



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alue on varattu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta palvelevia rakennuksia. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa kaksi enintään kaksi asuntoista asuinrakennusta.

AO-1 ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alue on tarkoitettu erillispientalojen rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa rakennuspaikkasymboleiden osoittaman määrän rakennuspaikkoja. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen omakotitalon, enintään 30 k-m² saunarakennuksen sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 200 k-m² + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 700 k-m².

Rakennuspaikan rajoituksessa rantaan rakennusoikeus on 100 k-m + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennusten ja asuinkäyttöä palvelevien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä 500 k-m².

Rakennusoikeudesta on varattava vähintään 30 % erillisen talousrakennusten rakentamista varten.

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE, PELTOALUE.
Maankäyttömääräys: MRL 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueeseen sisältyvä peltoalue säilytetään rakentamattomana siten, että muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sijoitetaan olevien tilakeskusten ryhmiin yhtenäistä peltoaluetta pirstomatta ja rannoille rakentamatta.

W VESIALUE.

lm-1 LIIKENTEEN MELUVYÖHYKE.
Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa asuinrakennuksia. Liikenteen päivämelu yli 55 dB (A) ilman asianmukaista melnsuojausta.

lm-2 LIIKENTEEN MELUVYÖHYKE.
Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa loma-asuinrakennuksia. Liikenteen päivämelu yli 45 dB (A) ilman asianmukaista melnsuojausta.

luo LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Suositus: Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon tärkeiden luontokohteiden säilymisedellytykset.

luo-2 LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ PUROVESISTÖJEN ALUE.
Suunnittelumääräys: Alueella on todettu luonnonsuojelulain 78 §:n tarkoittamia saukon ja viitasammakon lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Toimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyminen sekä eliölajin liikkumisen turvaaminen.

s-2 SUOJELUALUE, MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDTE.
Maankäyttömääräys: Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tien hoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmissa tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

sm MUINAISMUISTOALUE.
Maankäyttömääräys: Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

mo MOOTTORITIE.

st SEUTUTIE.

yt YHDYSTIE.

●●●● JALANKULUN JA PYÖRÄILYN PÄÄYHTEYS.

- JOHTO TAI LINJA.
- SUOJAVYÖHYKE.
- ALUEEN RAJA.
- - - - OSA-ALUEEN RAJA.
- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- OLEVA RAKENNUSPAIKKA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 44.1 §:n sekä 72.1 §:n ja 72.2 §:n mukaisesti oikeusvaikutteiseksi siten, että rakennuspaikkasymbolein osoitetuille rakennuspaikoille voidaan myöntää rakennuslupa suoraan yleiskaavan pohjalta AO-1 ja AM-1 -alueille.

Vesihuoltoverkostojen toiminta-alueilla sijaitsevilla rakennuspaikoilla on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin.

Tieyhteydet tulee ensisijaisesti järjestää uusille rakennuspaikoille olemassa olevien liittymien kautta.

Uusien rakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla ylivedenkorkeuden +83,50 m (N2000) yläpuolella.

KUOPION KAUPUNKI VT5-HUMALAJOKI OSAYLEISKAAVA

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Kaavakarttaan liittyvä selostus.		kaavatunnus 19842023
Yleiskaavan voimaantulo Hyväksytty kaupunginvaltuustossa		
Kuopion kaupunki	Tarkistus: 13.8.2024 18.3.2024	
Kaupunkisuunnittelupalvelut STRATEGINEN MAANKÄYTTÖ	Heli Laurinen yleiskaavapäällikkö	Suunn. KR, AMa Piirt. MJ, SS
Arkisto: U:\Maankayt4...\HANKKEET\1059...\4...\13...		Mk 1:10000 Asianro 1984/2023
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27		N:O 1059