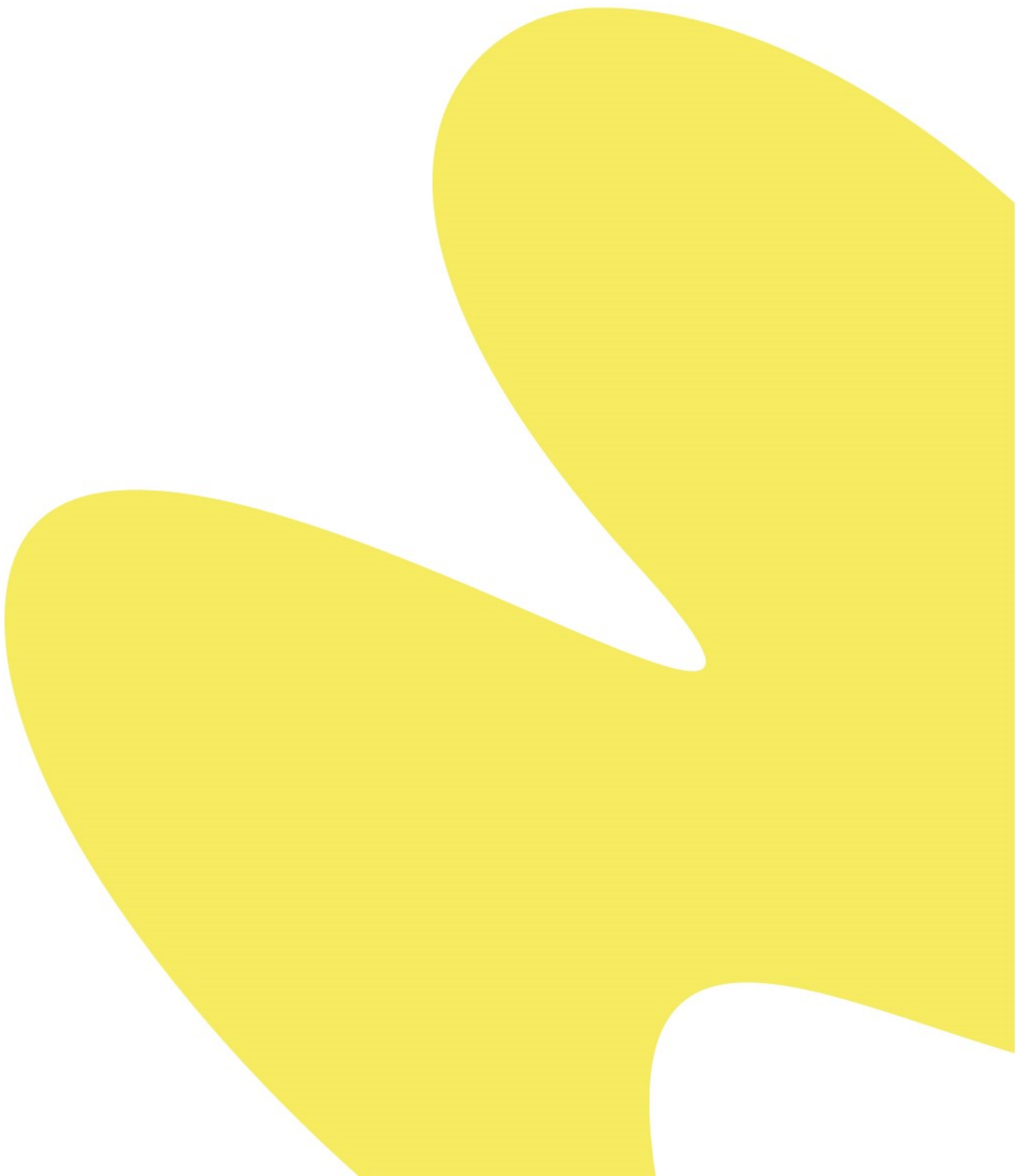


KUOPIO

URAKKASOPIMUS

Ulko- ja liikennevalotyöt 2025–2029



Sisällys

1 URAKAN MÄÄRITTELY	3
1.1 Yleistä.....	3
1.2 Sopimusosapuolten yhteystiedot.....	3
1.3 Urakkamuoto ja maksuperuste.....	4
1.4 Tavoitemittarit	5
1.5 Sopimuksen laajuus.....	5
1.6 Urakkaan liittyvä urakoitsijan valmius ja pätevyysvaatimukset.....	7
1.7 Osallistuminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamiseen.....	7
1.8 Urakoitsijan toimivalta suhteessa kolmansiin osapuoliin	7
1.9 Vahingot kolmansille osapuolille	7
2 Urakkasopimuksessa noudatettavat asiakirjat	7
3 Sopimusaika	8
3.1 Sopimuksen irtisanominen	8
4 Sopimushinta ja sen maksaminen.....	8
4.1 Maksut	8
4.2 Laskujen maksuaika ja viivästyskorko	8
4.3 Työmäärien muutokset	8
4.4 Hintapäivitykset	9
5 Työnaikainen vakuus, takuuaja ja takuuajan vakuus	9
5.1 Takuuaja ja takuuajan vakuus	9
6 Vastuuvakuutus	9
7 Tilaajan suoritusvelvollisuus.....	9
7.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt	9
7.2 Tilaajan vastuulle kuuluvat materiaalikustannukset	9
7.3 Tilaajan materiaalien noutopaikka.....	9
8 Yhteiset toimitukset ja raportointi.....	10
8.1 Katselmukset	10
8.2 Työmaakokoukset.....	10
8.3 Työmaapäiväkirja	10
8.4 Raportointi	10

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Kaupunkitekniikan palvelut

26.7.2024

9 Sanktiot ja bonukset	11
10 Edustajat ja valvojat	11
11 Sopimuksen päivittäminen	12
12 Erimielisyyksien ratkaiseminen	12
13 Urakkasopimuksen allekirjoitus	12

1 URAKAN MÄÄRITTELY

1.1 Yleistä

Tämä sopimus koskee Kuopion kaupungin ulko- ja liikennevalojen kunnossapitoa, rakentamista ja dokumentointia. Tämän sopimuksen tarkoituksena on määritellä yleiset puitteet Tilaajan (Kuopion kaupunki) ja Urakoitsijan (Mestar Kuopio Oy) väliselle toiminnalle. Sopimus on jatkumoa aikaisemmalle Kuopion kaupungin ja Mestar Kuopio Oy:n väliselle puitesopimusjärjestelylle. Tätä sopimusta täydentävät ulkovalo- ja liikennevalotöiden urakkaohjelmat ja muut tämän sopimuksen liitteet.

Sopimuksen tavoitteena on, että kaupungin ulko- ja liikennevaloverkkoja kunnossapidetään ja rakennetaan kustannustehokkaasti, laadukkaasti ja sovitun aikataulun mukaisesti. Urakoitsijan tulee varata tehtäviin riittävät henkilöstö- ja kalustoresurssit sekä ylläpitää tarvikevarastoa. Sopimusosapuolten yhteisenä tavoitteena on sopimuksen mukaisen rakentamisen ja kunnossapidon laadun varmistaminen toimintasuunnitelmiansa periaatteita noudattaen.

Urakoitsija sitoutuu jäljempänä mainittua korvausta vastaan suorittamaan tämän urakkasopimuksen liitteissä määritellyillä urakka-alueilla ja työkohteissa tämän urakkasopimuksen ja sen liitteiden mukaiset ulko- ja liikennevaloverkon kunnossapito-, rakentamis- ja dokumentointitehtävät.

1.2 Sopimusosapuolten yhteystiedot

Tilaaja: Kuopion kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue (jäljempänä "Tilaaja")

Y-tunnus: 0171450-7

Yhteyshenkilö sopimusasioissa: Kaupungininsinööri

Urakoitsija: Mestar Kuopio Oy (jäljempänä "Urakoitsija")

Y-tunnus: 3167564-1

Yhteyshenkilö sopimusasioissa: Toimitusjohtaja

Molemmat jäljempänä myös "Osapuoli" tai "Osapuolet".

1.3 Urakkamuoto ja maksuperuste

Maksuperusteet

Sopimukseen kuuluvat kohteet voidaan toteuttaa joko urakoina tai laskutöinä.

Rakentamisurakat

- ensisijaisesti tavoitehinta-urakkana, jonka hinta sovitaan yhteisesti urakoitsijan tekemän tavoitehintatarjouksen ja tilaajan kustannusarvion perusteella
- kiinteähintaisena työnä (kokonaishinta) tai yksikköhintaisena urakkana
- tuntityönä sovittujen tuntihintojen mukaisesti, jolloin materiaalien hankinta +12 % perusteisesti

Suunnitelmallinen kunnossapito

- ulkovalojen kunnossapito yksikköhintoihin perustuen) tai tuntihintaisina töinä
- liikennevalojen kunnossapito kiinteähintaisena työnä (kokonaishinta) tai yksikköhintaisina töinä
- sovittaessa voidaan toteuttaa myös puhtaana laskutyönä

Pienet ja suunnittelemattomat työt

- kustannusarvioita ei lähtökohtaisesti anneta, mutta sovittaessa voidaan myös antaa. Nämä työt on kuitenkin etukäteen hyväksyttävä tilaajalla
- kustannusarvioita ei anneta viankorjauksesta tai muusta kiireisenä tehtävästä työstä
- toteutetaan pääsääntöisesti laskutyönä sovitulla hinnoilla

Mestar voi antaa osan töistään aliurakoitsijoille, mutta vastaa aliurakoitsijoiden töistä kuten omistaan. Aliurakoitsijoista on esitettävä tilaajavastuuraportit ja töissä käytettävät aliurakoitsijat on hyväksyttävä tilaajalla. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä sopimuskumppanin esittämät aliurakoitsijat. Mestar sitoutuu antamaansa yksikköhintaan, tavoitehintaan tai kokonaishintaan myös aliurakoitsijoilla teettämässään kohteissa.

Tilausperiaatteet

Ulkovalojen ja liikennevalojen kunnossapidon osalta Mestar Kuopio Oy toimii huolto- ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Huolto- ja kunnossapito-ohjelma laaditaan vuosittain yhdessä urakoitsijan ja tilaajan kesken.

Investointikohteissa suuret työkohteet sovitaan kaupungin hankeohjelman mukaisesti. Pienemmät työkohteet pyritään tilaamaan mahdollisimman hyvissä ajoin, jotta urakoitsijalle jää riittävästi aikaa työnsuunnitteluun ja resursointiin.

1.4 Tavoitemittarit

Puitesopimukseen perustuvalla toiminnalla on tarkoitus jatkuvasti kehittää osapuolten yhteistyötä ja toteuttaa liikennevalojen ja ulkovalaistuksen kunnossapito- ja rakentamistyöt kustannustehokkaasti ja asiakaslähtöisesti.

Kuopion kaupungilla on käytössä sähköinen palautejärjestelmä. Palautteisiin vastaaminen kuuluu sopimukseen ja laskutetaan hinnaston mukaisesti. Reagointi asiakaspalautteeseen ja niistä ilmenneiden vikojen oikea-aikainen korjaus lisäävät asiakastytyväisyyttä. Puitesopimuksen tavoitteiden toteutumista seurataan hankekohtaisesti ja kokonaisuutena.

Keskeisimmät tavoitteet määritellään vuosittain.

Puitesopimuksen vuosittaisen toteutumisen seurannassa käytetään seuraavaa mittaristoa:

Tavoitemittari	Tavoite yhden kalenterivuoden kohteissa
Läpimenoaikojen suunnittelu ja toteutuminen	Töihin laaditaan aikataulut ja niiden toteutumista seurataan: Aikataulutetuista kohteista yli 80 % valmistuu määräajassa
Työkohteiden hintataso	Työkohteiden hinnat pysyvät kustannusarviossa tai alittuvat. Ylitysten yhteissumma on pienempi kuin alitusten yhteissumma yksikköhinta- ja tavoitehintaurakoissa. Arvioinnissa on huomioitava mahdolliset määrä- ja suunnitelmamuutokset.
Työturvallisuus	Työtaturmia on alle viiden edellisen vuoden keskiarvon, ei työsuojelurikkomuksia
Asukastytyväisyys	Palautejärjestelmän asukaspalautteisiin vastataan viiden työpäivän kuluessa.
Tilaaajatytyväisyys	Tilaaaja ja urakoitsija arvioivat: laatu/kustannuskehitys/ asiakastytyväisyys/ vuorovaikutus/ dokumentointi
Vasteaika	Liikennevalojen viankorjauksen vasteaika on tavoitteen mukainen. (määritellään urakkaohjelmassa). Katuvaloviat korjataan kohtuullisessa ajassa olosuhteet huomioiden.

Mittariston tavoitteiden toteutuminen tarkistetaan tilaajan ja urakoitsijan kesken pidettävissä seurantakokouksissa. Käytettäviä mittareita voidaan yhteisesti sovittaessa muuttaa tilaajan ja urakoitsijan kesken.

1.5 Sopimuksen laajuus

Kunnossapito

Kunnossapito sisältää seuraavat työt, jotka on tarkemmin selostettu urakkaohjelmissa ja liitteissä.

Ulkovalot:

- Vuosittaiset katuvaloverkon huoltokierrokset alueittain

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Kaupunkitekniikan palvelut

26.7.2024

Liitenro

Dnro

Julkinen

- Katuvaloverkon viankorjaukset normaalina työaikana
- Kunnossapitotarkastukset ja kunnossapitotietojen dokumentointi
- Keskusten määräaikaistarkastusten tilaaminen
- Kohteiden dokumentointi
- Tilaajan erikseen määrittelemät erikoisvalaistuksen ylläpitotehtävät

Liikennevalot:

- Vuosikellon mukaiset toimenpiteet
(opastinten ja kaappien puhtaanapito, ilmaisinkorjaukset ym.)
- Liikennevaloverkon kuntotarkastukset ja dokumentointi
- Viankorjaukset normaalina työaikana
- Mahdollinen vikapäivystys (toteutettavuus on selvityksessä)

Töiden tarkemmat kuvaukset ja tavoitteet on esitetty urakkaohjelmissa.

Kunnossapitotöiden osalta Mestar Kuopio Oy on velvollinen tarkkailemaan ja ylläpitämään jatkuvasti ulkovalaistuksen toimivuutta ja vastaamaan palautepalvelun valaisinvikoja koskeviin asiakaspalautteisiin. Tarkastuksista on tehtävä kirjallinen merkintä vähintään työmaapäiväkirjaan tai erilliseen raporttiin. Tarkastustoiminta voi liittyä laadunvarmistuksen, työnjohdon, työsuoritusten tms. toiminnan yhteyteen, mutta mikäli jokin osa tai osuus ei sisälly em. toimintojen piiriin vaadittuna aikana, on ko. osa tai osuus tarkastettava erikseen. Mestarin tulee ryhtyä tarvittaviin toimiin valaistuksessa havaitun vian korjaamiseksi. Tällöin korjaamistoimenpiteistä on informoitava tilaajaa.

Rakentaminen

Ulkovalaistusverkon rakentamisesta ja saneerauksesta pyritään tekemään hanketasoinen ohjelma edellisen vuoden loppuun mennessä. Ohjelma täydentyy vuoden aikana tarpeen mukaisesti. Sopimukseen kuuluu myös verkoston kartoitus ja dokumentointi. Liikennevalo-saneeraukset toteutetaan vuosittaisen kaupungin investointimäärärahan puitteissa.

Urakoitsijan on keskitettävä hoitotyöt siten, että työt tehdään yhtäjaksoisesti alueittain. Lisäksi urakoitsijan on varattava resurssit suorittamaan asiakaspalautejärjestelmän kautta tulevien vikojen korjaus kohtuullisessa ajassa. Urakoitsijan on vastattava asiakkaalta tulleeseen palautteeseen viiden työpäivän kuluessa palautteen antamisesta.

1.6 Urakkaan liittyvä urakoitsijan valmius ja pätevyysvaatimukset

Urakoitsijan tulee varata työtehtäviin riittävät henkilöstöresurssit siten, että työt tulevat suoritetuiksi laadukkaasti ja sovittuja vasteaikoja noudattaen. Urakoitsija vastaa työntekijöidensä perehdytyksestä ja siitä, että henkilöstöllä on riittävä pätevyys tehtäviinsä ja lakisääteiset korttikoulutukset voimassa (sähkötyöturvallisuus, hätäensiapu, tieturva, tulityökortti yms.). Urakoitsijalla tulee olla palveluksessaan sähköturvallisuuslain edellyttämä sähkötöiden johtaja.

1.7 Osallistuminen tilaajalle kuuluvien viranomaistehtävien hoitamiseen

Kadunpitäjän viranomaistehtävien hoitaminen kuuluu tilaajalle.

1.8 Urakoitsijan toimivalta suhteessa kolmansiin osapuoliin

Urakoitsijan on haettava tilaajalta työ- ja sijoitusluvut alueella suoritettaviin kaivutöihin ja aluevaltauksiin. Katulupamaksuja ei veloiteta KYP:n omissa työkohteissa.

1.9 Vahingot kolmansille osapuolille

Sopimusaikana töiden toteuttamisessa kolmannelle osapuolelle sekä tämän omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta ja haitasta sekä sen korvaamisesta vastaa urakoitsija. Mikäli vahinko on aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa, on tilaajalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Urakoitsijan tulee pyydettyessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilantehtämillä vallinneista olosuhteista sekä urakoitsijan toimenpiteistä kyseisenä ajankohtana ko. paikassa. Lausunto tulee antaa 2 viikon kuluessa pyynnöstä.

Oikeus korvausvaateen esittämiseen tilaajalla on myös silloin, jos sopimusrikkomuksesta aiheutuu kaupungille muuta vahinkoa. Urakoitsijan on pidettävä luetteloa kaikista vahinkotapauksista ja -päätöksistä. Tilajalla on oikeus tutustua kaikkiin urakoitsijan suoraan hoitamien vahinkotapausten asiakirjoihin.

2 Urakkasopimuksessa noudatettavat asiakirjat

Sopimusasiakirjat ja niiden keskinäinen pätevyysjärjestys on seuraava:

Kaupalliset asiakirjat

- Urakkasopimus liitteinen
- Ulko- ja liikennevalotöiden urakkaohjelmat liitteinen
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- Työturvallisuusasiakirja
- Yksikköhintaluettelot ja maksuerätaulukot

Tekniset asiakirjat

- Katuvaloverkon dokumentaatio sähköisenä
 - Huoltoaluekartat sähköisenä
-

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Kaupunkitekniikan palvelut

26.7.2024

Liitenro

Dnro

Julkinen

- (c) Liikennevalojen risteysluettelo
- (d) Liikennevalojen prioriteetikartta
- (e) Liikennevalojen vuosikello
- (f) Yleiset laatuvaatimukset, kuten Infra Ryl
- (g) Kohdekohtaiset suunnitelmat ja asiakirjat
- (h) Muu tilaajan toimittama aineisto

Urakkasopimus ja siihen liittyvät asiakirjat täydentävät toisiaan niin, että työ, joka ilmenee jossakin näistä, sisältyy urakkaan. Mikäli asiakirjoissa esiintyy ristiriitaisuuksia, yleensä myöhemmin laadittu asiakirja täydentää aikaisempaa.

3 Sopimusaika

Palvelusopimus on voimassa 2025-2029 ja sitä jatketaan tilaajan ja urakoitsijan päätöksillä, mikäli sopimukselle asetetut tavoitteet toteutuvat riittävällä tasolla ja molemmat osapuolet sitä tahtovat.

3.1 Sopimuksen irtisanominen

Mikäli toimintaympäristössä tapahtuu merkittäviä muutoksia tai ilmenee muita painavia tarpeita sopimuksen päivittämiseen, on ensisijainen tavoite päästä neuvottelemalla tulokseen, jossa sopimus päivitetään uutta tilannetta vastaavaksi. Mikäli osapuolet eivät pääse sopimukseen tarvittavista muutoksista, on sopimus mahdollista irtisanoa. Irtisanomisaika on tällöin seuraava täysi kalenterivuosi.

4 Sopimushinta ja sen maksaminen

4.1 Maksut

Laskutus tapahtuu tämän sopimuksen kohtaa 1.3 noudattaen.

Urakoitsijan antaman yksikköhinnan on sisällettävä urakoitsijan yleiskulut ja kaikki työn suorittamiseen liittyvät kustannukset, annetut yksikköhinnat verottomina (alv 0 %).

4.2 Laskujen maksuaika ja viivästyskorko

Maksuista pidetään lisäksi mahdolliset urakoitsijan laiminlyönneistä aiheutuvat sakot, arvonalennukset, tilaajan kolmansille henkilöille maksamat vahingonkorvaukset yms. kustannukset.

Laskut osoitetaan Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön kaupunkitekniikan palveluille.

Laskujen maksuaika on 14 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle.

Mahdollisten urakkahintaan vaikuttavien muutosten osalta toimitaan YSE 1998 mukaisesti, ellei tässä sopimuksessa muuta mainita.

Vastaanottotarkastuksessa ja loppuselityksessä todetut hyvitykset, arvonalennukset, sopimussakot ja vahingonkorvaukset sekä keskeneräisten töiden ja vahingonkorvausvaatimusten osalta tehtävät pidätykset tilaajalla on oikeus vähentää viimeisestä maksuerästä tai muutoin urakasta maksamatta olevasta määrästä.

4.3 Työmäärien muutokset

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Kaupunkitekniikan palvelut

26.7.2024

Liitenro

Dnro

Julkinen

Urakoitsijalla on käytössään ajantasaiset dokumentit Kuopion kaupungin ulkovalo- ja liikennevaloverkoista. Tieto päivitetään verkon laajentuessa.

4.4 Hintapäivitykset

Hinnastopäivitykset tehdään pääsääntöisesti vuosittain tapahtuvien kustannusmuutosten mukaisesti, mistä poikkeuksena voivat olla kaapelit. Urakoitsija informoi tilaajaa hintamuutoksista.

Urakoitsijan tulee esittää perusteet ja hintamuutosesitykset viimeistään ennen uuden seurantajakson alkua.

Tilaajan on hyväksyttävä yksikköhintojen muutokset ennen seuraavan sopimuskauden alkua.

5 Työnaikainen vakuus, takuu aika ja takuuajan vakuus

Työaikaista vakuutta ei vaadita

5.1 Takuu aika ja takuuajan vakuus

Takuuajan vakuutta ei vaadita.

6 Vastuuvakuutus

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva ja toiminnan kattava vastuuvakuutus, joka on esitettävä ennen sopimuksen allekirjoittamista ja urakan aikana kerran vuodessa tilaajan pyynnöstä.

7 Tilaajan suoritusvelvollisuus**7.1 Tilaajan toimesta tehtävät työt**

Ensisijaisena urakoitsijana sopimuksen mukaisissa töissä toimii Mestar Kuopio Oy. Tilaajalla on kuitenkin mahdollista kilpailuttaa erillisiä projekteja tai töitä tämän sopimuksen sitä estämättä. Mestarilla on oikeus osallistua kilpailutuksiin, mikäli se on voimassa olevan lainsäädännön mukaan mahdollista.

Tilaajalla on hankeohjelman läpikäynnin yhteydessä velvollisuus tiedottaa Mestarille töistä, joita toteuttaa kolmas osapuoli. Kolmansien osapuolien rakentamien kohteiden luovutuksesta urakoitsijan kunnossapitovastuulle on aina sovittava erikseen urakoitsijan kanssa ja tilaajan on luovutettava urakoitsijalle kunnossapidon edellyttämät kohteen suunnitelmat ja muut tekniset dokumentit.

Tilaajalla ei ole varastotiloja eikä kunnossapitohenkilöstöä.

7.2 Tilaajan vastuulle kuuluvat materiaalikustannukset

Erikseen sovittavissa urakkaan kulumattomissa töissä tarvittavien materiaalien hankkimisesta sovitaan näistä töistä sopimisen yhteydessä. Tällaisia voivat esimerkiksi olla valaistuksen ohjausjärjestelmän komponentit.

Ajoneuvo- ja ilkivaltavahinkojen korjauksista on huoltourakoitsijan tehtävä erillisellä tehtävällä lasku jokaisesta vahingosta erikseen. Urakoitsija laskuttaa kustannukset suoraan vahingon aiheuttajalta, mikäli sellainen on tiedossa.

7.3 Tilaajan materiaalien noutopaikka

Tilajalla ei ole varastopaikkoja. Urakoitsija varastoi sopimuksen liittyvät materiaalit ja vastaa varaston ylläpidosta, mikä sisältää varastokirjanpidon.

8 Yhteiset toimitukset ja raportointi

8.1 Katselmukset

Ennen työn aloittamista pidetään urakka-alueella alkukatselmus, jossa silmämääräisesti tarkastetaan urakka-alueen kunto ja todetaan alueen eri osia koskevat urakkaan kuuluvat, tilaajan suorittamat tai kolmansien osapuolten suorittamat tehtävät ja niiden yhteensovittaminen sekä muut töiden suorittamiseen olennaisesti vaikuttavat asiat. Katselmuksista laaditaan pöytäkirja, jonka molemmat osapuolet allekirjoittavat.

8.2 Työmaakokoukset

Ulkovalaistuksen ja liikennevalojen seurantakokouksia pidetään neljännesvuosittain. Rakentamiskohteissa urakoitsija osallistuu rakennuttajan koolle kutsumiin työmaakokouksiin.

8.3 Työmaapäiväkirja

Urakoitsijan tulee pitää ulko- ja liikennevalotöistä työmaapäiväkirjaa, joka voi olla sähköisessä muodossa. Työmaapäiväkirjasta tulee käydä ilmi urakoitsijan työsuoritukset luotettavasti myös jälkeenpäin. Työmaapäiväkirjan hyväksyminen vahvistetaan urakoitsijan vastuullisen työnjohtajan ja tilaajan edustajan kuittauksilla.

8.4 Raportointi

Urakoitsijan tulee laatia tilaajalle kuukausiraportit (raporttien esitystavasta sovitaan erikseen). Kaikki urakan/kauden aikana syntynyt päiväkirja, raportti ja muu tarpeellinen laadunvarmistusmateriaali luovutetaan tilaajalle. Aineisto kootaan luovutus-kansioksi, joka sisältää yhteenvedon kauden töistä. Kaikki työssä tapahtuvat poikkeamat raportoidaan poikkeamailmoituksella. Turvallisuuspoikkeamat raportoidaan viipymättä tilaajalle.

9 Sanktiot ja bonukset

Tilaajan ja urakoitsijan välinen suhde perustuu sopimusasiakirjoissa esitettyihin molemminpuolisiin vaatimuksiin, vastuisiin ja velvollisuuksiin sekä erityisesti sopijapuolten väliseen molemminpuoliseen luottamukseen.

Kunnossapidon palveluissa urakoitsijan laiminlyödessä yksittäisen tehtävän suorituksen tai poiketessa tehtävän suoritusohjeista tai mikäli vaadittu laatu jää saavuttamatta, voi tilaaja antaa urakoitsijalle kirjallisen huomautuksen tai määritellä sakon seuraavasti:

Liikennejärjestelyissä havaituista puutteista on tilaajalla oikeus periä ensimmäisen kirjallisen huomautuksen jälkeen 200 €/ havaittu puute liikennejärjestelyissä.

Kirjallinen huomautus on voimassa vuoden ja huomautus on työmaakohtainen.

Huoltokierroksen viivästyminen sovitusta määräajasta, tilaajalla on oikeus periä sanktiota 250 €/ viikko.

Asiakaspalvelujärjestelmän kautta saatujen palautteiden käsittelyyn asetetuista määräajoista poikkeaminen: ensimmäisen kirjallisen huomautuksen jälkeen tilaajalla on oikeus periä sanktiota 50 €/kpl.

Työmaalla on käytettävä suoja- ja turvavarusteita. Mikäli valvoja havaitsee, ettei urakoitsija menettele kuten edellä todettiin, on siitä seurauksena ensimmäisen kirjallisen huomautuksen jälkeen sanktiota 100 €/kerta. Edellä mainittu kustannus vähennetään maksuun tulevasta maksupostista heti. Huomautukset täytyy käsitellä osapuolten kesken ennen tilastoihin lisäämistä.

Urakan valvojan, rakennuttajan tai turvallisuuskoordinaattorin on mahdollista antaa urakoitsijalle suullisia huomautuksia tai kehoituksia. Suullisesta huomautuksista ei sellaisenaan tule vielä merkintää asiakirjoihin, mutta ne ovat kuitenkin viesti mahdollisesta toimenpiteitä vaativasta, työn suorittamiseen liittyvästä häiriöstä.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli urakoitsija ei noudata sovittua töiden aloitusajankohtaa, työ ei täytä sovittuja laatuvaatimuksia tai urakoitsija muiltakin osin oleellisesti laiminlyö urakkasopimuksen mukaiset velvoitteensa.

10 Edustajat ja valvojat

Tilaajan edustajina ovat kunnossapidon palveluissa kunnossapitopäällikkö ja rakentamispalveluissa rakennuttajapäällikkö. Urakoitsijan edustajana toimii yksikönpäällikkö.

Sopimusasioissa yhteyshenkilöinä ovat kaupungininsinööri ja Mestar Kuopio Oy:n toimitusjohtaja.

Tilaajan valvojina toimivat kaupunkiympäristön palvelualueen alueilla katujen kunnossapidon osalta kunnossapidon valvojat ja rakentamiskohteissa rakennuttajat.

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkitekniikan palvelut

26.7.2024

Liitenro
Dnro
Julkinen

11 Sopimuksen päivittäminen

Sopimuksen liitteitä voidaan päivittää ilman urakkasopimuksen muuttamista ja muutoksista päättävät sopimuksen yhteyshenkilöt.

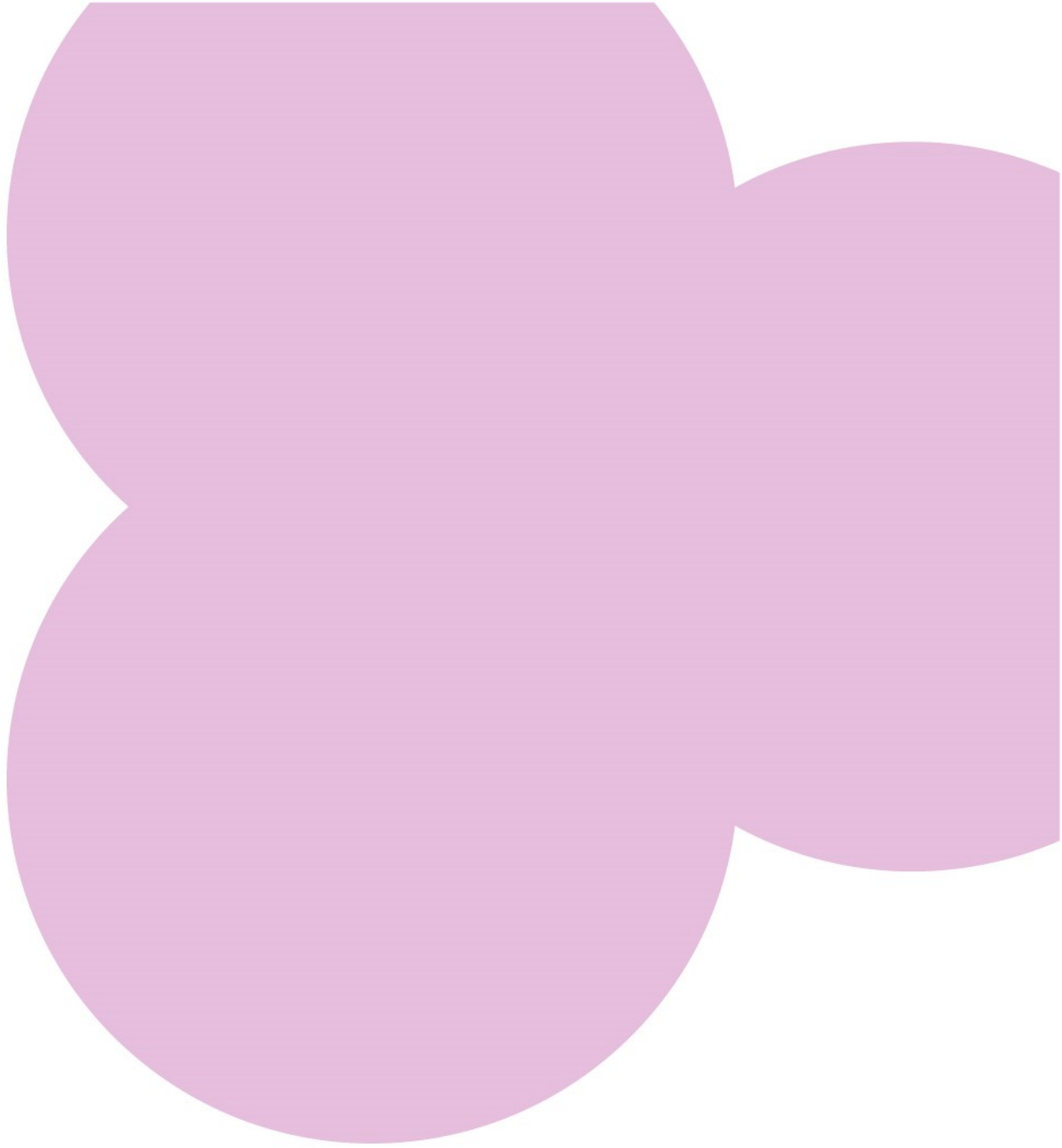
12 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet, joita ei toimijoiden välillä saada ratkaistua, ratkaisee Kaupunkiympäristön palvelualueen apulaiskaupunginjohtaja.

13 Urakkasopimuksen allekirjoitus

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Kuopiossa xx xx 2024



KUOPIO.

www.kuopio.fi