

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Käsityökatu 41 ja Suokatu 23

Kaupunkirakennelautakunta 28.08.2024 § 147
1224/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Aki Leukku, puh. 044 718 5416
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Aki Leukku saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi sekä asemakaavapäällikkö Annika Korhonen tämän asian käsittelyn alussa.

Merkitään, että puheenjohtaja Sakari Pääkkö ja jäsen Eero Wetzell poistuivat esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Kokouksen puheenjohtajana tämän asian osalta toimi varapuheenjohtaja Tapio Tolppanen.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Joonas Voutilainen ja kaupunginhallituksen edustaja Sallamaarit Markkanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistöjen omistajien aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien Suokatu 23 ja Käsityökatu 41 kiinteistöjä. Asemakaavanmuutoksella selvitetään asuin- ja liiketäydennysrakentamisen mahdollisuudet. Luonnosvaiheessa on laadittu kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa (VE1 ja VE2).

Viitteelliset 3Dkaupunkimalliin sovitettavat suunnitelmat ovat saatavissa osoitteista:

VE1A <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=229>

VE1B <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=246>

VE2A <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=230>

VE2B <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=248>

A-päätteisissä versioissa on esitetty Suokadun eteläpuolelle keskusseudakuntatalon kiinteistön 2. luonnosvaiheen suunnitelma ja B-päätteisissä versioissa keskusseudakuntatalon oleva tilanne.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuuos edistää kaupungin strategisia tavoitteita täydennysrakentamisen sijoituessa olevaan kaupunkirakenteeseen, tukeutuen oleviin palveluihin sekä hyviin kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennneyhteyksiin. Uusi rakentaminen muuttaa Suokadun, Käsityökadun ja Hapelähteenkadun katunäkymiä ja kaupunkikuvaa. Rakentaminen voi vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkyisiin sekä alueen ajoneuvoliikenteen järjestelyihin, liikennemääriin sekä autopaikkatarpeeseen. Vaikutusten ennakoarviointilomake liitteenä.

Liitteet

- 1224/2022 Kaavakarttaluonnos VE1
- 1224/2022 Kaavakarttaluonnos VE2
- 1224/2022 Kaavaselostusluonnos
- 1224/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2
- 1224/2022 Havainneaineisto, liite 3
- 1224/2022 Rakennusinventointi, liite 4
- 1224/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake