

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-1

0060101
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumirakennusten korttelialue.
Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0960000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1000000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1010000

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1090000

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

1130000

Rakennusala.

1220017

Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.

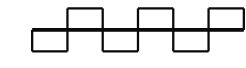
1270000

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

1270001

Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko.

le



1330000

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

1590007

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125197

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

-asuminen 1 ap/2 as
-palveluasuminen 1 ap/180 k-m²
-liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 ap/100 k-m²
Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

-asuminen 1 pp/30 k-m²
-palveluasuminen 1 pp/1 as
-liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat 1 pp/50 k-m²
Vähintään 75 % asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettujen autopaikkojen osalta saa enintään 20 % vähennyksen yhtä pysäköintilaitokseen sijoitettua autopaikkaa kohti. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

Rakennusmassojen tulee olla muodoiltaan selkeitä ja muodostaa tasapainoinen kokonaisuus. Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtuhuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Rakennusten parvekkeet tulee pääkatujen Suokatu ja Vuorikatu puolella sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen julkisivun taakse.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattua tiiltä. Materiaalin mahdollisesti vaatimat liikuntasaumot tulee sovittaa julkisivuihin arkkitehtuurin keinoin. Rakennusten ilmeen tulee olla yksiaineinen. Rakennusten tulee muodostaa julkisivuareiltaan ja -materiaaleiltaan hallitusti vaihteleva ja arvokas lämpimänsävyinen kokonaisuus. Mustaa tai valkoista pääväriä ei sallita. Julkisivukäsittelyn ja ikkuna-aukotuksen tulee olla ilmeeltään rauhallista. Rakennusten julkisivussa näkyvien kellarikerrosten osien tulee olla julkisivumateriaaleiltaan muuhun julkisivuun ja kävely-ympäristöön sopeutuvia.

Rakennusten yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennusten yksityiskohtissa ei sallita leveitä pellityksiä tai massiivisia rakenteita. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee sijoittaa julkisivupinnan tasoon ja suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi. Julkisivun pinnasta ulos tulevia teknisiä laitteita ei sallita.

Asuinrakennuksiin saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi porrashuoneen 15 m²:n ylittävää tilaa, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

LIIKETILARAKENTAMINEN:

Tontille on sijoitettava katutasoon Suokadun ja Vuorikadun kulmaukseen liike- tai toimistotilaa vähintään 205 k-m².

TALOTEKNIikka:

Tontille tulee varata tila sähkömuuntamolle, joka integroidaan osaksi rakennusta.

HULEVEDET:

Tontilla tulee varautua viivyttämään hulevesiä. Kansipihalle tulee toteuttaa hulevesiä viivyttäviä viherrakenteita. Tontille saa toteuttaa viherkattoja. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

ISTUTUKSET:

Tontille on istutettava vähintään kolme puuta Vuorikadun ja Käsiyökadun varsilta.

KESKUSSEURAKUNTATALO, LUONNOS 2

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen va. asemakaavapäällikkö	16.5.2023 Suunn AT, TK Piirt MS, ML	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 672/2022, 6847/2017	
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O 847