



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-1	0060101 Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumusrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	0890000 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
3	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
MAL	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
26	0930000 Korttelin numero.
4	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
3250	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	1130000 Rakennusala.
	1170050 Saunan rakennusala.
	1220017 Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

	1270001 Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko.
	1320014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.
	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1470013 Maanalainen ajoyhteys.
	1590007 Katualan rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125215 YLEISET MÄÄRÄYKSET:	
PYSÄKÖINTI:	
Autopaikkoja tulee toteuttaa:	
- asuminen	1 ap/150 k-m ²
- palveluasuminen	1 ap/180 k-m ²
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat	1 ap/100 k-m ²
Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:	
- asuminen	1 pp/30 k-m ²
- palveluasuminen	1 pp/1 as
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 pp/50 k-m ²
Vähintään 75 % asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.	
JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:	

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaisuudesta. Enimmäisvähennysnormin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:
Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentaminen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja kaupunkikuvaan.
Rakennusmassojen tulee olla muodoltaan selkeitä ja kappalemaisia. Ulkonevia parvekkeita sallitaan ainoastaan sisäpuolelta. Rakennusten maantasokerrosten julkisivujen tulee olla ikkunallisia ja ilmeeltään avoimia.

Suokadun ja Käsityökadun kulmassa oleva rakennusmassa tulee olla julkisivuväriiltään vaalea ja Käsityökadun ja Hapelähteenkadun kulmassa oleva rakennuksen erikorkuiset osat tulee olla julkisivuillaan eri värisiä. Värisävyyden tulee olla murrettuja. Kaikkien rakennusten ikkunoiden, pellitysten ja yksityiskohtien tulee olla saman värisiä ja kaikkien rakennusten ylimmät sisäänvedetyt kerrokset tulee olla saman värisiä.

Rakennusten pääjulkisivumateriaali tulee olla rapattu. Maantasokerros ja sokkelipinnat tulee olla paikalla muurattua tiiltä. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään hallittu kokonaisuus lähiympäristön rakennusten kanssa. Värisävyyden tulee olla ympäristöön sopivia. Ikkuna-aukotuksen tulee olla yleisilmeeltään rauhallinen. Ikkunoiden väri tulee sopia julkisivun värimaailmaan. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua. Aurinkokeräimet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa vähäeleisesti. Rakennusten yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennusten yksityiskohdissa ja rakenneosissa ei saa olla leveitä pellityksiä tai paksuja räystäitä. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi. Julkisivun pinnasta olevat tekniset laitteet on suunniteltava huomaamattomiksi ja säilytettävä julkisivun sävyyn. Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

Suokadun puolelle katutasoon tulee rakentaa arkadi. Arkadin tulee olla kahden kerroksen korkuinen Käsityökadun puolella ja sen tulee olla samassa korossa viereisen rakennuksen arkadin kanssa. Arkadin tulee olla itäpuolelta yhden kerroksen korkuinen. Arkadin tulee mahdollistaa jalankulku sekä olla ilmeeltään ilmava.

Pihasaunassa tulee käyttää samoja julkisivumateriaaleja kuin muussa rakentamisessa ja sen tulee sopia ilmeeltään ympäröivään kaupunkikuvaan.

PIHA-ALUEET:
Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Hapelähteenkadun varrella oleva puu tulee säilyttää. Pihasaunan katto suositellaan toteutettavan viherkaton. Pihakannella tulee olla kulkuyhteys Käsityökadulle.

HULEVEDET:
Hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti niiden kerääntymispaikoilla. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

SUOKATU 23 JA KÄSITYÖKATU 41, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	VE1
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	15.8.2024 Suunn AL Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 1224/2022 N:O 904
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		