



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KY** 0220050  
Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
- 0820000  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001  
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 2 VAH**  
0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 11**  
0930000  
Korttelin numero.
- 7**  
0940000  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KIRJASTOKATU**  
0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 6500**  
0960000  
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II**  
1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +106.4**  
1090000  
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- II**  
1120000  
Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- 1130000**  
Rakennusala.

ma-yp

pp

ajo

ap 2-11-9

1200008  
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.

1340001  
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

1360000  
Katu.

1400000  
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

1470000  
Ajoyhteys.

1650002  
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

3125213  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

- Autopaikkoja tulee toteuttaa:
- asuminen 1 ap/2 as
  - palveluasuminen 1 ap/180 k-m<sup>2</sup>
  - liiketilat 1 ap/100 k-m<sup>2</sup>
  - toimistotilat 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>

Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

- Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- asuminen 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>
  - palveluasuminen 1 pp/40 k-m<sup>2</sup>
  - liiketilat 1 pp/100 k-m<sup>2</sup>
  - toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/100 k-m<sup>2</sup>

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Jokaista yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettua autopaikkaa kohti saa yhden paikan vähennyksen, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä.

Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhdaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi ympäristönsä kanssa. Mahdolliset parvekkeet tulee pääkadun puolella sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen julkisivun taakse. Rännikadun puolella kaavan mukaisen katon sisäänvetoon ei sallita lasituksia tai muita rakenteita. Rännikadun varrelle osoitettu matala rakennusmassa tulee toteuttaa räystäslinjaan saakka pintamateriaaleiltaan yhtenäisenä julkisivurakenteena. Katon materiaalin tulee olla sileä pystysaumainen peltikate. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua sisäpihan puolella. Aurinkokeräimet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla rapattu. Elementtisaumoja ei sallita. Rakennusten ilmeen tulee olla yksiaineinen. Julkisivukäsittelyn ja ikkuna-aukotuksen tulee olla ilmeeltään rauhallista. Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään ja -materiaaleiltaan hallitusti vaihteleva ja arvokas kokonaisuus. Mustaa tai valkoista pääväriä ei sallita. Rännikadun puolella julkisivua tulee elävöittää syvennyksillä, sisäänkäynneillä tai aukoituksin. Sokkelin ja julkisivun sisäänvetojen osat tulee olla julkisivumateriaaleiltaan muuhun julkisivuun ja kävely-ympäristöön sopeutuvia.

Rakennusten yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennusten yksityiskohdissa ei sallita leveitä pellityksiä tai massiivisia rakenteita. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee sijoittaa julkisivupinnan tasoon ja suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi. Julkisivun pinnasta ulos tulevia teknisiä laitteita ei sallita.

HULEVEDET:

Kiinteistölle tulee toteuttaa hulevesiä viivyttäviä viherrakenteita. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa.

## VUORIKATU 21, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		VE1	
hallintojohtaja			
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	13.6.2024 Suunn ST Piirt MaL	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 8416/2018	
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O <b>865</b>