

Tiedonanto valmistelusta, asemakaavan muutos / Keskisuomalainen Oyj / Vahtivuori 297-2-11-7 (Vuorikatu 21)

Kaupunkirakennelautakunta 26.06.2024 § 119
669/10.02.03/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus, puh. 044 718 5432
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville asetettavan luonnosvaiheen aineiston.

Päätös

Merkitään, että kaavoitusarkkitehti Sonja Tilaeus saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kiinteistöjen omistajien aloitteesta valmistellaan asemakaavan muutosta koskien tontin 297-2-11-7 käyttötarkoituksen muutosta sekä rakentamistehokkuutta. Tavoitteena on tutkia tontille ensisijaisesti uutta toimitilaa niin, että kiinteistölle sijoittuu liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue (KY). Kaavan vaihtoehdossa on tutkittu myös Vuorikadun puoleisen 1958 rakentuneen painotalon säilyttämistä vaihtoehtoa osana asuin-, liike-, toimisto- sekä yleisten rakennusten (ALY) korttelialuetta.

Vaikutusten arviointi

Kaava on ilmastopoliittisen ohjelman sekä kestävän kehityksen tavoitteiden mukainen, koska se tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Kaava lisää toimitilaa Kuopion keskustassa, joten sen tukee elinkeinoelämää. Rakentaminen muuttaa lähiympäristön kaupunkikuvaa. Rakentaminen vaikuttaa viereisten tonttien rakennuksista avautuviin näkyymiin. Vaikutusten ennakoarviointilomake on listatekstin liitteenä ja kaavan vaihtoehtoja vertaileva vaikutusten arviointi on osana kaavaselistusta.

Viiteaineisto:

Kuntalaiset voivat tutustua ja kommentoida viitteellistä 3D-mallia Kunta 3D-palvelussa.

VE 1 osoitteessa: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=231>

VE2 osoitteessa: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=232>

VE3 osoitteessa: <https://kuopio.kunta3d.fi/?project=233>

Liitteet

3224/2022 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 1

3224/2022 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 2

3224/2022 Kaavakarttaluonnos vaihtoehto 3

3224/2022 Kaavaselistus

3224/2022 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

3224/2022 Kaavaluonnoksen havainneaineisto, liite 3

3224/2022 Rakennushistoriaselvitys Vuorikatu 21, liite 4

3224/2022 Vuorikatu 21 rakennusinventointi, liite 5

3224/2022 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3224/2022 Vaikutusten ennakoarviointilomake