



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>AL</b>	0060000 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
<b>---</b>	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
<b>---</b>	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
<b>---</b>	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
<b>7</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>NII</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>9</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>4</b>	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>2500</b>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>IV</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>150/k</b>	1030002 Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.
<b>---</b>	1130000 Rakennusala.
<b>t</b>	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
<b>ma-yp</b>	1200008 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
<b>---</b>	1260000 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
<b>---</b>	1340000 Istutettava alueen osa.



1590007  
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125214  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa: ap/k-m<sup>2</sup>

-asuminen	1/120
-opiskelija-asuminen	1/220

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa: pp/k-m<sup>2</sup>

-asuminen	1/30
-----------	------

JULKISIVUT:

Katujulkisivujen tulee olla rapattuja ja värikyteltään keltainen. Värin tulee säilyttään sopeutuu ympärillä oleviin rakennuksiin. Niiralankadun puoleisen julkisivun ensimmäisessä kerroksessa voi käyttää edellä mainitusta poikkeavaa materiaalia ja väriä, ottaen huomioon sopeutumisen rakennuksen arkkitehtuuriin ja ympäristön rakennuskantaan.

Rakennuksissa ei saa olla näkyviä elementisaumoja.

Kadun puoleisilla julkisivuille ei saa sijoittaa ulkonevia parvekkeita.

Liiketilalvelvoitteen mukaisia tiloja tulee toteuttaa Niiralankadun ja Kultasepänkadun kulmaukseen.

PIHA-ALUEET:

Istutettava alueen osa tulee toteuttaa pääasiassa maanvaraisena pintana. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.

TALOTEKNIikka:

Talotekniikka tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

HULEVEDET:

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma sekä työmaa-aikaisten hulevesien hallinta- ja käsittelysuunnitelma.

## NIIRALANKATU 13, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	<b>VE3</b>
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	15.8.2024 Suunn RR Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:1000 Asianro 1541/2022 N:O <b>905</b>
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		