



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY	0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
2 VAH	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
11	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
7	0930000 Korttelin numero.
KIRJASTOKATU	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
3500	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+106.4	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	1090000 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
II	1120000 Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
---	1130000 Rakennusala.

ma-yp	1200008 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.
---	1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
---	1360000 Katu.
pp	1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
ajo	1470000 Ajoyhteys.
ap/sr	1630013 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
ap 2-11-9	1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.
sr-23	1710023 Suojeltu rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää.
	3125213 YLEISET MÄÄRÄYKSET:
	PYSÄKÖINTI:
	Autopaikkoja tulee toteuttaa:
	- asuminen 1 ap/2 as
	- palveluasuminen 1 ap/180 k-m ²
	- liiketilat 1 ap/100 k-m ²
	- toimistotilat 1 ap/120 k-m ²
	Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.
	Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
	- asuminen 1 pp/40 k-m ²
	- palveluasuminen 1 pp/40 k-m ²
	- liiketilat 1 pp/100 k-m ²
	- toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/100 k-m ²

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Jokaista yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettua autopaikkaa kohti saa yhden paikan vähennyksen, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopuista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovitaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi ympäristönsä kanssa. Rännikadun puolella kaavan mukaisen katon sisäänvetoon ei sallita lasituksia tai muita rakenteita. Julkisivut tulee toteuttaa räystäslinjan saakka pintamateriaaleiltaan yhtenäisenä julkisivurakenteena ilman vaakasuuntaisia katkoksia. Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa vähäeleisesti. Katon materiaalin tulee olla saman värinen koko kiinteistöllä. Aurinkokeräimien käyttö on sallittua uudisrakennuksen sisäpihan puolella tai kaduille näkymättömissä paikoissa. Aurinkokeräimet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin rapattu. Suojellun rakennuksen ja uudiskohteen liitoksessa voi käyttää muita materiaaleja. Elementtisaumoja ei sallita. Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään ja -materiaaleiltaan hallitusti vaihteleva ja arvokas kokonaisuus. Mustaa tai valkoista pääväriä ei sallita. Julkisivukäsitteilyn ja ikkuna-aukokuksen tulee olla ilmeeltään rauhallista. Rännikadun puolella julkisivua tulee elävöittää, syvennyksillä, sisäänkäynneillä tai aukoituksin. Sokkelin ja julkisivun sisäänvetojen osat tulee olla julkisivumateriaaleiltaan muuhun julkisivuun ja kävely-ympäristöön sopeutuvia.

Rakennusten yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennusten yksityiskohdissa ei sallita leveitä pellityksiä tai massiivisia rakenteita. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee sijoittaa julkisivupinnan tasoon ja suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi. Julkisivun pinnasta ulos tulevia teknisiä laitteita ei sallita.

HULEVEDET:

Kiinteistölle tulee toteuttaa hulevesiä viivyttäviä viherrakenteita. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa.

VUORIKATU 21, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
		VE2	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	13.6.2024 Suunn ST Piirt MaL	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 8416/2018	
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 865