

## Kaupunkiympäristön palvelualueen toinen osavuosikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 21.08.2024 § 132  
2873/02.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen  
puh. 044 718 5116  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta keskustelee asiasta ja merkitsee liitteenä olevan vuoden 2024 toisen osavuosikatsauksen tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta ensimmäisellä vuosipuoliskolla ei ole täysin toteutunut toimintasuunnitelman mukaisesti. Kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen kohteet etenevät pääsääntöisesti työohjelmien mukaisesti. Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle palautettiin uudelleen valmisteluun ja Vanuvuoren osayleiskaavan voimaantulo viivästyy. Rakentamisen hiipuminen on tuonut epävarmuutta asemakaavoituksessa hankkeiden toteutettavuusnäkyymiin ja viivästyttänyt kaavahankkeita. Henkilöstöresurssien saatavuushaasteet hidastavat joiltakin osin tavoitteiden saavuttamista.

Asuntotuotanto on vähentynyt ja uusia rakennuslupia on myönnetty selvästi edellisvuosia vähemmän. Rakentamisen matala taso näkyy myös toimitustuotannon ja rakennusvalvontamittausten pienempinä tuotantomäärinä ja tuloina.

Kaupungin luonnonmonimuotoisuusohjelma LUMO on hyväksytty ja siirtyy toimeenpanovaiheeseen. Talouden tasapainottamisen tavoitteet voivat olla ristiriidassa kaupungin metsien lisäsuojelutavoitteen osalta. Lisäsuojelu kohdistetaan pääosin muihin kuin talousmetsiin, lähinnä ulkoilu- ja virkistyspainotteisiin metsiin.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat kasvaneet 11,2 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Palveluliikenteen ennakoimaton siirtyminen kaupungin vastuulle aiheuttaa lisäkustannuksia samoin kuin vesihuoltoavustus Karttulan vesiosuuskunnalle.

Talouden toteutumisen haasteena on myös rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti haastava taloustilanne, mikä vaikuttaa rakennusvalvonnan tuottoihin sekä aiheuttaa suurta epävarmuutta maanäyttösopimustulojen toteutumiselle.

Talouden toteutuminen tänä vuonna talousarvion mukaisesti näyttää erittäin haasteelliselta. Säästöjä haetaan ostopalveluista sekä henkilöstökuluista täyttämättä olevien tehtävien ja virkojen osalta.

Investointien osalta on ollut joitakin haasteita ohjelman mukaisten kohteiden töiden aloittamisessa. Neulaniementiellä työt on jouduttu heti alussa

keskeyttämään liito-oravaesiintymän vuoksi ja Tahkon keskustan alueen asemakaavat odottavat lainvoimaisuutta.

Asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

**Liitteet**

2873/2024 Osavuosisikatsaus