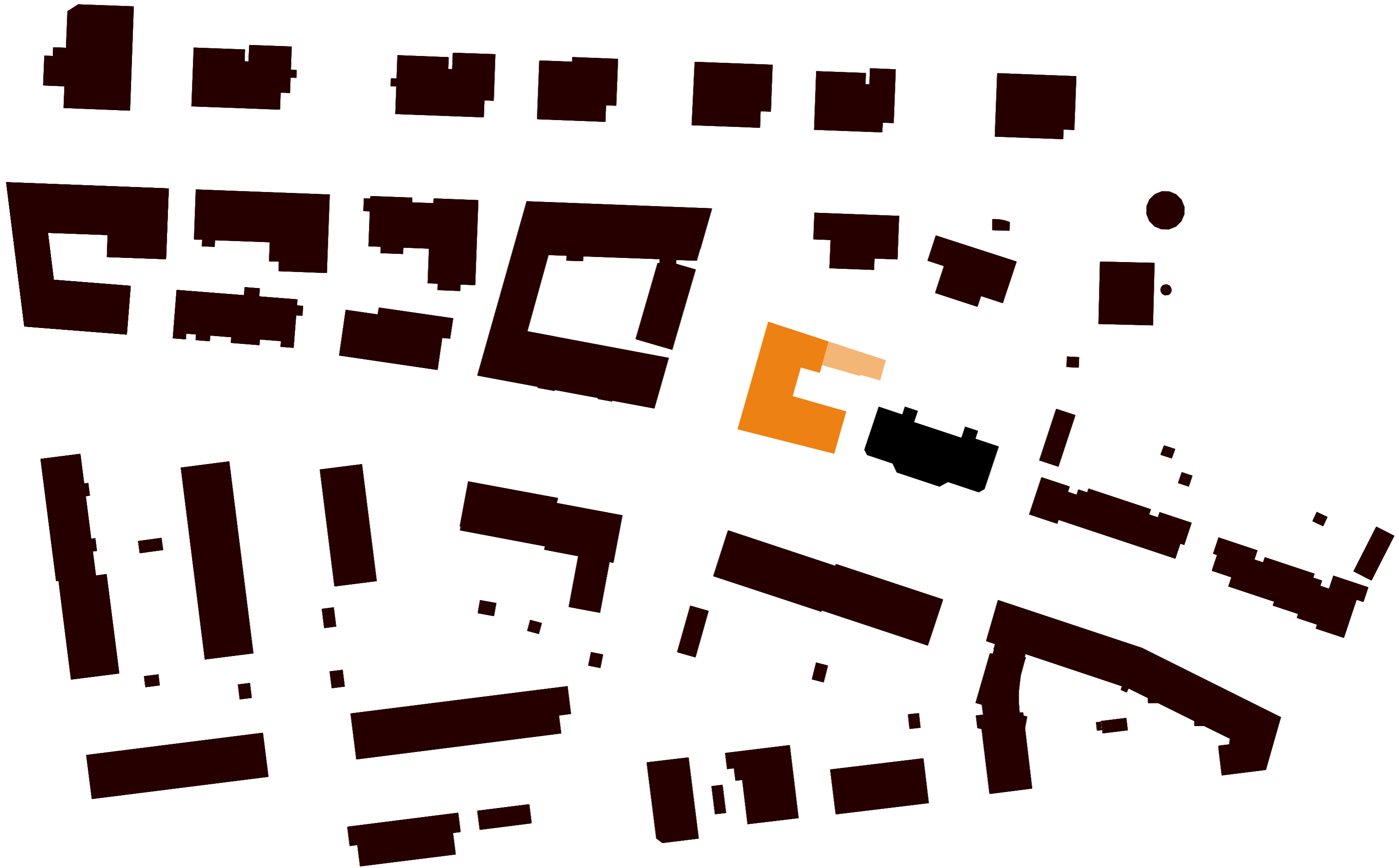
Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE2 - Tehokas



Granlund  
Arkkihtedit

5.8.2024





VE3 Rakeisuuskuva 1 : 1000

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen

1:1000



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





**VE3 - MALTILLINEN**

- Oleva rakennus puretaan
- Uusi rakennus: 4 kerrosta + kellarikerros
  - Kellarikerroksessa teknisiä tiloja, väestönsuoja ja paikoitusta
  - 1. kerroksessa Niiralankadun puolella liiketilaa ja yhteistiloja, Kultasepänkadulla 1. kerros katutasoa ylempänä ja kerroksessa asuntoja

**Kokonaisala** 2470 brm<sup>2</sup>  
(ilman kellarikerrosta)

**Kerrosala** 2400 kem<sup>2</sup>

Alat laskettu ilman tekniikkavähennyksiä

**AP-laskelma**  
 1 ap / 120 Akem<sup>2</sup> = 20 ap  
 1 ap / 80 Lkem<sup>2</sup> = 3 ap  
 yhteensä = 23 ap

Opiskelija-asuntolina  
 1 ap / 220 Akem<sup>2</sup> = 11 ap  
 1 ap / 80 Lkem<sup>2</sup> = 3 ap  
 yhteensä = 14 ap

**PP-laskelma**  
 1 pp / 40 kem<sup>2</sup> = 60 pp  
 1 pp / 100 Lkem<sup>2</sup> = 2 pp  
 yhteensä = 62 pp

Opiskelija-asuntolina  
 1 pp / 30 kem<sup>2</sup> = 80 pp  
 1 pp / 100 Lkem<sup>2</sup> = 2 pp  
 yhteensä = 82 pp

(Auto- ja pyöräpaikat laskettu koko kerrosalan mukaan)

VE3 Asemapiirros 1 : 500

Niiralankatu 13  
 70100 KUOPIO  
 Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen

1:500



5.8.2024





VE3 Julkisivu etelään 1 : 200



VE3 Julkisivu länteen 1 : 200

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen

1:200



5.8.2024





VE3 Julkisivu pohjoiseen 1 : 200



VE3 Julkisivu itään 1 : 200

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen

1:200



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





VE3 Katujulkisivu etelään 1 : 500



VE3 Katujulkisivu länteen 1 : 500



VE3 Katujulkisivu pohjoiseen 1 : 500



VE3 Katujulkisivu itään 1 : 500



VE3  
Havainneilmakuva  
lounaasta



VE3  
Havainneilmakuva  
koillisesta



Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen



Granlund  
Arkkitiedit





VE3 Havainnekuva kaakosta, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





VE3 Havainnekuva koillisesta, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





VE3 Havainnekuva lännestä, Niiralankadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen



Granlund  
Arkkitiedit

5.8.2024





VE3 Havainnekuva luoteesta, Kultasepänkadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen



Granlund  
Arkkihtedit

5.8.2024





VE3 Havainnekuva koillisesta, Kultasepänkadulta

Niiralankatu 13  
70100 KUOPIO  
Luonnossuunnitelma VE3 - Maltillinen



Granlund  
Arkkitehdit

5.8.2024