

## Vt 5 - Humalajoki, tarkistettu osayleiskaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 21.08.2024 § 133  
1984/10.02.02/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen, puh. 044 7185433  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta

a) merkitsee saadut lausunnot ja muistutukset ja hyväksyy niihin laaditut vastineet

b) hyväksyy 13.8.2024 päivätyn tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

### Päätös

Merkitään, että kaavoitusinsinööri Arttu Matilainen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Atte von Wright poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Lautakunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteluun.

### Selostus

#### Tiivistelmä

Vt-5 Humalajoen osayleiskaavatyö päätettiin laittaa vireille sen jälkeen, kun kaavoitusohjelma oli julkaistu keväällä 2023. Kaavatyön päätavoitteena on mahdollistaa valtatie 5:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen tekemällä pieniä muutoksia Kuopion etelärajalla oleviin tielinjauksiin. Kaavaehdotus on ollut nähtävänä 27.3. -25.4.2024 ja siitä on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotukseen on tehty saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella pieniä korjauksia ja muutoksia kaavakarttaan, -merkintöihin ja -määräyksiin. Kaavaselostusta on täydennetty saatujen lausuntojen, muistutusten ja viranomaisneuvottelun pohjalta. Muutokset eivät ole olennaisia, joten kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

#### Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee noin 26 km Kuopion keskustasta etelään, aivan Leppävirran rajalla ja valtatie 5:n kahden puolen. Alue rajautuu etelässä Leppävirran rajalla virtaavaan Humalajokeen, idässä Sotkanselän Humalalahteen, pohjoisessa ja lännessä on kaksi luonnonsuojelualuetta sekä metsätalousalueita, joilla on hyvin vähän pysyvää asutusta eikä oikeastaan ollenkaan loma-asutusta. Kaava-alueen pinta-ala on 208 hehtaaria, josta 10 hehtaaria on vesialueita (Humalalahden pohjukka ja vähäisiä vesialueita Humalajoessa). Alueen reunoilla virtaa kaksi merkittävää purovesistöä, etelässä Humalajoki ja pohjoisessa Koijoki. Kaava korvaa alueellaan voimassa olevan

oikeusvaikutteisen Etelä-Kuopion yleiskaavan, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 29.11.1994.

### Käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 23.10.2023 (§ 298) ja kaavaehdotuksen 18.3.2024 (§ 91) ja sen asettamisen nähtäville.

Ehdotusaineisto on ollut MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti nähtävillä 27.3 - 25.4.2024. Ehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella. Ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia on tiedotettu lisäksi kirjeitse. Ehdotusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin Vehmasmäen koululla 10.4.2024. MRA 20 §:n mukaisille tahoille varattiin mahdollisuus antaa ehdotusaineistosta lausunto.

### Vaikutusten arviointi

Osayleiskaava on kokonaisvaikutuksiltaan positiivinen. Vaikutukset on arvioitu kaavaselostuksessa ja Kuopion kaupungin päätöksenteon vaikutusten ennakoarvioinnissa.

### **Liitteet**

1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Osayleiskaavakartta ja -määräykset

1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Osayleiskaavaselostus

1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Punakynäkartta muutoksista

1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Lausunnot ja muistutukset vastineineen

1984/2023 Vt 5 - Humalajoki, Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa