

KUOPIO

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN
PALVELUALUE

Toinen osavuosisikatsaus 2024

- Apulaiskaupunginjohtajanjohtajan katsaus
- Palvelualueen toimenpiteiden seuranta
- Palvelualueen talouden ennusteraportti
- Vastuualueiden katsaukset ja mittarit
- Investointien seuranta

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

Apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllösen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2024

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta alkuvuonna ei ole täysin edennyt toimintasuunnitelman mukaisesti. Kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle valmistui, mutta toukokuun kaupunginvaltuustossa suunnitelma palautettiin uudelleen valmisteluun. Vanuvuoren osayleiskaava hyväksyttiin valtuustossa, mutta kaavan voimaan tulo viivästyy valitusten vuoksi. Rakentamisen hiipuminen on tuonut epävarmuutta asemakaavoituksessa hankkeiden toteutettavuusnäkyihin ja viivästyttänyt kaavahankkeita. Itkonniemen, Uuden Minna Canthin koulun ympäristön, Pienen Neulamäen ja Tehdaskadun ympäristön asemakaavatyöt ovat tärkeimmät työn alla olevat asemakaavatyöt. Tahkon keskustan asemakaava on saanut lainvoiman toukokuussa ja Tasavallankatu 19 sekä Saarikellon päiväkotit heinäkuussa. Poikkeamishakemusten määrä on kasvanut alkuvuodesta, mutta on edelleen hieman tavanomaista pienempi.

Asuntotuotanto on vähentynyt ja uusia rakennuslupia on myönnetty selvästi edellisvuosia vähemmän. Rakentamisen matala taso näkyy myös toimitustuotannon sekä rakennusvalvontamittausten tuotantomäärissä. Nämä pienentävät palveluista saatavia tuloja. Tänä vuonna on valmistumassa noin 500–600 uutta asuntoa.

Palveluverkon kehittäminen jatkuu kaupunginhallituksen ja -valtuuston talouden tasapainottamisesta tekemien päätösten perusteella. Työn pohjaksi on tilattu uusi väestöennuste konsulttitoimisto MDI:ltä, ja työ on aloitettu toukokuussa.

Kaupungin luonnonmonimuotoisuusohjelma LUMO on hyväksytty ja siirtynyt toimeenpanovaiheeseen. Talouden tasapainottaminen voi olla ristiriidassa muun muassa kaupungin metsien lisäsuojelutavoitteen osalta. Lisäsuojelu tulee kohdistumaan kuitenkin pääosin muihin kuin talousmetsiin, lähinnä ulkoilu- ja virkistyspainotteisiin metsiin.

Investointien osalta on ollut joitakin haasteita kohteiden töiden aloittamisessa. Neulaniementiellä työt on jouduttu heti alussa keskeyttämään liito-oravaesiintymän vuoksi ja pohdinnassa on suunnitelmien muuttaminen siten, että töitä voitaisiin jatkaa. Tahkon keskustan alueella on jouduttu pohtimaan, miten tarvittavat työt voidaan aloittaa ennen asemakaavojen lainvoimaisuutta.

Alkuvuoden aikana tehtiin yksi euromääräisesti suuri tonttikauppa. Muutoin tonttien luovutus on ollut vähäistä. Tahkon keskustassa on neuvoteltu useita maankäytösopimuksia ja suurin osa niistä on saatu jo tehtyä. Hakkuissa on edetty tavoitteiden mukaisesti. Hakkuut ovat painottuneet normaalia enemmän harvennus- ja jatkuvan kasvatuksen hakkuisiin.

Joukkoliikenteessä uusien runkolinjojen infran kehittämisselvitys sekä liikennevaloetuksia koskeva selvitys ovat valmistuneet. Uudet pysäkinäytöt on kilpailutettu keväällä ja ne asennetaan syksyllä. Joukkoliikenneohjelma 2035 on valmistunut ja hyväksytty. Joukkoliikenteen matkustajamäärät edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna ovat kasvaneet 11,2 %.

Asemansuodun ja Savilahden hankekokonaisuudet etenevät suhdanne- ja resurssitilanne huomioiden suunnitellusti. Savilahdessa on kaksi ARA-kohdetta rakenteilla ja kolmannen kohteen aloittamista edistetään. Savilahden toiminta- ja etenemissuunnitelma on päivitetty.

Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon on jatkunut ja asiakkaita palvellaan yhä enemmän sähköisesti. Myös uusi asiointikanava on valmisteilla. Asiakaspalvelun ja puhelupalvelun yhteistyötä on tiivistetty.

Kuopion kaupungin uusi palautejärjestelmä on otettu käyttöön kesäkuussa.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

MAL-neuvotteluihin perustuen näyttää siltä, että joukkoliikenteeseen on tulossa vain 1,1 milj. € valtionosuus vuosittain. Tämän vuoksi kuluvalle vuodelle budjetoitu valtionosuus jää noin miljoona euroa pienemmäksi. Myös liikennöintikustannukset ylittyvät jonkin verran. Nämä vajaukset voidaan kompensoida erittäin hyvän matkustajamäärän kehityksen tuomilla tuloilla.

Palveluliikenteen ennakoimaton siirtyminen kaupungin vastuulle sekä Karttulan vesiosuuskunnalle myönnettävä iso vesihuoltoavustus aiheuttavat 2,5 miljoonan euron kustannukset kuluvalle vuodelle. Näihin kustannuksiin on tehty talousarviomuutokset.

Päättävä talvikausi alkoi poikkeuksellisen aikaisin lokakuussa 2023 ja sen vuoksi edellisen vuoden töitä on jouduttu viimeistelemään poikkeuksellisen paljon vuoden 2024 rahoituksella. Näyttää kuitenkin siltä, että siirtyvät viimeistelyt voidaan rahoittaa tämän vuoden investoinneista.

Kaikki vuoden 2024 investointikohteet on kilpailutettu, osa varsin myöhäisessä vaiheessa. Joissakin kohteissa töiden eteneminen on viivästynyt, mikä aiheuttaa sen, että joidenkin kohteiden valmistuminen siirtyy ensi vuoden puolelle. Nämä kohteet joudutaan rahoittamaan vuoden 2025 määrärahasta.

Talouden tasapainottamiseksi kohteiden toteutuksessa on haettu edullisempia ratkaisuja, esimerkiksi Mölymäellä Aulis Rytkösen kadulla varusteita ja pintamateriaaleja on vaihdettu edullisimpiin materiaaleihin. Myös muissa kohteissa on käytetty samaa periaatetta. Talouden tasapainotusta haettaessa myös asuntotuotannon ohjelmointia muutetaan, mikä todennäköisesti keventää investointiohjelmaa siten, että suunnittelukohteita siirretään tuleville vuosille.

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti haastava taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin. Myyntivoittotavoite oletettavasti saavutetaan, vaikka tonttien kysyntä onkin heikkoa. Taloustilanne on selkeästi vaikeuttanut maankäyttösopimusneuvotteluja ja sopimusten syntymistä. Tonttien kysynnän ollessa heikkoa ei maksuhalukkuutta maankäyttösopimuksissa sovittaville korvauksille ole entiseen tapaan. Rakennusliikkeet ovat vaikeassa tilanteessa, koska asuntojen kysyntä on alhaista. Tämä aiheuttaa suurta epävarmuutta maankäyttösopimustulojen toteutumiselle.

Asuntorakentamisen väheneminen heijastuu rakennuslupien määrään. Mikäli loppu vuosi on yhtä hiljaista, rakennusvalvonnan tulot jäävät talousarviosta vähintään 0,5 miljoonaa euroa, jopa lähemmäs miljoonaa euroa. Menoja karsitaan pitämällä kahta tehtävää täyttämättä.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kaupan keskittyminen keskustan ja asuntoalueiden ulkopuolisiin suuryksiköihin on riski kaupunkikeskustan ja asuntoalueiden keskusten elinvoimalle. Puurakentamisen edistäminen kaavoituksen keinoilla ei vaikuta, jos hankkeet eivät toteudu puurakenteisina esim. korkeamman kustannustason vuoksi.

Yhdyskuntarakenteen laajeneminen rakentamattomille, nykyisten keskusten vaikutuspiirin ulkopuolella oleville alueille voi sekä vähentää hiilinieluja että lisätä liikkumisen tarvetta ja energian kulutusta. Vallitseva henkilöautoliikennettä suosiva suunnittelukulttuuri ei huomioi riittävästi kestävien liikkumismuotojen edellytyksiä, esim. sujuvia kulkuyhteyksiä ja viihtyisää jalankulkuympäristöä.

Kustannustason nousu, vaikea markkinatilanne ja pankkien tiukentuneet rahoitusehdot vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Suurin vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien kohdalla, mikä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Tilanne heijastuu myös maankäyttösopimusten toteutumiseen ja täydennysrakentamiseen.

Päällysteiden kustannustason nousun ja määrärahan riittämättömyyden vuoksi kunnossapitopäällystyksiä voidaan tehdä liian vähän korjausvelkaan nähden. Tämä lisää riskiä vahingonkorvausten määrän kasvuun ja infran korjausvelka jatkaa kasvuaan.

Pienen Neulamäen toisen vaiheen asemakaavan valmistumiseen liittyy riski, joka saattaa vaikuttaa alueen rakentamisen viivästymiseen.

Henkilöstön saatavuushaasteet hidastavat joiltakin osin tavoitteiden saavuttamista.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

- Hankinnoissa noudatetaan hankintaohjeistusta. Suuremmat pienhankinnat pääsääntöisesti kilpailutetaan pyytämällä tarjous useammalta toimijalta. Kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hyödynnetään Sansian hankintaosaamista.



2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

- Tunnistettuja riskejä pyritään hallitsemaan ja toimenpiteitä seurataan.

3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- Työparimallin avulla saadaan sijaistaminen loma-aikoina ja ennakoimattomien poissaolojen aikana sujuvammaksi. Loma-aikaisten tehtävien osalta sijaisuuksien varmistamiseksi perehdytetään henkilöstöä.
- Eläköitymisten yhteydessä tehdyt tehtävien uudelleen järjestelyt ovat osittain katkaisseet sijaisketjuja, jotka on suunniteltava uudelleen.
- Henkilöstöressurssien niukkuuden vuoksi tehtävänkuvia pyritään laajentamaan yli työyksikkörajojen.
- Henkilöstön saatavuudessa on edelleen haasteita. Rekrytoinnit ovat haastavia, sillä Kuopion alueella ei ole mm. maanmittausalan koulutusta.

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE
HYVINVOIVA JA YHTEISÖLLINEN KUOPIO

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Vastuuhenkilö	Seuranta 30.6.	Tila
1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Kuopiolaisten tyytyväisyys asuinympäristön säilyy korkeana ja asunnottomuus vähenee	Asunnottomuus Ympäristön viihtyvyys ja kunnossapito (kadut ja puistot)	Asuinympäristön viihtyisyys, terveellisyys ja turvallisuus huomioidaan maankäytön suunnittelussa ja rakentamishakkeissa. Pidetään huolta, että Kuopioon saadaan toteutumaan monipuolisia asuinalueita mukaan lukien kohtuuhintainen asuntotuotanto. Valvotaan ja kehitetään kunnossapitourakoiden sopimuksen mukaisen laadun toteutumista.	Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvonta palvelut, Kaupunkisuunnittelupalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Asuinympäristön viihtyisyys, terveellisyys ja turvallisuus on huomioitu maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Monipuolinen aluerakentaminen on käynnissä, kohteina mm. Mölymäki, Savilahti, Kivilampi ja Hiltulanlahti. Asuntotuotanto ei edisty tavoitteiden mukaisesti matalasuhdanteen vuoksi. Arvio vuoden asuntotuotannosta on 500–600 uutta asuntoa. Läntinen alueurakka kilpailutettiin vuoropuhelun avulla.	Etenee hitaasti / osittain 
1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Lisäämme asukkaiden osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksia	Asukkaiden vaikuttaminen itseään koskeviin asioihin	Asukkaiden osallistumista ja vaikutusmahdollisuuksia kehitetään yhteistyössä eri tahojen kanssa digitaalisia välineitä hyödyntäen. Edistetään erilaisten sidosryhmien välistä yhteistyötä ja vuorovaikutusta esim. Savilahti-projektissa Yhteistyöryhmä, Savilahti-foorumi ja sisältötiimi-	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvonta palvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Antti Niskanen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Kaavojen ja muiden kaupunkisuunnitelmien osallistamisessa on hyödynnetty digitaalisia työkaluja, mm. Maptionnaire-sovellusta. Savilahdessa on jatkettu rakentamisen koordinaatiota alueella toimivien kanssa. Savilahden yhteistyötoiminta on säännöllistä ja sisältötoimin	Etenee suunnitellusti / Valmis 

			<p>toiminta.</p> <p>Osallistutaan FCG-vuosittaiseen asiakastyytyväisyyskyselyyn.</p> <p>Resurssiviisauhjoelman päivytyksessä tehdään vielä kuntalaiskysely. Toteutetaan asiakaskyselyt ympäristöterveydenhuollossa ja jätehuollon viranomaispalveluissa.</p>			<p>pilottijakso toteutettu.</p> <p>Ylläpidetään kaupunkimalleja ja kartta-aineistoa ajantasaista keskustelua silmällä pitäen.</p> <p>FCG:n yhdyskuntatekniset palvelut - tutkimuksen mukaan asiakastyytyväisyys on entisellä tasolla.</p> <p>Uuden ilmasto- ja resurssiviisauhjoelman valmistelussa hyödynnettiin monipuolisesti asukaskyselyissä ja tulevaisuustyöpajoissa kootuja näkemyksiä.</p> <p>Asiakaskyselyä on toteutettu jätehuollon viranomaispalveluissa ja ympäristöterveydenhuollossa.</p>	
1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Parannamme arjen turvallisuutta ja ympäristön esteettömyyttä	<p>Asukkaiden tyytyväisyys oman asuinalueen turvallisuuteen</p> <p>Katuturvallisuusindeksi</p> <p>Kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät hoitajaksot 65 vuotta täyttäneillä</p>	<p>Esteettömyys huomioidaan suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa.</p> <p>Asuntotuotannon (hankkeet) ja asuin ympäristön esteettömyyteen kiinnitetään erityistä huomiota vanhenevan väestön tarpeita ajatellen. Edistetään esteettömyysprojekteja tuottamalla maastoaineistoa suojausten läheisyydestä.</p> <p>Jatketaan</p>	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Ilkka Laine	<p>Esteettömyys on huomioitu suunnittelussa, rakentamisessa ja kunnossapidossa, erityisesti liikenneturvallisuutta, kävelyä ja pyöräilyä edistävissä kohteissa.</p> <p>Esteettömyysprojekteja varten on tuotettu maastoaineistoa mm. suojausten läheisyydestä. Luodaan näkymä kaupungin henkilöstölle esteettömyyskoht</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> <p>✓</p>



			liukauden varoittamispalvelu ja jalankulkijoille (liukastumisvaroitus.fi).			eista. Liukastumisvaroituksen toimittajaa on vaihdettu vuoden alusta. Toiminta aloitetaan uuden toimijan kanssa talvikaudeksi.	
1.1. Elinympäristö ja osallisuus	Lisäämme aktiivisuutta ja yhteisöllisyyttä tukevia kohtaamispaikkoja ja luonnon saavutettavuutta	Virkistys- ja urheilualueiden määrä / 1000 asukasta Asukastoiminnan ja nuorisotilojen kävijämäärät	Kaavoituksella turvataan riittävät viherympäristöt ja -yhteydet. Otetaan käyttöön viherkerroin -työkalu riittävien viheralueiden ja kasvillisuuden turvaamiseksi. Huolehditaan monipuolisista retkeilyn ja ulkoilun palveluista. Toteutetaan ulkoalueita / kaupunkitiloja Puijolla, Mölymäellä ja Savilahdessa. Edistetään Savilahden virkistysverkoston / -reitistöjen suunnittelua/toteutumista ja kytkeytymistä lähialueisiin esim. Puijo, Neulaniemi. RECIPE-hankkeessa tutkitaan, miten kaupunki- ja viheraluesuunnitella voidaan edistää terveyttä, hyvinvointia ja fyysistä aktiivisuutta	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Antti Niskanen, Lauri Lytsy, Ilkka Laine	Viherkerrointyökalun käyttöönottoa on valmisteltu, ja se tullaan ottamaan käyttöön syksyllä. On tuotettu monipuolisia palveluja, joissa kohtaavat erilaiset ulkoilun mahdollisuudet: Hietasaloon on rakenteilla uusi, esteetön laituri. Sammakkolammen esteetön elämyslaituri on otettu käyttöön. Tarjolla olevat lähivirkistyskohteet mahdollistavat monipuoliset ulkoilumahdollisuudet (esim. patikointi, maastopyöräily, kalastus, tulistelu). Mölymäellä on valmistumassa uusi urheilukenttä. Vanhan Varikon kävely- ja pyöräilyreitistöjen suunnittelua on viety eteenpäin, muilta osin eteneminen hidasta Savilahdessa. RECIPE-hankkeessa on käynnissä opiskelijoille suunnattu	Etenee suunnitellusti / Valmis 

					<p>innovaatiokilpailu, jossa etsitään tutkittuun tietoon pohjautuvia luontopohjaisia ratkaisuja, jotka auttavat ratkaisemaan kaupunkien keskeisiä haasteita (esim. ilmastonmuutos, kaupunkiluonnon monimuotoisuuden heikkeneminen, sään ääri-ilmiöt, pölyttäjien katoaminen, kaupunkilaisten luontosuhteen heikentyminen, fyysisen aktiivisuuden väheneminen, ja tulehdusperäisten sairauksien sekä tarttuvien tautien lisääntyminen).</p>	
--	--	--	--	--	--	--

KASVAVA JA ELINVOIMAINEN KUOPIO



Strategialiknitys	Valtuustoon nähtävä tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Vastuuhenkilö	Seuranta 30.6.	Tila
2.1. Kilpailukykyinen ja kannustava yrittäjyysympäristö	Tonttitarjontamme on riittävä ja monipuolinen	Yritystontit (sopivuus, määrä)	Vahvistetaan elinvoimaa riittävällä ja monipuolisella yritystonttitarjonnalla. Pidetään huolta riittävästä maareservistä.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut	Lauri Lytsy, Ilkka Laine	Yritystonttitarjonnan kasvattamiseen on ohjattu lisää kaavoituksen resursseja ja yritystonttien asemakaavoitukseen on nimetty tiiminvetäjä. Keinoja yritystonttitarjonnan monipuolistamiseen on mietitty yhdessä yrityspalvelun kanssa. Maaomaisuuden resursseja on kohdennettu lisää elinkeinotonttien luovutukseen.	Etenee hitaasti / osittain →
2.2. Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys	Kaupunkikeskusta, lähiöt ja maaseutu ovat elinvoimaisia ja viihtyisiä	Asuntotuotanto (lkm, tyyppi, hallintasuhte) Asuntotuotannon tonttireservi, vuotta Maaseutuhjelman toteuttaminen	Varmistetaan kaavoituksella monipuolisen asuntotuotannon tonttivarannot pitkälle tulevaisuuteen. Kaupunkirakennesuunnitelma 2040 viedään päätöksentekoon. Edistetään eri alueiden täydennysrakentamista vaikuttavuuden pohjalta. Kaupunkikeskustaa kehitetään mm. Torin länsilaidan asemakaavalla ja keskustan MasterPlanilla. Tutkitaan mahdollisuutta maaseututaajamien ja kylien tonttitarjonnan	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut	Lauri Lytsy, Ilkka Laine	Asuntotuotannon määrä on vähentynyt selvästi viime vuoden vastaavasta. Koko vuoden arvio on noin 500–600 asuntoa. Asuntotuotanto on ollut monipuolista. Kerrostalojen tonttireservi on hyvä, mutta pientalojen niukempi. Tonttikysyntä on vähäistä. Tonttituotannon monipuolisuus varmistetaan kaavahankkeiden yhteydessä. Kaupunkirakennesuunnitelma 2040 valmistui, mutta palautettiin uudelleen	Etenee hitaasti / osittain →



			<p>lisäämiseksi (mm. Riistavesi – Melalahti)</p> <p>Neuvotellaan keskustan täydennysrakentamiseen liittyvät maankäyttösopimukset.</p>			<p>valmisteluun.</p> <p>Keskustan kehittämistä on edistetty käynnistämällä kaupan selvitys sekä torin ja Puijonkadun suunnitteluohjeet -työ.</p> <p>Keskustan täydennysrakentamisessa on neuvoteltu sopimuksista kaavojen edetessä, mutta kaikilta osin ole vielä kaavallista valmiutta sopimusten solmimiselle/neuvottelulle.</p> <p>Maaseutukaavoittaja on rekrytoitu.</p> <p>Joukkoliikenteen runkolinjojen täydennysrakentamisselvitys on käynnistetty.</p>	
2.2. Rohkea ja kestävä kaupunkikehitys	Kehitämme Savilahtea kärkihankkeenä	Savilahden rakentamisen eteneminen	<p>Savilahden toiminta- ja etenemissuunnitelma päivitetään. Tuetaan erityisesti Vanhan Varikon kokonaisuuden ja Savilahdentien varren (Yliopistonranta) toimia, että tonttiluovutukset ja rakennushankkeiden etenemiset ovat mahdollisia. Tuetaan toiminnan ja sisällön kehittämisessä yhteistyön lisääntymistä ja alueen tunnettavuuden kasvattamista.</p>	<p>Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut</p>	<p>Jari Kyllönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Ilkka Laine</p>	<p>Savilahden toiminta- ja etenemissuunnitelma on päivitetty ja infran rakentaminen on edennyt tontinluovutusvalmiutta tukevasti. Suunnittelu on hidastunut resurssihaasteiden vuoksi.</p> <p>Savilahden ensimmäisen asuintalon rakentaminen etenee hyvin ja uusi asumisoikeustalo valmistuu vuoden 2025 alussa.</p> <p>Vanhan Varikon alueen infran rakentaminen</p>	<p>Etenee hitaasti / osittain</p> <p>→</p>

						<p>jatkuu.</p> <p>Varikon alueen rakennushankkeita on edistetty neuvottelujen kautta. Vaikea taloustilanne ja asuntojen heikko kysyntätilanne hankaloittaa hankkeiden käynnistymistä. Asunto- ja toimitilarakentamisen vaikuttaa hidastavasti suhdanne.</p>	
2.4. Kasvava ja vastuullinen matkailu	<p>Kehitämme matkailun kärkihankkeen Tahkoa sekä Kuopion muita matkailualueita yhdessä toimijoiden kanssa</p>	<p>Matkailijoiden yöpymiset</p> <p>Hankkeiden eteneminen</p>	<p>Jatketaan Tahkon alueen kaavoittamista sekä tuetaan Tahkon keskustan ympäristön rakentumista. Rakennetaan Tahkon keskustan infraa.</p> <p>Jatketaan Tahkon alueen retkeilypalveluiden tuottamista ja kehittämistä.</p>	<p>Maaomaisuuden hallintapalvelut, Kaupunkisuunnittelupalvelut</p>	<p>Lauri Lytsy, Ilkka Laine</p>	<p>Tahkon keskustan asemakaava on saanut lainvoiman. Muita kaavoja jatketaan suunnitellusti.</p> <p>Tahkon keskusta-alueen kaavoihin on tärkeimmiltä osin neuvoteltu vaadittavat sopimukset.</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> <p></p>
2.5. Kuopion tunnettuus ja edunvalvonta	<p>Aktiivinen, ennakoiva edunvalvonta ja vaikuttaminen tukee Kuopion tunnettuutta ja kehittymistä. Painopisteinä alueen saavuttavuuden (tie-, raide-, lento-, vesiliikenne ja ICT-yhteydet) parantaminen.</p>	<p>Imago- ja mainetutkimukset</p> <p>Onnistumisen edunvalvonnassa</p>	<p>Palveluysiköt osallistuvat aktiivisesti kaupungin markkinointiin eri tavoin. Asiantuntijat ottavat kantaa valtakunnallisiin laki- ja asetushankkeisiin sekä osallistuvat käynnissä olevaan ajankohtaiseen keskusteluun.</p> <p>Jatketaan vahvaa osallistumista liikennejärjestelmätöihin ja kaupunkipuistoverkoston toteuttamiseen.</p> <p>Aktiivinen viestintä ja edunvalvonta yhteistyöverkostoissa.</p>	<p>Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut</p>	<p>Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine, Antti Niskanen</p>	<p>Kaupunkisuunnittelun on rekrytoitu liikennejärjestelmäsunnittelija, ja liikennejärjestelmät yöhön on osallistuttu aktiivisesti.</p> <p>Kansallisen kaupunkipuistoverkoston toimintaan on osallistuttu aktiivisesti.</p> <p>On osallistuttu markkinoinnin ja viestinnän järjestämään tapahtumatoiminnan edistämishankkeeseen.</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> <p></p>

					<p>On osallistuttu suurien kaupunkien ja Kuntaliiton muodostaman KEHTO-foorumin työhön sekä MAL-sopimusneuvotteluihin.</p> <p>Ollaan mukana infrarakentamisen digitaalisuutta edistävässä ProDgial-hankkeessa.</p> <p>On osallistuttu erilaisiin erilaisiin messutapahtumiin.</p> <p>Edunvalvonnasta on huolehdittu osallistumalla kaupunkien ja Kuntaliiton verkostotyöskentelyyn.</p> <p>Keskeisistä maankäytön ja ympäristöalan lakihankkeista on annettu lausunnot.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

ILMASTO- JA RESURSSIVIISAS KUOPIO

Strategiall nkitys	Valtuustoon nähdän sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Vastuuh enkilo	Seuranta 30.6.	Tila
3.1. Kiertotalou s ja resurssiviis aus	Edistämme puurakentamist a mm. kaavoituksen keinoin	Toteutuneet puurakennush ankkeet	Edistetään puurakentamista asemakaavoituksel la, suunnittelulla ja ohjauksella (yksityiset ja julkiset) sekä tontinluovutuksen keinoin.	Maaomaisuuden hallintapalvelut, Kaupunkisuunnit telupalvelut	Lauri Lytsy, Ilkka Laine	Kaupunkisuunnittel un ja Tilapalvelun edustajat osallistuivat Puuinfon tutustumismatkalle Ouluun ja Pudasjärvelle. Puukerrostalojen rakentaminen ei ole edennyt asuntojen heikon kysyntätilanteen takia.	Etenee hitaasti / osittain 
3.1. Kiertotalou s ja resurssiviis aus	Kuopiossa on vahva kiertotalouden yritysverkosto ja sitä tukevaa koulutus- ja innovaatiotoimi ntaa	Kiertotalousyr itysten määrä	Tehdään yhteistyötä Savilahdessa sijaitsevien eri koulutusasteiden, tutkimuslaitosten ja yritysten kanssa. Tuetaan alueen toimijoita kärkialojen toiminnassaan ja annetaan mahdollisuus Savilahden toimia testialustana uusille ratkaisuille.	Ympäristö- ja rakennusvalvont apalvelut, Kaupunkiympäri stön johdon tukipalvelut	Tanja Ahonen, Antti Niskane n	On tehty hankevalmisteluja yhteistyössä oppilaitosten kanssa, mm. maaperän terveyteen liittyvän Horisontti SOIL- hankkeen valmistelu yhteistyössä Savonia ammattikorkeakoul un kanssa. Hankkeen toteutuessa Savilahti toimisi testialustana. Savilahden robottibussikokeilu on käynnissä 4/2024–9/2024. Robottibussiliikent een jatkohankemahdolti suuksia selvitetään esim. Oppilaitosyhteistyö n ja TKI-toiminnan osalta. Hepomäen kiertotalousalueen käynnistymistä on edesautettu sopimusneuvotteluj en kautta	Etenee suunnit ellusti / Valmis 
3.1.	Hankintamme	Ympäristökrit	Joukkoliikenteen	Kaupunkisuunnit	Ismo	Joukkoliikenteen	Etenee



Kiertotalous ja resurssiviisuus	ovat vastuullisia ja hiilineutraaleja	erit sisältävät kilpailutukset (M€/v, kpl/v, %)	paikallisliikenteen kaikki kilpailutukset tehdään puhtailla käyttövoimilla. Kehitetään hankintojen ympäristöosaamista ja ympäristökriteerien käyttöä ja seuranta. Infran rakentamisessa käytetään uusiomateriaaleja kaikissa niihin soveltuvissa hankkeissa.	telupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	kilpailutuksissa vaaditaan puhtaita käyttövoimia. On järjestetty koulutuksia vähähiilisuuden ja kiertotalouden huomioon ottamisesta eri toimialojen hankinnoissa. Ilmastoasiantuntijat osallistuvat hankintatiimiin ja ovat olleet tukena hankintojen tekemisessä. Läntisen alueuran kilpailutuksessa on ensimmäisen kerran käytetty päästökriteerejä. Osallistutaan UUMA5-uusiomateriaalien edistämishankkeeseen. Jatketaan oman uusiomateriaaleihin keskittyvän ryhmän toimintaa.	suunnitellusti / Valmis 
3.2. Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne	Suunnitellut ja toteutamat kestävä ja vähähiilistä yhdyskuntarakennetta mm. edistämällä vaihtoehdoisen lataus- ja tankkausverkon rakentamista	Tieliikenteen CO2-päästöt CO2-ekv	Täydennysrakentamisella edistetään tiivistä ja joukkoliikennettä suosivaa kaupunkirakennetta. Maankäytön suunnittelussa huomioidaan vaihtoehtoinen lataus- ja tankkausverkosto. Kuopion älykäs liikenneinfra – hankkeessa toteutettuja älyratkaisuja kehitetään	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Joukkoliikenteen runkolinjojen täydennysrakentamiselvitys on käynnistetty. Maankäytön suunnittelussa on huomioitu vaihtoehtoinen lataus- ja tankkausverkosto. Data liikenteeseen - hankkeessa on tuotettu tietoja jatkokäyttöä varten Datajalostamossa Vaihtoehtoisten käyttövoimien tankkauspaikalle ollaan kaavoittamassa tonttia	Etenee suunnitellusti / Valmis 

			<p>eteenpäin ja Data liikenteeseen – hankkeessa parannetaan eri lähteistä tulevan liikennedatan laatua ja kehitetään liikenteen tilannekuvaratkaisuja.</p> <p>Mahdollistetaan kaasutankkausaseman sijoittuminen Haapaniemelle kaavoitettavalle yritystontille. Selvitetään myös muiden vaihtoehtoisten käyttövoimien jakelun sijoittumismahdollisuuksia.</p>			Haapaniemelle.	
3.2. Viisas liikkuminen ja kestävä yhdyskuntarakenne	Edistämme kestävien liikkumismuotojen (joukkoliikenne, kävely, pyöräily, yhteiskäyttöautot) käyttöä ja toimintaedellytyksiä	<p>Joukkoliikenteen matkustajamäärä / v</p> <p>Kestävien liikennemuotojen osuus matkoista</p>	<p>Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksien edistäminen huomioidaan kaikessa suunnittelussa.</p> <p>Joukkoliikenneohjelman päivitys.</p> <p>Lipputuotteiden monikäyttöisyyden tehostaminen.</p> <p>Runkolinjaston suunnittelun jatkaminen ja infran rakentaminen.</p> <p>Kannustetaan henkilökuntaa käyttämään yhteiskäyttöistä sähköautoa.</p>	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Ilkka Laine	<p>Runkolinjaston varren täydennysrakentamisselvitys on käynnistetty.</p> <p>Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita on edistetty suunnitelman mukaisesti ja tehty yhteistyötä mm. pyöräilyaktiivien kanssa.</p> <p>Puijonkadun uudistamisen suunnittelu kestäviä liikennemuotoja suosivalla tavalla on käynnistetty.</p> <p>Joukkoliikenneohjelma 2035 on hyväksytty.</p> <p>Lipputuotteiden monikäyttöisyyttä</p>	Etenee suunnitellusti / Valmis

						<p>lisätty mm. kaupunginteatterin kanssa.</p> <p>Runkolinjastoverkoston parantamiseksi suunnittelua on jatkettu ja infran rakentaminen on aloitettu.</p> <p>Kaupungin yhteiskäyttöautosta on tiedotettu henkilöstölle ja sähköautoa hyödynnetään tiiviisti työajoihin.</p>	
3.3. Luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja luontokadon torjunta	Otamme maankäytön suunnittelussa sekä metsien ja viheralueiden hoidossa huomioon luonnon monimuotoisuuden	<p>Luonnonsuojelualueiden määrä</p> <p>Vanhojen metsien osuus</p> <p>Lehtipuuston osuus</p>	<p>Uusi luonnonsuojelulaki huomioidaan kaavoituksessa ja uusia toimintatapoja tutkitaan sen noudattamiseksi.</p> <p>Uuden luonnon monimuotoisuusohjelman toimeenpano.</p> <p>Huolehditaan vieraslajien torjunnasta.</p> <p>Pyritään lisäämään luonnonsuojelualueiden määrää. Kaupungin oma Metso-selvitys on jo tehty, seuraavaksi määritetään suojeltava pinta-ala ja vuonna 2024 konkreettiset kohteet.</p> <p>Lisätään lehtipuuston osuutta ja vanhojen metsien määrää kaupungin metsissä. Myös lahoppuun määrää lisätään. Jatketaan ELY:n kanssa neuvotteluja</p>	Maaomaisuuden hallintapalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen	<p>Luonnonsuojelulaki on huomioitu kaavoituksessa.</p> <p>Uusi luonnon monimuotoisuusohjelma on hyväksytty ja siitä on tiedotettu sekä kaupungin sisäisesti että ulkoisille sidosryhmille ja asukkaille. Kartoitukset luonnoltaan arvokkaista metsäalueista ovat käynnissä.</p> <p>Vieraslajien torjunnan pelisäännöt on sovittu. Erityisesti eniten haittaa aiheuttavia vieraslajeja torjutaan kaupungin omana työnä, minkä lisäksi järjestetään talkoita ja kannustetaan asukkaita torjuntaan Crowdsorsa-sovelluksen avulla.</p> <p>Luonnonsuojelualueiden määrää kasvatetaan LUMO-ohjelman</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> <p>✓</p>

			luonnonsuojelualueiden lisäämisestä.			mukaisesti. Metsien hoitoon laaditulla urakoitsijoille suunnatulla ohjeistuksella parannetaan käytännön työssä metsäluonnon monimuotoisuutta mm. lehti- ja lahpuustoa lisäämällä. Metsien seurantajärjestelmän kerättävällä tiedolla saadaan tuloksia mm. metsien monimuotoisuuden kehittymisestä pitkällä aikavälillä.	
3.4. Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky	Teemme aktiivisesti toimia ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi ja ilmatoriskien (mm. sään ääri-ilmiöt) pienentämiseksi	CO2-päästöt / asukas (t CO2-ekv / as)	<p>SISU-hankkeen toteuttaminen ja päivitetyn resurssiviisausohjelman jalkautus.</p> <p>Kaupunkirakennesuunnitelmassa ja kaavoituksessa alueita tarkastellaan ilmaston muutoksen hillitsemisen, viheralueiden ja ekosysteemipalveluiden näkökulmasta.</p> <p>Hulevedet huomioidaan kaavaprosesseissa. Ilmastonmuutos ja sään ääri-ilmiöiden vaikutukset huomioidaan suunnittelussa. Ajantasaista valmiussuunnitelmaa laaditaan.</p> <p>Pidetään kaupungin metsät elinvoimaisina ja kasvavina, että ne toimivat tehokkaasti hiilinieluinä.</p>	Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut	Tanja Ahonen	<p>SISU-hanke on edennyt suunnitelmallisesti. Hankkeessa on järjestetty ilmastoinfoja, koulutuksia ja kuntalaisille suunnattuja kampanjoita. Toimialakohtaisia ilmastosuunnitelmia on päivitetty ja kunnossapitopalveluille on laadittu hiilijalanjälkilaskelmat.</p> <p>Uusi ilmasto- ja resurssiviisausohjelma on hyväksytty, ja siitä on tiedotettu yleisesti.</p> <p>Kaavoituksessa on otettu pilotointikäyttöön ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen tarkistuslista. Keskeiset kaavat on tarkasteltu ilmastonäkökulmasta.</p> <p>Metsien sopeuttaminen muuttuvaan ilmastoon on välttämätöntä. On</p>	Etenee suunnitellusti / Valmis



						tiedostettava mahdolliset metsätuhon aiheuttajat ja huolehdittava puuston terveydestä ja vahvistettava metsien tuhonkestokykyä. Sekapuustoisuuden lisääminen metsiin on yksi merkittävä toimenpide ilmastokestävässä metsänhoidossa. Suunnitelmallisesti hoidetut monimuotoiset sekametsät kestävät paremmin metsätuhoja ja metsien hiilensidonta ja hiilinieluminaisuudet säilyvät hyvinä.	
3.4. Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky	Tuemme paikallista maataloutta ja elintarviketuotantoa tarjoamalla lähellä tuotettua ja ilmastoviisasta ruokaa huoltovarmuuden parantamiseksi sekä vähennämme ruokahävikkiä	Lähiruuan osuus Kasvi proteiinin osuus Ruokahävikin määrä (kg)	Tutkitaan kaupunkiviljelyn mahdollisuuksia myös kaupunkialueilla. Vierastarjoiluissa suosimme ilmastoviisaita elintarvikkeita. Ilmastoviisaiden ruokavalioiden suosiminen hankkeen oppien mukaisesti.	Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkisuunnittelupalvelut	Tanja Ahonen, Ilkka Laine	Alueellisesti on koottu yhteistyöverkosto ruokahävikin vähentämistä ja ilmastoviisaan ruoan edistämistä koskevaa tietojakamista ja viestintää varten.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
3.4. Huoltovarmuus ja kriisinsietokyky	Tehostamme energiankäyttöä 10 prosenttia ja lisäämme uusiutuvien energiamuotojen käyttöä	Sähkön ja lämmön ominaiskulutus kaupungin kiinteistöissä (kWh / r-m3) Uusiutuvan energian osuus tuotetusta energiasta (%)	Asemakaavoissa hyödynnetään aurinko- ja geoenergiapotentiaalia. Tuulivoimakavojen edistämistä työohjelmissä. Teetätetään kiinteistöjen energiakatselmuksia ja olosuhdeoptimointia yhteistyössä Tilapalvelun kanssa.	Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Ilkka Laine	Lämmöntuotantomahdollisuuksia pienydinvoimalla tutkitaan yhdessä Kuopion Energian kanssa. Kolmen tuulivoimahankkeen kaavoitus on vireillä. Kaupungin kiinteistöjen energia- ja olosuhdeoptimointien sekä energiakatselmuksi	Etenee suunnitellusti / Valmis 

			<p>Energiansäästöohjelman toteuttamista jatketaan.</p> <p>Edistetään puupohjaisten polttoaineiden saantia markkinoille puun myynnin kilpailuttamisen avulla. Myytävä puutavara kilpailutetaan puutavaralajeittain. Näin pystytään ohjaamaan puutavaralajit niitä tarvitseville toimijoille (esim. tukkipuu saha- ja sorviteollisuuteen ja kuitupuu selluteollisuuteen ja energiapuuksi).</p> <p>Savilahdessa tuetaan uusiutuvien energialähteiden käyttöä ja kehitetään kiinteistöautomaatio ratkaisuja.</p>		<p>en tekemistä on tuettu ja toimenpiteiden energiansäästövaikutukset on koottu yhteen.</p> <p>Puutavara kilpailutetaan puutavaralajeittain (tukkipuu, kuitupuu, energiapuu). Puumarkkinatilanteen mukaan suositetaan erilaisia puukauppamuotoja kuten pystykauppaa ja toimituskauppaa.</p> <p>Uusiutuvien energialähteiden, kysyntäjoustoratkaisujen sekä energiavarastoinnin edistämiseen suunnitellaan kehityshankkeita. Tähän liittyen keväällä 2024 on koottu yhteen kiinteistödataryhmä (kaupunki, Tilapalvelut, Kuopas, Niiralan Kulma) sekä käyty keskustelua Savonian ja UEF:n kanssa, jotta saadaan muodostettua vahva paikallinen konsortio tulevia hankkeita varten.</p>	
--	--	--	--	--	--	--




UUDISTUVA JA YHDESSÄ TEKEVÄ KUOPIO

Strategialinkitys	Valtuustoon nähden sitova tavoite	Mittari	Toimenpiteet	Vastuutaho	Vastuuhenkilö	Seuranta 30.6.	Tila
4.1. Sujuva ja uudistuva toiminta	Kehitämme palvelujamme (ml. digipalvelut) asiakaslähtöisesti ja ratkaisukeskeisesti organisaatioajat ylittäen ja teemme aktiivista verkostoyhteistyötä palvelujen kehittämiseksi	Palvelujen digitalisaatioaste Tyytyväisyys palveluihin	Osallisuutta ja tiedottamista kehitetään. Palveluverkoston nittelulla pyritään vahvaan yhteistyöhön eri asiantuntijoiden kesken ja eri suunnitteluvaiheissa. Palveluverkoston päätöksenteon toimintamallia tehostetaan. Tuetaan tietohallintoa tietoliikenneverkko-onseptin ja Datajalostamo-älykaupunkialustan sovellusten käyttöönotossa Kehitetään edelleen sähköistä palvelua mm. tonttipalveluissa	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kyllönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine	Kaavojen ja muiden kaupunkisuunnitelmien osallistamisessa on hyödynnetty digitaalisia työkaluja, mm. Maptionnaire-sovellusta. Avoimia kuulemistilaisuuksia on järjestetty kaavahankkeiden lisäksi mm. joukkoliikenteen linjastomuutosten yhteydessä. Datajalostamo hyödyntäviä liikennesovelluksia on kehitetty Data Liikenteeseen – hankkeessa. Keväällä 2024 valmisteltiin ja käynnistettiin liikenteen tilannekuvaratkaisun hankinta. Savilahden mikrokanavareitit on vuokrattu eri toimijoille. SAKKYn laitetila on otettu käyttöön ja sen hallintaan/ylläpitoon on kehitetty toimintamalli yhteistyössä Digita Oy:n kanssa. Neuvotellaan sähköisen kiinteistökauppojen ja maanvuokrasopi	Etenee suunnitellusti / Valmis ✔

						<p>musten luonnostelupalvelun käyttöönoton sopimuksesta.</p> <p>Uusi palautejärjestelmä on otettu käyttöön kesäkuussa.</p>	
4.1. Sujuva ja uudistuva toiminta	Lisäämme hallinnon ja päätöksenteon avoimuutta ja asukkaiden vaikuttamisen mahdollisuuksia	<p>Kuntalais- ja asiakaspalautteet</p> <p>Kuntalaisaloitteet</p>	<p>Päätöksenteon avoimuutta ja asukkaiden osallistumista kehitetään sekä tiedottamista kohdennetaan eri käyttäjäryhmille.</p> <p>Asukkaiden osallistumiseen etsitään uusia muotoja käyttämällä digitalisaation mahdollisuuksia.</p>	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kyllönen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Ilkka Laine	<p>Joukkoliikenteen asiakastytyväisyyskyselyt tehdään neljä kertaa vuodessa.</p> <p>Kaupunkimalleja ja kartta-aineistoa ylläpidetään ajantasaista keskustelua silmällä pitäen.</p> <p>Savilahden kehittämiseen liittyen on tehty aktiivista tiedottamista.</p> <p>Uusi asiointikanava on valmisteilla.</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> <p>✓</p>
4.1. Sujuva ja uudistuva toiminta	Lapsivaikutusten arviointi otetaan käyttöön valmistelussa ja päätöksenteossa	Tehtyjen lapsivaikutusarviointien määrä	Lapsivaikutusten arviointi on otettu käyttöön valmistelussa ja päätöksenteossa. Esihenkilöt käyvät lapsivaikutusarviointi koulutuksen.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Jari Kyllönen, Lauri Lytsy, Ismo Heikkinen, Tanja Ahonen, Antti Niskanen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine	Lapsivaikutusten arviointi on otettu käyttöön.	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> <p>✓</p>
4.2. Uudistuva johtaminen	Vahvistamme Kuopion työnantajavetoa	<p>Hakijoita / avoin työpaikka</p> <p>Työnantajan suositteluindeksi</p>	<p>Huolehditaan laadukkaista rekrytointiprosesseista.</p> <p>Palkataan kesäharjoittelijoita</p>	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvonta	Jari Kyllönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen,	<p>Kesäharjoittelijoiden palkkutus on toteutettu. Koululaisia on ollut TET-harjoittelussa ja alan opiskelijoita työharjoittelussa</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> <p>✓</p>

			<p>sekä tuotetaan koululaisten TET-harjoittelua.</p> <p>Oppilaitosyhteistyötä Savonian, Sakkyn ja Itä-Suomen yliopiston kanssa jatketaan.</p>	<p>palvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut</p>	<p>Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine</p>	<p>a.</p> <p>Oppilaitosyhteistyötä mm. Savonian ja SAKKY:n kanssa on tehty: Esimerkiksi Savilahden robottibussikokeilussa tehtiin yhteistyötä varsinkin SAKKYn kanssa. SAKKY mm. koulutti 4 turvaoperaattoria yhteistyössä Remoted Oy:n kanssa täysin uudessa koulutusohjelmassa</p> <p>Savonian Business project 1 –kurssin kv-opiskelijoilla teetettiin kurssiyö aiheesta, miten hyvin Kuopion viisaan liikkumisen palvelut ja ratkaisut ovat käytettävissä ei suomea puhuvien näkökulmasta.</p>	
4.2. Uudistuvan johtaminen	<p>Kehitämme laadukasta päätöksentekoa, johtamista sekä hyvää ilmapiiriä ja varmistamme toimivat rakenteet</p>	<p>Toimielinten itsearviointien kehitys</p>	<p>Huolehditaan riittävästä henkilöresurssista ja varahenkilöjärjestelmästä sekä varmistetaan tehtäväsältöjen toimivuus organisaatiossa.</p>	<p>Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut</p>	<p>Jari Kyllönen, Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine</p>	<p>Yksiköiden välisellä tehtävänjaolla on purettu kasaantuneita ruuhkia eri työpisteistä.</p> <p>Toimielimet mm. ympäristö- ja rakennuslautakunta ovat kehittäneet toimintaansa itsearviointien tulosten pohjalta.</p>	<p>Etenee suunnitellusti / Valmis</p> <p>✓</p>
4.2. Uudistuva	<p>Tuemme esimiestyötä</p>	<p>Johtamisen arvioinnit</p>	<p>Järjestetään esihenkilökoulutusta</p>	<p>Kaupunkisuunnittelupalvelut,</p>	<p>Jari Kyllönen,</p>	<p>Esihenkilöille on järjestetty</p>	<p>Etenee suunnit</p>

johtaminen	ja kehitämme esimiesten osaamista		ja kehitetään esihenkilöiden viestintätaitoja. Huolehditaan itsearviointien ja -seurantojen tekemisestä ja pidetään säännölliset osaamis- ja valmennuskeskustelut.	Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvonta palvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine	koulutusta ja valmennusta. Caf itsearviointi on tehty ja kehityskeskustelut on käyty. Osaamis- ja valmennuskeskustelut käydään yksiköissä vuosittain.	ellusti / Valmis ✔
4.3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Varmistamme henkilöstön osaamisen ja urakehityksen	Koulutuspäivät / htv Työkierto Sisäisesti täytetyt avoimet työpaikat	Järjestetään säännöllisesti yhteistä koulutusta asiakkaiden kohtaamiseen ja palvelujen asiakaslähtöiseen kehittämiseen, myös vaativien asiakkaiden kohtaamiseen. Henkilöstön moniosaamista ja tehtäväkiertoa toteutetaan suunnitelmallisesti.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvonta palvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine	On järjestetty koulutusta ja valmennusta. Vaativan asiakkaan kohtaamisen ohjeistus on jatkuvasti perehdytysmateriaalissa aktiivisesti käytössä. Toteutuneet vaativat asiakaskohtaukset käydään yhdessä läpi. Tehtävänkierros on toteutettu yksittäisiä kokeiluja.	Etenee suunnitellusti / Valmis ✔
4.3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Lisäämme henkilöstön koettua työhyvinvointia ja myönteistä työntekijäkokeilusta	Työhyvinvointikysely Sairauspoissäätö	Kehitetään henkilöstön moniosaamista ja parannetaan viestintää. Huolehditaan riittävistä henkilöstöresursseista, yhteisöllisyydestä ja tyhy-toiminnasta, mm. kuntavierailut. Huolehditaan, että työergonomia on kunnossa. Pidetään säännölliset osaamis- ja valmennuskeskustelut.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvonta palvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine	Tyhy-toimintaa on järjestetty säännöllisesti. Työergonomian liittyviä asioita tarkastellaan vuosittain kehityskeskustelujen yhteydessä. Osaamis- ja valmennuskeskustelut käydään yksiköissä vuosittain. Ainojärjestelmän uusi kehityskeskustelu otettu käyttöön.	Etenee suunnitellusti / Valmis ✔

4.3. Osaava ja hyvinvoiva henkilöstö	Kannustamme henkilöstöä oman työn ja työyhteisön kehittämiseen. Tuemme kokeilukulttuuria ja kehitämme osallisuuden rakenteita/foorumia.	Henkilöstön kehittämisaloitteiden määrä Etätöitä tehneet henkilöt ja etätöypäivät	Mahdollistetaan monipaikkainen työskentelykulttuuri, luodaan uusia käytäntöjä ja toimintamalleja. Etätöitä ja hybridimallityöskentelyä jatketaan. Tällä varmistetaan osaavan työvoiman saatavuus, työn joustavuus ja houkuttelevuus myös jatkossa.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine	Monipaikkainen työkuulttuuri on käytössä ja hybridimalli on vakiintunut työtavaksi. Säännöllisillä kokoontumisilla varmistetaan työyhteisön toimivuus. Lähtäpäisiä pidetään aiheen tai työyhteisön yhteenkuuluvuuden tarpeen vaatiessa.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
4.4. Kestävä talous	Kehitämme toimintaa ja talouttamme siten, että tulorahoitus mahdollistaa toimivat palvelut ja tarvittavat investoinnit	Vuosikate % poistoista Investointien tulorahoitus % Lainamäärä € / asukas	Pidetään tonttien hinnat markkinahintatasolla (pl. ARA-tontit). Hyödynnetään investoinneissa eri rahoituslähteitä.	Maaomaisuuden hallintapalvelut	Lauri Lytsy	Tonttihinontojen tarkistus on käynnistetty.	Etenee suunnitellusti / Valmis 
4.4. Kestävä talous	Mitoitamme palveluverkostomme asiakastarpeiden ja talouden kestäkyvyn mukaistesti ja pidämme palvelutuotannon tarvitsemat kiinteistöt kunnossa	Tilakustannukset % kokonaiskustannuksista	Totutellaan uusiin työtiloihin ja selvitetään, onko parannettavaa. Kehitetään etä- ja hybridityömalleja tiivistetyissä toimitiloissa. Osana kaupungin talouden tasapainotusohjelmaa osallistutaan aktiivisesti palveluverkoston tehokkuutta ja taloudellisuutta edistävien ratkaisujen rakentamiseen.	Kaupunkisuunnittelupalvelut, Kaupunkitekniikan palvelut, Maaomaisuuden hallintapalvelut, Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut, Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut	Ismo Heikkinen, Lauri Lytsy, Tanja Ahonen, Anne Simonen - Ruuskanen, Ilkka Laine	Toimitilojen käyttöä on tehostettu Valtuustotalolla. Viime vuonna toteutettu työtilojen tiivistäminen on osoittanut toimivaksi. Kuluvana vuonna on tehty työpisteiden pientä säätöä toimivuuden parantamiseksi. Lisäksi taukotilan remontilla on saatu lisää toimivuutta Palveluverkon kehittäminen jatkuu kaupunginhallituksen ja -valtuuston talouden tasapainottamisesta tekemien päätösten	Etenee suunnitellusti / Valmis 

						pohjalta.	
--	--	--	--	--	--	-----------	--

Ennusteraportti 2024

15310004 Kaupunkiympäristön palv.al.

Tili	Tilin nimi	ACT 2023	KS 2024	ENN 2024	Toteuma 2023	Toteuma 7 - 2023	Toteuma 7 - 2024
TTUOTOT	TOIMINTATUOTOT	67 978 486	70 271 000	69 521 001	67 978 486	36 053 784	40 412 130
30003199	Myyntituotot/Liikevaihto	21 717 911	21 597 000	21 649 945	21 717 911	11 690 269	12 363 793
32003299	Maksutuotot	9 056 600	14 322 000	13 522 262	9 056 600	1 886 181	1 686 054
33003399	Tuet ja avustukset	4 166 826	3 549 000	3 549 001	4 166 826	756 696	560 653
34003559	Muut toimintatuotot	33 037 150	30 803 000	30 799 793	33 037 150	21 720 638	25 801 630
34003499	Vuokratuotot	23 619 921	24 565 000	24 562 015	23 619 921	19 816 613	20 699 302
35003559	Muut tuotot	9 417 229	6 238 000	6 237 778	9 417 229	1 904 025	5 102 328
TKULUT	TOIMINTAKULUT	-64 313 971	-73 143 000	-72 373 000	-64 313 971	-34 631 211	-39 531 853
40004299	Henkilöstökulut	-13 691 303	-15 062 000	-14 791 959	-13 691 303	-8 054 230	-8 522 814
40004099	Palkat ja palkkiot	-10 915 433	-12 136 600	-6 883 787	-10 915 433	-6 437 059	-6 883 787
41004229	Henkilösivukulut	-2 775 870	-2 925 400	-1 639 027	-2 775 870	-1 617 172	-1 639 027
41004149	Eläkekulut	-2 337 140	-2 553 900	-1 444 242	-2 337 140	-1 353 086	-1 444 242
41504229	Muut henkilösivukulut	-438 730	-371 500	-194 786	-438 730	-264 085	-194 786
43004499	Palvelujen ostot	-44 004 539	-51 587 000	-51 089 111	-44 004 539	-24 046 750	-27 795 018
45004699A	Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-3 513 118	-2 186 000	-2 185 816	-3 513 118	-1 236 074	-1 175 826
47004799	Avustukset	-1 320 077	-2 570 000	-2 571 961	-1 320 077	-278 662	-1 172 212
48004995	Muut toimintakulut	-1 784 933	-1 738 000	-1 734 154	-1 784 933	-1 015 494	-865 983
48004899	Vuokrakulut	-1 508 028	-1 437 000	-1 436 070	-1 508 028	-919 779	-792 860
49004995	Muut kulut	-276 905	-301 000	-298 083	-276 905	-95 715	-73 123
TKATE	TOIMINTAKATE	3 664 516	-2 872 000	-2 852 000	3 664 516	1 422 574	880 278
		0	0	0			
60006999	Rahoitustuotot ja -kulut	-183	0	2 576	-183	-111	2 576
61006199	Muut rahoitustuotot	101	0	3 375	101	0	3 375
63006399	Muut rahoituskulut	-284	0	-799	-284	-111	-799
VKATE	VUOSIKATE	3 664 333	-2 872 000	-2 849 424	3 664 333	1 422 462	882 854
70007299	Poistot ja arvonalentumiset	-23 698 100	-25 546 200	-24 746 200	-23 698 100	-13 482 974	-13 954 801
8800	Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-20 033 767	-28 418 200	-27 595 624	-20 033 767	-12 060 511	-13 071 947

Kaupunkisuunnittelupalvelut

Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laineen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2024

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Kaupunkisuunnittelupalveluiden toiminta on edennyt pääosin toimintasuunnitelman mukaisesti. Talouden tasapainotusohjelman myötä resursseja ohjataan ensisijaisesti kaupungin taloutta ja elinvoimaa edistäviin hankkeisiin, yritysalueiden kaavoitukseen, kaupungin kiinteistöjen kehittämiseen, täydennysrakentamiseen sekä palveluverkon kehittämiseen. Maaseutualueiden kaavoituksen resursseja on lisätty uudella vakanssilla ja tehtävään on rekrytoitu uusi kaavoitusarkkitehti.

Kuopion ja Etelä-Siilijärven kaupunkirakennesuunnitelma 2040-luvulle valmistui, mutta palautettiin toukokuun valtuustossa uudelleen valmisteluun. Vanuvuoren osayleiskaava hyväksyttiin alkuvuodesta, mutta kaavan voimaan tulo on viivästynyt valitusten vuoksi. Strateginen maankäyttö -yksikön muita keskeisiä töitä ovat olleet Kurkimäki-Pellesmäki-Vehmasmäki osayleiskaava, Vt5-Humalajoki osayleiskaava sekä tuulivoimahankkeiden osayleiskaavat. Vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muuttamisen kriteeristön valmistelu on pitkittynyt kaupunginhallituksen edellyttämien lisäselvityksien vuoksi.

Asemakaavoituksessa matalasuhdanne on tuonut epävarmuutta hankkeiden toteutettavuusnäkyymiin ja viivästyttänyt kaavahankkeita. Toisella vuosineljänneksellä on kuitenkin jätetty sisään muutamia uusia yksityisiä kaavamuutoshakemuksia. Tärkeimmät työn alla olevat asemakaavatyöt ovat Itkonniemen, Uuden Minna Canthin koulun ympäristön, Pienen Neulamäen ja Tehdaskadun ympäristön asemakaavatyöt. Tahkon keskustan asemakaava on saanut lainvoiman toukokuussa ja Tasavallankatu 19 sekä Saarikellon päiväkotit heinäkuussa. Syksyllä hyväksymiskäsittelyyn ovat tulossa mm. Tehdaskadun yritysalue, Tahko Bungalows, Uuden Minna-Canthin koulun ympäristö, Nilsian linja-autoasema sekä Haapaniementie 10 ja 16. Poikkeamishakemusten määrä on kasvanut alkuvuodesta, mutta on edelleen hieman tavanomaista pienempi. Asemakaavoitusyksikköön on sisäisin järjestelyin perustettu tiiminvetäjän tehtävät elinkeinokaavoitukseen, täydennysrakentamiseen sekä kaupungin kiinteistöjen kaavoitukseen.

Kuopion asuntotuotanto ja myönnettyjen rakennuslupien määrä asuntorakentamiseen ovat vähentyneet alkuvuodesta verrattuna viime vuoden vastaavaan. Tänä vuonna valmistuu arviolta 500–600 uutta asuntoa. Palveluverkon kehittäminen jatkuu kaupunginhallituksen ja -valtuuston talouden tasapainottamisesta tekemien päätösten perusteella. Työn pohjaksi on tilattu uusi väestöennuste konsulttitoimisto MDI:ltä, ja työ on aloitettu toukokuussa. Kaupunginhallitus hyväksyi raportin "Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen - asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2025 – 2029" käytettäväksi talousarvion valmistelun pohjana. Raportin perusteella asuntotuotanto ja kaavoitus keskittyy lähivuosina täydennysrakentamiseen ja Vanuvuoren aluekokonaisuuksien toteuttaminen alkaa 30-luvulla.

Joukkoliikenteen matkustajamäärät ovat kasvaneet 11,2 % edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Uusien runkolinjojen infran kehittämisselvitys sekä liikennevaloetuksia koskeva selvitys ovat valmistuneet. Uudet pysäkkinäytöt on kilpailutettu keväällä ja ne asennetaan syksyllä. Joukkoliikenneohjelma 2035 on valmistunut ja hyväksytty.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

MAL-neuvotteluiden perusteella näyttää siltä, että joukkoliikenteeseen on tulossa vain 1,1 milj. € valtionosuus vuosittain. Näin ollen myös kuluvalle vuodelle budjetoitu valtionosuus jää n. miljoona euroa vajaaksi. Myös liikennöintikustannukset ylittyvät jonkin verran. Erittäin hyvä matkustajamäärän kehitys kompensoi kuitenkin em. muutoksia. Palveluliikenteen ennakoinaton siirtyminen kaupungin vastuulle aiheuttaa noin 1,3 milj. € kustannukset kuluvalle vuodelle. Määrärahaa ei ole alkuperäisessä talousarviossa, mutta se on huomioitu lisätalousarviossa. Muilta osin joukkoliikenteen talousarvio tulee toteutumaan arvioidun mukaisesti.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kaupun keskittyminen keskustan ja asuntoalueiden ulkopuolisiin suuryksiköihin on riski keskustan ja asuntoalueiden elinvoimalle.

Kaavoituksen keinot edistää puurakentamista eivät vaikuta, jos hankkeet eivät toteudu puurakenteisina esim. korkeamman kustannustason vuoksi.

Asuntotuotannon määrä voi jäädä vielä arvoitua vähäisemmäksi, mikäli asuntomarkkinatilanne ei elvy odotetusti. ARA-hankkeiden määrä voi jäädä tavoitteista, koska ARA:n investointiavustukset ovat määrällisesti heikentyneet.


Yhdyskuntarakenteen laajeneminen rakentamattomille, nykyisten keskusten vaikutuspiirin ulkopuolella olevilla alueilla voi sekä vähentää hiilinielua että lisätä liikkumisen tarvetta ja energian kulutusta.

Kestävien liikkumismuotojen priorisointi ei toteudu käytännön suunnittelutyössä ja rakentamisessa perinteisen, henkilöautoliikennettä suosivan suunnittelukulttuurin vuoksi.

Palkkataso ei houkuttele kokeneita asiantuntijoita kaupunkisuunnitteluun.

Kaupunkisuunnittelupalvelut Tunnusluvut

Suorituskykymittarit

Mittari	TP 2022	TP 2023	Tavoite 2024	31.3.2024	30.6.2024
Joukkoliikenteen matkustajamäärä (matkustajaa vuodessa)	7 300 000	8 500 000	8 000 000	2 570 000	4 652 357
					

Kaupunkitekniikan palvelut

Kaupungininsinööri Ismo Heikkisen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2024

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Vuoden ensimmäinen puolikas on sujunut pääasiassa käyttösuunnitelman mukaisesti, tosin joissain kohteissa on jouduttu arvioimaan, miten töitä viedään luvanvaraisesti eteenpäin. Esimerkiksi Neulaniementiellä on työt jouduttu heti alussa keskeyttämään liito-orava-asian takia ja paraikaa pohditaan, miten suunnitelmia tulee muuttaa, jotta töitä voidaan jatkaa. Tahkon keskustan alueella on jouduttu pohtimaan, miten tarvittavat työt voidaan tehdä, kun osa asemakaavasta ei ole vielä lainvoimainen puuttuvan maankäytösopimuksen takia.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Suurin poikkeama talousarvioon tulee olemaan Karttulan vesiosuuskunnalle myönnetyn ison vesihuoltoavustuksen takia. Avustusrahat eivät tämänhetkisen tiedon mukaan tule riittämään, jonka takia asiaan on valmisteilla talousarviomuutos.

Päättävä talvi alkoi poikkeuksellisen aikaisin lokakuussa 2023. Tämä aiheutti sen, ettei töitä saatu viimeistelyä kaikissa kohteissa viime vuoden aikana ja töitä joudutaan viimeistelemään poikkeuksellisen paljon vuoden 2024 rahoituksella. Tällä hetkellä näyttää siltä, että siirtyvät viimeistelyt voidaan rahoittaa tämän vuoden investoinneista.

Kaikki vuoden 2024 investointikohteet ovat kilpailutettu. Joissakin kohteissa kilpailutus jäi kuitenkin varsin myöhäiseksi. Lisäksi joissakin kohteissa töiden eteneminen on viivästynyt. Tämä näyttää aiheuttavan sen, että joitain tänä vuonna valmistuvia kohteita jatkunee ensi vuoden puolelle. Näiden kohteiden osalta joudutaan myös rahoitusta siirtämään vuodelle 2025.

Talouden tasapainotuksen takia kohteiden sisältä on haettu edullisempia ratkaisuja, esimerkiksi Mõlymäellä Aulis Rytkösen kadulla varusteita ja pintamateriaaleja on vaihdettu edullisimpiin materiaaleihin. Myös muissa kohteissa on käytetty samaa periaatetta.


Talouden tasapainotuksen osalta asuntotuotannon ohjelmointia ollaan muuttamassa. Tämä todennäköisesti vaikuttaa investointiohjelmaan tasapainottaen, kun joitain suunnittelukohteita siirretään tuleville vuosille.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Pienen Neulamäen toisen vaiheen osalta on nähtävissä asemakaavan valmistumiseen liittyvä riski, että alueen rakentaminen viivästyy. Vuoden loppupuoliskolla on kaupunkitekniikan palvelujen tarkasti pohdittava, miten alueen tarkempi suunnittelu tehdään, jotta tärkeän elinkeinoalueen työt saadaan viipymättä käyntiin.

Kunnossapitopäällystyksiä kyetään tekemään liian vähän korjausvelkaan nähden. Syynä tähän on määrärahan vähyys ja päällysteen hinta, joka on noussut rajusti sitten Venäjän vuonna 2022 aloittaman hyökkäyssodan. Korjausvelka jatkaa kasvuaan entistä suurempaan talouden tasapainotuksen jälkeen.

Vaikuttavuusmittarit

Mittari	TP 2022	TP 2023	Tavoite 2024	31.3.2024	30.6.2024
Kunnossapidon talvihoidon asiakastytyväisyys (Asteikko 1–5)	3,63	3,65	3,7	-	3,72
					

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Kiinteistöjohtaja Lauri Lytsyn katsaus ajalta 1.1.–30.6.2024

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Alkuvuoden aikana tehtiin yksi euromääräisesti suuri tonttikauppa. Muutoin tonttien luovutus on ollut vähäistä. Tahkon keskustassa on neuvoteltu useita maankäytösopimuksia ja suurin osa niistä on saatu jo tehtyä.

Metsät ja vesialueet on tehnyt yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa mm. erilaisten koulutustapahtumien järjestämisessä. Tapahtumissa on tuotu esille kaupungin metsätaloutta, ulkoilu- ja virkistyspalveluja sekä kalastuspalveluja. Avoimesta tiedottamisesta ja esillä olostä on saatu hyvää palautetta.

Hakkuissa on edetty tavoitteiden mukaisesti. Hakkuut ovat painottuneet normaalia enemmän harvennus- ja jatkuvan kasvatuksen hakkuisiin.

Kiinteistönmuodostus- ja paikkatietopalveluissa henkilöstöressurssivajetta on saatu paikattua yhdellä uudella rekrytoinnilla. Yksi paikka on vielä täyttämättä. Syksyllä tarkastellaan tehtäväkuvan kehittämistä ja haetaan täyttölupaa.

Rakentamisen matala taso näkyy toimitustuotannon sekä rakennusvalvontamittausten tuotantomäärissä, mikä aiheuttaa palveluissa pienemmät tulot.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Rakentamisen heikko kysyntä ja yleisesti hankala taloustilanne vaikuttavat koko maaomaisuuden toimintojen kysyntään sekä tulokertymiin.

Maankäytösopimusten tuloja on vuodelle 2024 budjetoitu 4 miljoonaa euroa ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja 4,45 miljoonaa euroa. Myyntivoittoja on kertynyt noin 4,2 miljoonaa euroa. Myyntivoittotavoite oletettavasti saavutetaan, vaikka tonttien kysyntä onkin heikkoa. Maankäytösopimuksista on 30.6. mennessä kertynyt tuloja noin 0,5 miljoonaa euroa. Hankala taloustilanne on selkeästi vaikeuttanut neuvotteluja ja sopimusten syntymistä. Tonttien kysynnän ollessa heikkoa ei maksuhalukkuutta maankäytösopimuksissa sovittaville korvauksille ole entiseen tapaan. Rakennusliikkeet ovat vaikeassa tilanteessa, koska asuntojen kysyntä on alhaista. Näistä syistä maankäytösopimusten tulot toteutuvat todennäköisesti arvioitua alhaisempina. Tässä vaiheessa maankäytösopimusten tuloja ennakoidaan kertyvän noin 3,7 Me. Tulosta on kuitenkin vielä liian aikaista arvioida tarkasti.

Maanvuokria ennakoidaan kertyvän talousarvion mukaisesti, vaikka tavoite onkin asetettu korkealle. Uusia vuokrauksia ei juuri ole tulossa eikä indeksin nousu vuonna 2023 ollut niin suuri kuin talousarviovaiheessa ennakoitiin.

Vuodelle 2024 puunmyyntituloja on budjetoitu 2,56 miljoonaa euroa. Haasteellisista talousnäkymistä huolimatta sekä kuitu- että tukkipuun markkinatilanne on parantunut. Parantunut puumarkkinatilanne näkyy ilahduttavasti eri puutavaralajien hinnoissa. Myös erilaisilla puukauppamuodoilla, kuten pystykaupalla ja toimituskaupalla sekä hakkuutahteiden myymisellä energiaksi pyritään saamaan puutavarasta mahdollisimman hyvä hinta.

Autopaikkasopimusten tuloja on kuluvalle vuodelle budjetoitu 4,3 miljoonaa euroa. Savilahden liikuntakeskuksen osuus on noin 3,96 miljoonaa euroa. Autopaikkasopimusten tulojen arvioidaan toteutuvan budjetoidun mukaisesti edellyttäen, että Savilahteen kaavailtu rakennushanke toteutuu.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Kustannustason nousu, vaikea markkinatilanne ja pankkien tiukentuneet rahoitusehdot vaikuttavat tonttien luovutusmääriin. Suurin vaikutus näkyy rivi- ja kerrostalotonttien kohdalla, mikä heijastuu asuntotuotantotavoitteen toteutumiseen. Tilanne heijastuu myös maankäytösopimusten toteutumiseen ja täydennysrakentamiseen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

- Hankinnat on tehty hankintaohjeistuksen mukaisesti. Suuremmat pienhankinnat pääsääntöisesti kilpailutetaan pyytämällä tarjous useammalta toimijalta. Kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa hyödynnetään Sansian hankintaosaamista.

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

-

3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- On pyritty soveltamaan työparimallia, jotta sijaistaminen olisi loma-aikoina ja sairastumistilanteissa sujuvampaa.
- Pyritään antamaan apua yli yksikkörajojen silloin, kun henkilöstö on vähissä.
- Henkilöstön saatavuudessa on haastetta. Rekrytoinnit ovat haastavia, sillä Kuopion alueella ei ole maanmittausalan koulutusta.

Ympäristö- ja rakennusvalvontapalvelut

Ympäristöjohtaja Tanja Ahosen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2024

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Asuntorakentamisen taantuma jatkuu, eikä nousua Kuopiossa vielä näy.

LUMO-ohjelma on hyväksytty ja siirrytään toimeenpanoon. Talouden tasapainottaminen voi olla ristiriidassa muun muassa kaupungin metsien lisäsuojelutavoitteen osalta, kuitenkin niin, että lisäsuojelu tulee kohdistumaan pääosin muihin kuin talousmetsiin, lähinnä ulkoilu- ja virkistyspainotteisiin metsiin.

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

Asuntorakentamisen hiljainen vaihe on jatkunut rakennuslupien hakemisessa. Mikäli vuosi mennään loppuun näin hiljaista tahtia, rakennusvalvonnan tulot tulevat jäämään talousarviosta vähintään 0,5 miljoonaa euroa, jopa lähemmäs miljoona euroa. Menoja karsitaan pitämällä kahta tehtävää täyttämättä.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiselle

Rakennuslupien vähäisyys asuntorakentamisessa heijastuu viiveellä asuntotuotantotavoitteeseen.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

- Hankinnoissa noudatetaan hankintaohjetta. Jokainen hankinta suunnitellaan ohjeen mukaisesti.

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

-

3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- Useiden eläköitymisten jälkeen on tullut uusia henkilöitä, ja eläköitymisten yhteydessä on myös järjestelty tehtäviä uudelleen. Tämä on paikoin katkaissut vanhoja sijaisketjuja, jotka on suunniteltava uudelleen ja perehdytettävä uusia henkilöitä myös loma-aikaisiin tehtäviin.

Kaupunkiympäristön johdon tukipalvelut

Henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskasen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2024

Hankejohtaja Antti Niskasen katsaus ajalta 1.1.–30.6.2024

Olenneiset tapahtumat toiminnassa ja palveluissa

Kärkihanketoiminta: Asemanseutu ja Savilahti etenevät suhdanne- ja resurssitilanne huomioiden suunnitellusti. Ennakoidun mukaisesti Savilahden gryndiasuntotuotantoa on nyt haasteellista saada liikkeelle, kaksi ARA-kohdetta rakenteilla ja kolmatta yritetään saada alkamaan. Savilahden toiminta- ja etenemissuunnitelma on päivitetty ja sen mukaisia toimenpiteitä toteutettu. Virkajohdossa on päätetty käynnistää uusi kaupunkikehittämisen kärkihanke ns. Projekti4 (Neulamäki-Kelloniemi ja Puijonlaakso-Keskusta akselien kehittäminen 2040) ja aloittaa ao. alueen kehitysohjelman laatiminen. Samassa yhteydessä on päätetty aloittaa kasvavaan kärkihanketoimintaan tarvittavan uuden Strateginen hankekehitys -vastualueen perustaminen henkilöstön sisäisillä siirroilla / kohdentamisilla, tehtäväkuvamuutoksilla ja organisoinnin järjestämisellä.

Asiakaspalvelun kehittäminen ja palvelujen suuntaaminen digitaaliseen muotoon on jatkunut ja asiakkaita palvellaan yhä enemmän sähköisesti. Myös uusi asiointikanava on valmistella. Asiakaspalvelun ja puhelupalvelun yhteistyötä on tiivistetty.

Kuopion kaupungin uusi palautejärjestelmä on otettu käyttöön kesäkuussa.

Olenneiset poikkeamat talousarvioon

Toiminnassa ei ole olennaisia poikkeamia ennakoidusta.

Riskit strategisten tavoitteiden toteutumiseksi

Toiminnan osalta ei ole ilmennyt riskejä strategisten tavoitteiden toteutumiseksi.

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

1. Päivitetyn hankintaohjeistuksen noudattamisen seuranta ja valvonta

- Hankinnoissa noudatetaan hankintaohjeistusta.

2. Päivitettyjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeiden jalkautus ja erityisesti tunnistettujen riskien hallintatoimenpiteiden seuranta

- Tunnistettuja riskejä pyritään hallitsemaan ja toimenpiteitä seurataan.

3. Henkilöstön saatavuus ja sijaisketjut

- Työparimallin avulla saadaan sijaistaminen sujuvammaksi
- Henkilöstöresurssien niukkuuden vuoksi tehtävänkuvia pyritään laajentamaan yli työyksikkörajojen

Merkittävien investointien seurantatekstit

Maa- ja vesialueiden hankinnat

Maanhankintaa on tehty kaupungin tulevilla kasvualueilla. Yritysalueiden kaavoitusta varten maata hankittiin Hiltulanlahdesta. Pitkäaikaista kaupungin kasvutarvetta varten maata ostettiin Ranta-Toivalasta. Virkistysalueita hankittiin Niittylahti-Savulahti suunnalta, Hietasalon saaresta ja Nilsiän keskustan vierestä. Kaupungilla on käynnissä lisäksi katualueiden haltuunottoprojekti, jonka neuvotteluiden kohteena on ollut Nilsiän asemakaava-alue. Sen osalta neuvottelut ja katselmuksot työllistävät runsaasti, mutta kiinteistökohtaiset korvaukset ovat pienten pinta-alojen takia alhaiset.

Maanhankintaan on varattu investointimäärärahaa 3,0 miljoonaa euroa. Toteuma 31.7.2024 on noin 1,5 miljoonaa euroa. Investointituloja on talousarviossa 0,5 miljoonaa euroa, josta on kertynyt noin 0,156 miljoonaa euroa. Myytyjen ja myytävien kiinteistöjen alhaisten tasearvojen takia investointitulot jäävät talousarviota alhaisemmiksi.

Yhdyskuntarakentaminen

Savilahti

Vanhan Varikon alueelle suunnitellut yhdyskuntatekniset työt ovat valmistuneet murskepintaisina ja Sarastuskaaren alueen vihertyöt jatkuvat kesän aikana. Alueen vihertöistä jää vielä toteuttamatta rakenteilla olevan Finvectorin lääketehaaseen rajautuvat alueet, jotka viimeistellään, kun rakennustyöt ovat valmiit. Neulaniementien aloitetut rakennustyöt keskeytyivät alueen liito-orava populaation kulkureittien varmistamiseksi. Kohteen rakentaminen vaatii lisäsuunnittelua, joka toteutetaan yhdessä kohteeseen rajautuvan poliisitalon suunnittelun kanssa. Savilahden alueella on rakennettu kuluvan vuoden aikana myös viheralueitäydennyksiä, jotka valmistuivat heinäkuun aikana.

Ydinkeskustan hankkeet

Ydinkeskustan alueen käynnissä olevista hankkeista merkittävimmät ovat Puijonkadun risteys sillan peruskorjaus, Mölymäen alueen hankkeet sekä Puijonkadun peruskorjaus välillä Asemakatu – Puutarhakatu.

Mölymäen infran rakentaminen jatkuu ja vuoden 2024 aikana valmistuu Kaartokatu välillä Tasavallankatu – Urheilukatu. Talven 2024 aikana rakentui Aulis Rytkösen katu ilman pintatöitä ja katu viimeistellään mahdollisen stadionhankkeen jälkeen. Mölymäen urheilupuisto on loppusuoralla ja hanke valmistuu sopimuksen mukaisesti syyskuun loppuun mennessä.

Puijonkadun peruskorjaus välillä Asemakatu – Puutarhakatu alkoi viikolla 31. Peruskorjauksen aikataulu on pitkälti riippuvainen Maaherrankadun sillan avautumisesta liikenteelle ja etenee väyläviraston aikataulun mukaisesti.

Mölymäen hankkeissa on käytetty uusiomateriaaleja mahdollisimman paljon ja varsinkin betonimurskettä on ollut hyvin saatavilla alueella purettujen koulurakennusten seurauksena.

Katujen ja siltojen peruskorjaukset

Puijonkadun risteyssillan peruskorjauksesta valmistuu kuluvan vuoden aikana sillan etelänpuoleinen kansi sekä kaikki siltaa kannattelevat pilarit. Lisäksi uusitaan risteysalueen liikennevalot. Sillan peruskorjaus valmistuu vuoden 2025 kevään aikana, jolloin sillan pohjoisen puoleinen kansi valmistuu.

Rastaantien peruskorjaus valmistuu syyskuun loppuun mennessä.

Niiralankadulle toteutettiin uusi ratasilta yhteishankkeena väyläviraston kanssa. Uudelle alikululle tulee jalkakäytävä ja pyörätie erillisinä. Samaan hankkeeseen sisältyy väylien peruskorjaus ja uusien yhdistettyjen jalkakäytävien ja pyöräteiden rakentaminen Niiralankadun ratasillan ja Savilahden välisellä alueella.

Sammakkolammentien peruskorjaus valmistuu syksyn 2024 aikana.

Saaristokadun ja Siikarannan risteysalueelle valmistuu syksyn aikana uusi liikenneympyrä. Lisäksi Saaristokadun ja Tehdaskadun risteysalueelta rakentaminen etenee Tehdaskadun suuntaan. Hanke jatkuu vuoden 2025 aikana, jolloin rakentaminen keskittyy Saaristokadulle ja Tasavallankadun varteen.

Täydennysrakentaminen

Kivilammen alue Rauhalahdessa valmistuu ja luovutetaan asuntorakentamiselle syksyn 2024 aikana. Kohteen pinta- ja viimeistelytyöt toteutetaan asuntorakentamisen valmistuttua.

Asuinalueiden rakentaminen

Saaristokaupunki

Lehtoniemen alueella vihertyöt jatkuvat.

Hiltulanlahti

Hiltulanlahti 3 alueen rakentaminen jatkuu. Vuoden 2024 aikana rakentaminen on keskittynyt Puutossalmentien varteen ja samanaikaisesti jo rakennettujen alueiden viimeistelytyöihin. Vuoden 2025 aikana rakentaminen etenee seuraaville alueille.

Petosen alue

Petosen alueella Hulkontien ja Petosentien risteysalueen liikennevalot uusittiin. Hanke valmistui elokuun aikana.

Liikuntapaikat

Keskuskentälle vaihdettiin tekonurmimatto vastaamaan FIFA:n vaatimuksia ja vanha matto kierrätettiin asentamalla se Litmasen kentälle. Lisäksi vanhaa mattoa asennetaan Peikkometsän liikuntapaikalle.

Puijon urheilualueella on keskitytty alueen suunnittelutöihin ja lisätutkimuksiin sekä hyppymäkien kuntokartoituksiin.

Lähiliikuntapaikat sekä ulkoilu- ja leikkipaikat

Inkilänpuisto ja Litmasenpuisto valmistuivat kesäkuun lopussa. Useita leikkipuistohankkeita on käynnissä. Hankkeita on menossa Kuivinniemen leikkipaikalla, Sopenpuiston korttelileikkipaikalla, Tuuttipuiston ja Sirppikadun leikkipaikoilla sekä Kuikkanotkon korttelileikkipaikalla.

Elinkeinoiniin liittyvät hankkeet

Uusiotien rakentaminen etenee Hepomäen alueella. Kohde valmistuu syyskuun loppuun mennessä.

Maaseututaajamat

Melalahden ja Vehmersalmen alueet

Peltoniemen alueen viimeistelytyöt suoritetaan syksyn 2024 aikana.

Nilsia

Tahkovuoren alueella katu- ja vesihuoltorakentaminen on käynnissä. Alueelle suunnitellut rakennushankkeet jatkuvat vuoden 2025 aikana.

Nilsian Rantapuiston rakentaminen alkaa elokuussa 2024 ja jatkuu vuoden 2025 keväällä.

Linja-autojen pysäköintikaista Paavontielle rakennetaan yhteishankkeena tilapalvelujen kanssa. Hankkeeseen liittyy vanhan kiinteistön purku ja pilaantuneiden maamassojen poistoa.

Nilsissä Mt 577 tielle rakennetaan liikenneympyrä yhteishankkeena Ely:n kanssa. Työt ovat käynnissä.

Juankosken alueet

Juankosken katu- ja vesihuollon peruskorjaushankkeet ovat käynnissä ja vuoden 2024 aikana rakennetaan Poikkitie sekä Puutarhatie. Hankkeen optiona rakennetaan vuoden 2025 aikana Tehtaankirkontie.

Muut kohteet

Ulkovalaisinten massavaihdot ovat keskittyneet Petosen Hulkontien alueelle sekä Särkiniemi-Särkilahti alueelle. Ulkovalaisinten saneerausta on tehty myös yhteisrakentamiskohteissa Kuopion Sähköverkon kanssa. Yhteisrakentamishankkeet ovat olleet Laulurinteen, Juuttaankadun ja Retkeilijäntien alueilla. Kurkimäessä yhteisrakentamishanke on tehty yhdessä Savon Voiman kanssa.

Investointiosan seuranta 31.7.2024 ja ennuste vuodelle 2024

Investoinnit 1 000 €		TA+M 2024	Tot. 31.7.	TPE 2024	
Maa- ja vesialueet		Tulot	500	164	500
		Menot	-3 000	-1 503	-3 000
		Netto	-2 500	-1 339	-2 500
Yhdyskuntarakentaminen					
Lähiliikuntapaikat		Menot	-50		-50
Satamat		Menot	-130	-186	-208
Kunnallistekniikka - josta Hiltulanlahti - josta Levänen - josta Savilahti - josta Siikalahti - josta muut kohteet		Rah.osuus	2 350		2 350
		Menot	-29 150	-11 744	-27 743
			-3 200		
			-2 200		
			-4 500		
			-2 500		
			-16 750		
		Netto	-26 800	-11 744	-25 393
Yleiset alueet, puistot ja virkistysalueet		Rah.osuus	195		105
		Menot	-3 670	-1 090	-3 625
		Netto	-3 475	-1 090	-3 520
Liikuntapaikat		Rah.osuus	450		450
		Menot	-3 080	-2 039	-3 080
		Netto	-2 630	-2 039	-2 630
		Tulot yht.	2 995		2 905
		Menot yht.	-36 080	-15 059	-34 706
		Netto	-33 085	-15 059	-31 801
Koneet ja kalusto					
Kaupunkirakennelautakunta		Menot	-140	-71	-140