

Kuopion kaupungin ja Mestar Kuopio Oy:n välinen urakkasopimus koskien liikennevaloja ja ulkovalaistusta

Kaupunkirakennelautakunta 21.08.2024 § 138
5220/02.08.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
ulko- ja liikennevalovastaava Niko Leppänen, puh. 044 718 5653
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Mestar Kuopio Oy:n kanssa neuvotellun urakkasopimuksen liitteineen. Sopimus on viisivuotinen ajalla 1.1.2025-31.12.2029 ja se on jatkona aikaisemmalle puitesopimusjärjestelylle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 2.12.2020 § 236 rakentamisen puitesopimuksen Kaupunkiympäristön palvelualueen ja Mestar Kuopio Oy:n välillä.

Sopimuksen mukaan Mestarilta hankitaan osa töistä in-house osakeyhtiömallin mukaisesti suoraan kilpailuttamatta. Tilaaja tekee yksittäisestä hankinnasta aina tilauksen, joka arkistoidaan tilaajan ja yhtiön järjestelmiin. Tavoitteena on tilata Mestarin kautta noin puolet vuosittaisesta investointiohjelmasta. Isommista hankinnoista on tehty aina erillinen hankintaa koskeva viranhaltijapäätös.

Tämä sopimuskokonaisuus sisälsi myös ulkovalaistus-, liikennevalo- ja muita sähkötöitä. Näiden töiden osalta on käytetty markkinapohjaisia yhdessä sovittuja yksikköhintoja. Sähkötöiden resurssia on tarkasteltu vuosittain. Ulkovalaistustöihin liittyvä sopimuskokonaisuus oli voimassa 31.12.2023 saakka.

Sopimuksen mukaisesti tilaaja ja tuottaja ovat keskustelleet puitesopimuksen sisällöstä ja työohjelmasta vähintään kaksi kertaa vuodessa. Keväällä 2023 sovittiin, että sähkökokonaisuuden sopimustöitä jatketaan yhdellä vuodella vuoden 2024 loppuun asti tavoitteena neuvotella vuoden 2024 aikana pidempi sähkötöitä koskeva sopimus.

Nykytilanne

Tällä hetkellä kaupunkiympäristön palvelualueella on kaksi sähkötöihin liittyvää puitesopimusta. Mestarin sopimuksen lisäksi kaupungilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus Elvera Oy:n kanssa. Tämä sopimus on kilpailutettu yhdessä Kuopion Sähköverkko Oy:n kanssa.

Työnjako näiden kahden urakoitsijan kanssa on seuraavanlainen:

Elvera Oy vastaa keskeisen kaupunkialueen ulkovalaistustöistä yhteisrakentamiskohteissa, joissa on myös sähköverkkoyhtiön töitä. Elvera Oy vastaa myös ulkovalaistuksen kunnossapitotöistä maaseututaajamissa. Tämän lisäksi yritys vastaa myös muista erikseen tilattavista sähkötöistä.

Mestar Kuopio Oy vastaa keskeisen kaupunkialueen ja ulkoliikuntapaikkojen ulkovalaistuksen kunnossapitotöistä sekä koko kaupunkialueen liikennevalotöistä. Yritykseltä on tilattu myös muita sähköön liittyviä erillistöitä.

Tämän lisäksi mm. erillisissä rakennusurakoissa voi olla muita valaistukseen ja sähköön liittyviä töitä, joita suorittavat muut urakoitsijat.

Sopimuksen jatko

Mestar Kuopio Oy:n kanssa on nyt neuvoteltu uusi, lähtökohtaisesti viisivuotinen sopimus edellä mainituilla työnjakoperiaatteilla. Tilaajan tavoitteena on sopimuksen myötä ollut se, että urakoitsijalta edellytetään riittävää resurssia jatkuvasti käytettäväksi. Tämä on taas Mestarin puolelta tarkoittanut sitä, että tilaajalta odotetaan riittävän pitkää sopimusta. Neuvotteluissa on saatu aikaan urakkasopimusluonnos ja urakkaohjelmat erillisinä liikennevalotöitä ja ulkovalaistustöitä varten. Nämä dokumentit ovat esityksen liitteenä. Urakkasopimus on luonteeltaan edelleen puitesopimusjärjestely, jossa yksittäisiä töitä hankitaan Mestarilta urakkasopimuksen ensimmäisen luvun mukaisesti joko tavoitehinta-urakoina tai laskutöinä.

Sopimuksen arvoksi vuodessa arvioidaan ulkovalojen huollosta ja korjauksista 400 000 euroa ja liikennevalojen kunnossapidosta 140 000 euroa. Ulkovalojen huollot ja korjaukset tehdään tuntihintaisesti. Liikennevalojen kunnossapitohinta on kokonaishinta. Tämän lisäksi yksikköhintaiset liikennevalotyöt arvioidaan vuodessa olevan 40 000 euroa. Sopimuksen arvo kokonaisuudessaan on siten 580 000 euroa vuodessa. Kaikki summat ovat arvonlisäverottomia.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

5220/2024 Urakkasopimusluonnos 2024

5220/2024 LIVA Urakkaohjelmaluonnos 2024

5220/2024 Ulkovalot urakkaohjelmaluonnos 2024