

KUOPIO

Runkolinjaston varren täydennys- rakentamisselvitys 2024-2025

Työsuunnitelma, Asemakaavoitus



Työsuunnitelma 2024-2025

Tausta ja tavoitteet

Selvitysalue

Tehtäväkokonaisuudet

Power BI-raportti

Alustava aikataulu

Ohjaavat periaatteet

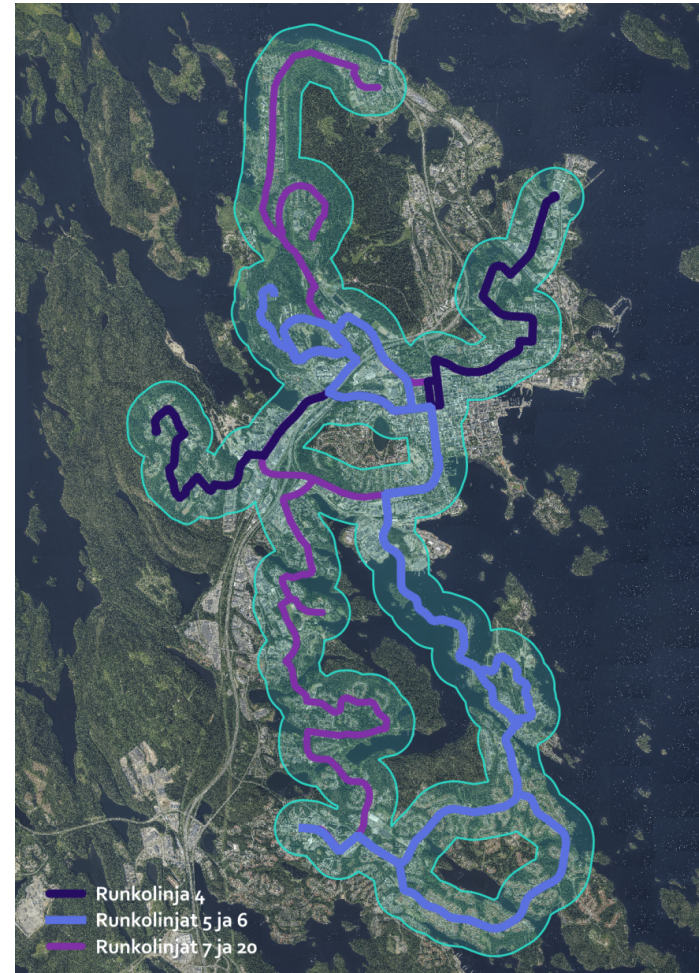
- ❖ Selvitystä ohjaa työryhmä, johon kuuluu asemakaavoituksen, strategisen maankäytön sekä asumisen ja palveluverkoston edustus. Kaupunkisuunnittelupalveluiden johtotiimi seuraa työn edistymistä

Tausta ja tavoitteet

- Miksi selvitys tarvitaan?
 - Runkolinjaston toteuttamiseen on sitouduttu
 - **Runkolinjat ovat vahvasti sidoksissa maankäyttöön.** Joukkoliikenteen ja maankäytön yhteensovittaminen on tunnistettu tärkeäksi niin MAL-sopimuksessa, kaupunkiseutus suunnitelmassa, liikennejärjestelmäsuunnitelmassa kuin joukkoliikenneohjelmassakin.
 - Tavoitteena on ohjata 80% uusien asuntojen ja 60% uuden elinkeinorakentamisen kerrosalasta vahvan joukkoliikenteen palvelualueelle.
- Päätavoite
 - **Kartoittaa kaikki täydennysrakentamiselle soveltuvat asuin- ja elinkeinorakentamisen paikat runkolinjastojen varrelta**
 - Jotta tuetaan runkolinjaston kehittämistä, hillitään kaupunkirakenteen laajenemispaineita ja monipuolistetaan tonttitarjontaa

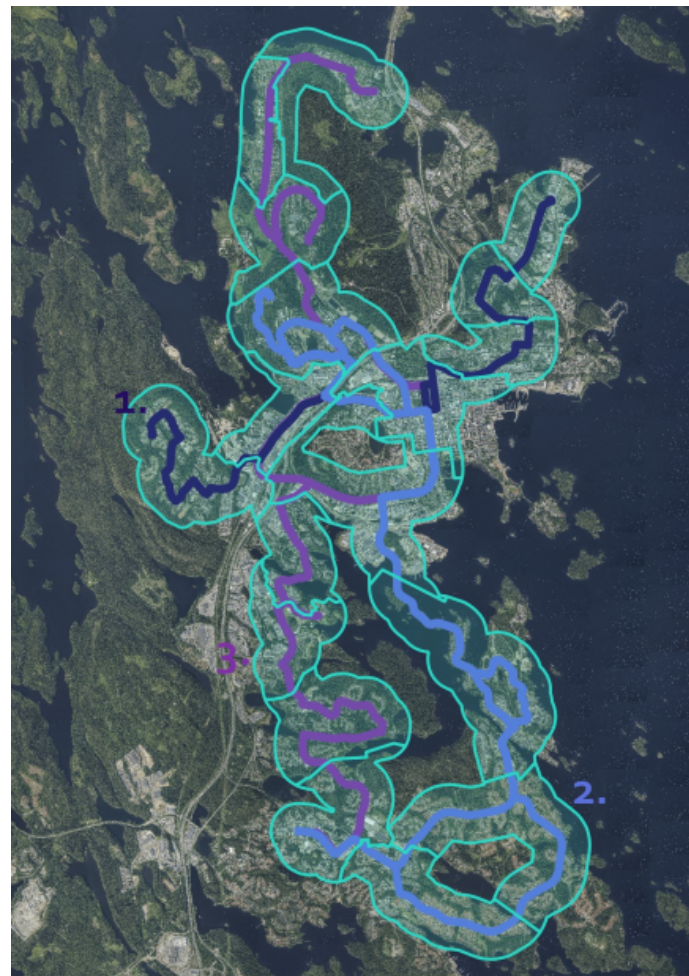
Selvitysalue 1/3

- Runkolinjareitit 4, 5,6 ja 7, 20
- Tarkasteluvyöhykkeet:
 - Asuinrakentaminen: 300 m pysäkeiltä (500 m alue- ja palvelukeskusten ympäristössä)
 - Elinkeinorakentaminen: 400 m pysäkeiltä



Selvitysalue 2/2

- Selvitysalue jaetaan suunnittelualueiden mukaisiin osiin (n. 17 kpl)
- Täydennysrakentamisen paikat tutkitaan järjestyksessä:
 1. Linja 4
 2. Linjat 5 ja 6
 3. Linjat 7 ja 20



Selvitysalue 2/2

- Tarkastelun ulkopuolelle rajattavat:
 - Asemakaavoitusohjelma 2024
 - Tuoreet asemakaavat (2019-2024 voimaan tulleet)

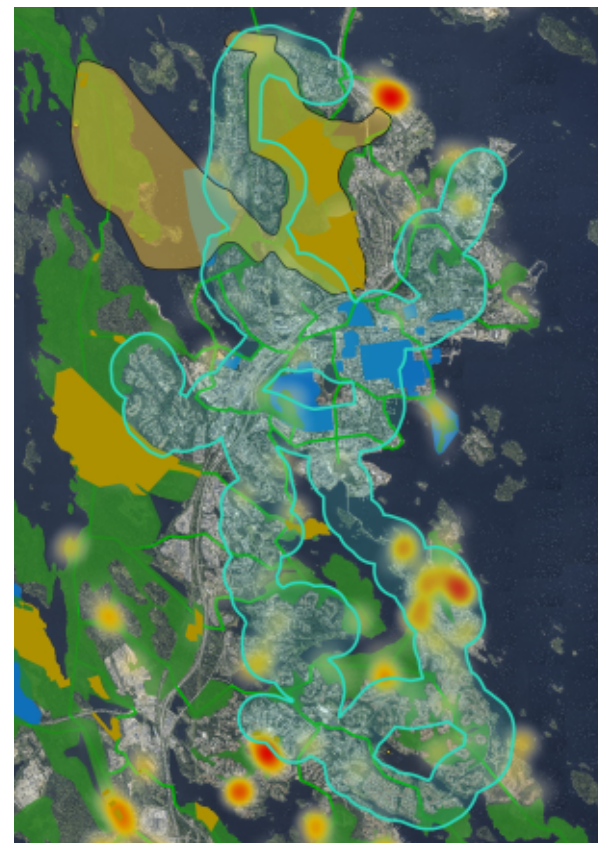


Tehtäväkokonaisuudet 1/2

❖ Kaurala hyväksyy työsuunnitelman

Työn kulku:

1. Tiedottaminen ja lähtökysely
 - Alun osallistaminen: asukkaat ja asiantuntijat osallistetaan täydennysrakentamispaikkojen etsintään koko selvitysalueella
2. Paikkatietokooste
 - Täydennysrakentamisen sijoittumista ja tyyppiä ohjaava paikkatieto koostetaan kartalle. Mukana myös lähtökyselyn vastaukset



Tehtäväkokonaisuudet 2/2

3. Aluekohtainen tarkastelu

1. Koostetaan aluekohtaiset tilastotiedot
2. Rajataan paikkatietokoosteeseen perustuen alustavat täydennysrakentamisen kohteet
3. Asiantuntija-arviot ja kohteiden pisteytys
 - Pisteytyksessä huomioitavaa mm.
 - Olemassa olevan infran hyödyntäminen
 - Yhtenäisten viher- ja virkistysalueiden säilyttäminen
 - Uusien asukkaiden määrä
 - Asuntokannan monipuolistaminen
 - Vaikutukset kaupunkikuvaan



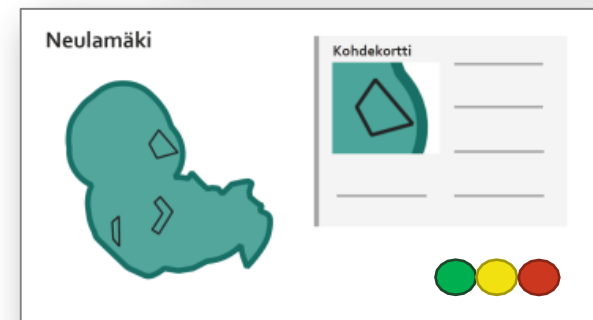
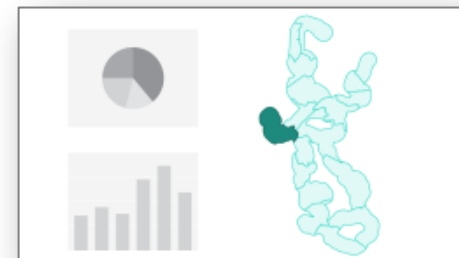
❖ Aluekokonaisuudet osallistetaan ja viedään päätöksentekoon linjoittain

Power BI-raportti

Raportin alustava sisältö:

1. Koko selvitysalue: keskeiset lähtötiedot (esim. asumistiheys, talotyyppien monipuolisuus, viheralueiden saavutettavuus...)
2. Aluekohtaiset osiot: lyhyt esittely ja keskeiset tilastotiedot alueittain (esim. Ikärakenne, omistusmuoto...) sekä täydennysrakentamisen kohteista koostetut **kohdekortit**

Kohdekortit sisältävät selvityksessä tunnistettujen täydennysrakentamiskohteiden rajaukset, perustiedot (esim. uusien asukkaiden määrä, tonttitehokkuus, talotyyppi...) sekä kohteiden pisteytyksen (visualisointiin voidaan käyttää esim. liikennevalomallia)



❖ Raporttimalli pilotoidaan Neulamäen täydennysrakentamisselvityksen materiaalilla

Aikataulu

Syksy 2024

Työohjelman hyväksyminen

Tiedottaminen ja lähtökysely

Paikkatietokooste

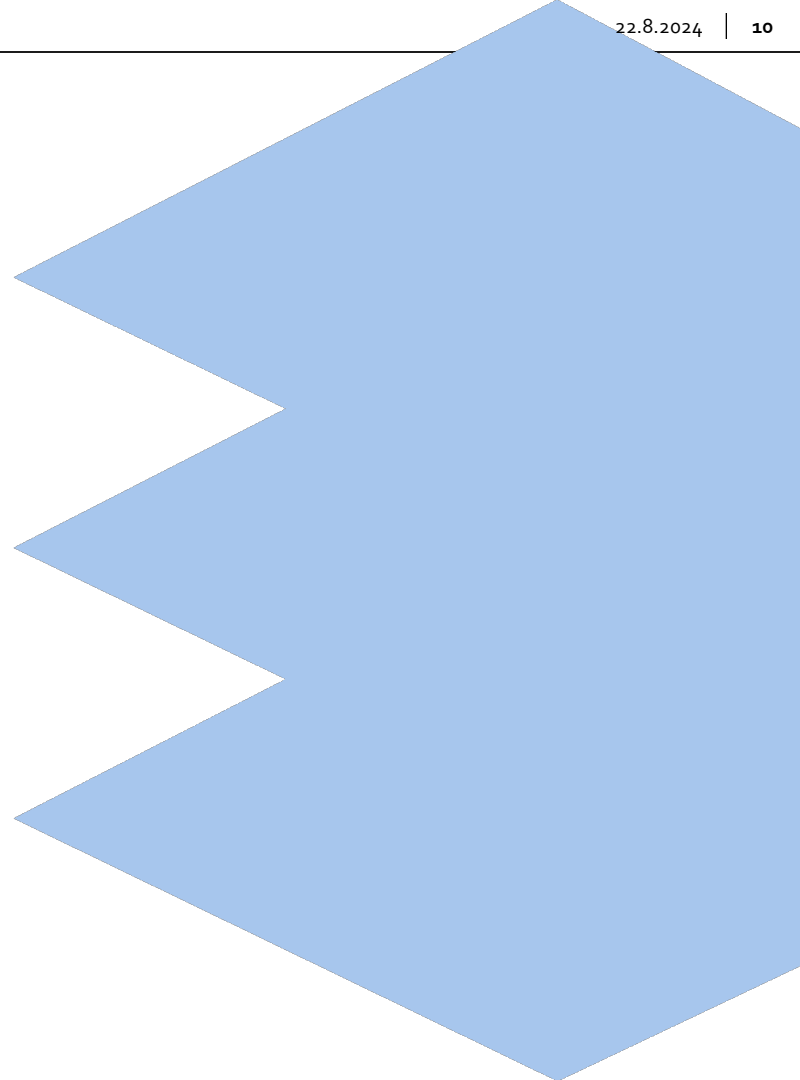
Raporttimallin pilotointi

2025

Linja 4 (kevät)

Linjat 5 ja 6 (kevät/kesä)

Linjat 7 ja 20 (syksy)



Ohjaavat periaatteet

- Vahvistetaan alueiden vetovoimaa
 - Vahvistetaan nykyisiä keskuksia
 - Monipuolistetaan alueiden talotyyppijakaumaa esim. kerrostaloalueelle rivitalorakentamista, pientaloalueelle pienkerrostaloja jne.
 - Alueiden houkuttelevuus erilaisille ihmisryhmille
- Pientalo- ja yritystonttivarannon kasvattaminen
- Olemassa olevien laajojen virkistysalueiden ja reittien säilyttäminen

KUOPIO

Kiitos

