



Havainnekuva Käsityökadulta
29.5.2024

Projekti: Suokatu 22

Sijainti: Suokatu 22, 70100 Kuopio

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





Näkymä Vuorikadulta
29.5.2024

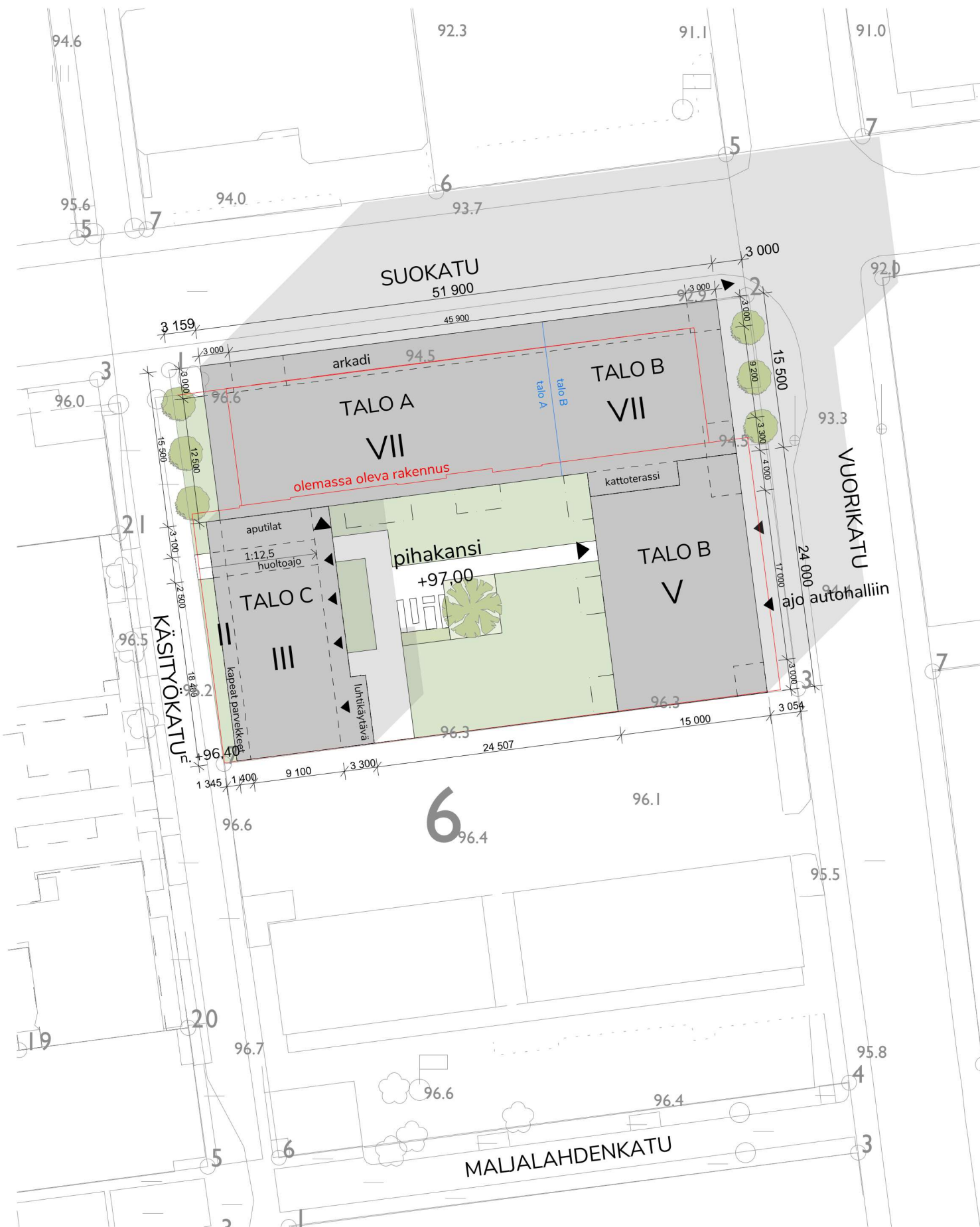
Projekti: Suokatu 22

Sijainti: Suokatu 22, 70100 Kuopio

UKI ARKKITEHDIT

ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





asemapiirustus 1:500

LAAJUUSTIEDOT

Tontin pinta-ala: 2290 m²

Rakennusoikeus (250 mm)

Talo A 3543,0 kem²

Talo B 3747,5 kem²

josta

Asuintilat 3428,5 kem²

Liiketilat 319,0 kem²

Talo C 593,5 kem²

Asuintilojen
rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

7565,0 kem²

Liiketilojen
rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

319,0 kem²

Rakennusoikeus yhteensä (250 mm)

7884,0 kem²

Huom! Rakennusoikeudesta ei ole
vähennetty hormien aloja.

Kerrosala yhteensä

8247,0 kem²

Kokonaisala yhteensä

10192,0 kem²





ASUNNOT:

Talo A	Talo B	Talo C
70 as	58 as	11 as
Yhteensä	139 asuntoa 6083,5 hum ²	

LIIKETILAT

300,0 m²

Huom! Huoneistoaloista ei ole vähennetty hormien aloja.

Polkukupyöräpysäköinti:

Vaatus asuintilat:
1 pp / 40 k-m² = 190 pp
Vaatus toimisto-/liiketilat:
1 pp / 100 k-m² = 4 pp
Yhteensä = 194 pp

Pyöräpaikkojen toteutuma:

Kellarissa 156 pp, pihakannella 40 pp

Yhteensä 196 pp, joista 156 katettu

Autopaikotus:

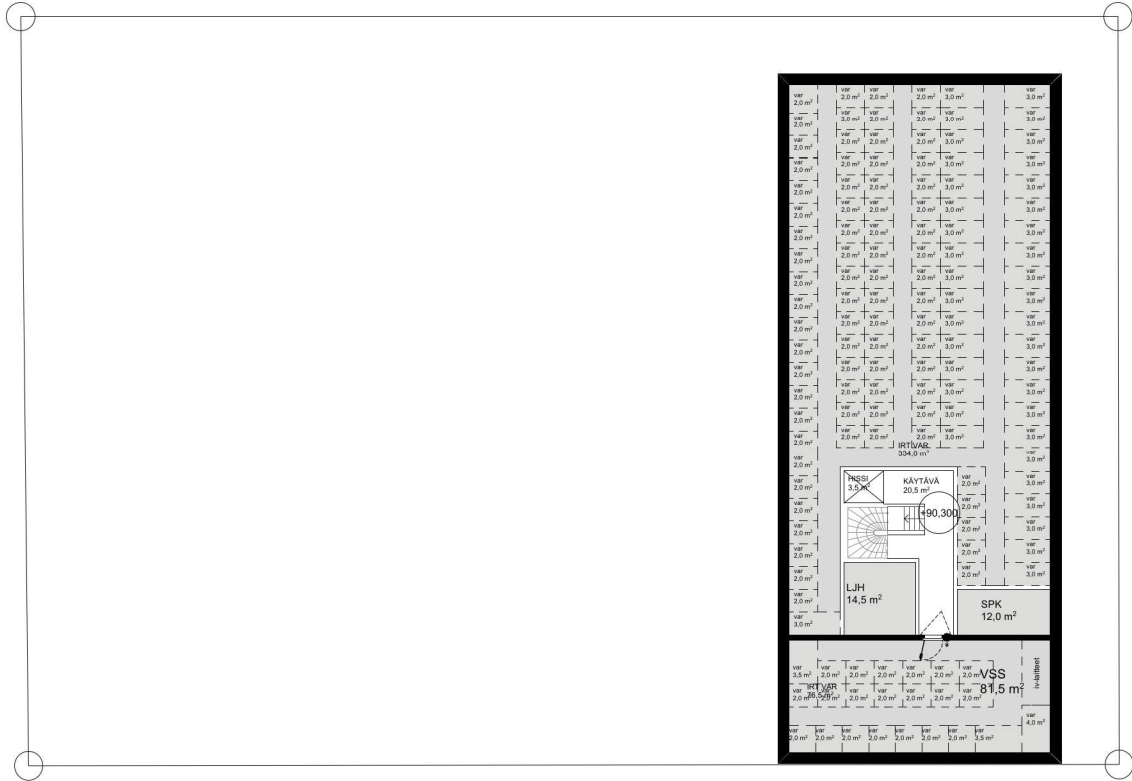
Vaatus asuintilat:
1 ap / 2 as = 70 ap
Vaatus toimisto-/liiketilat:
1 pp / 250 k-m² = 2 ap
Yhteensä = 72 ap

(pyöräpysäköinnin kevennyksen mukaisen vähennyksen, 15 %, perusteella 62 ap)

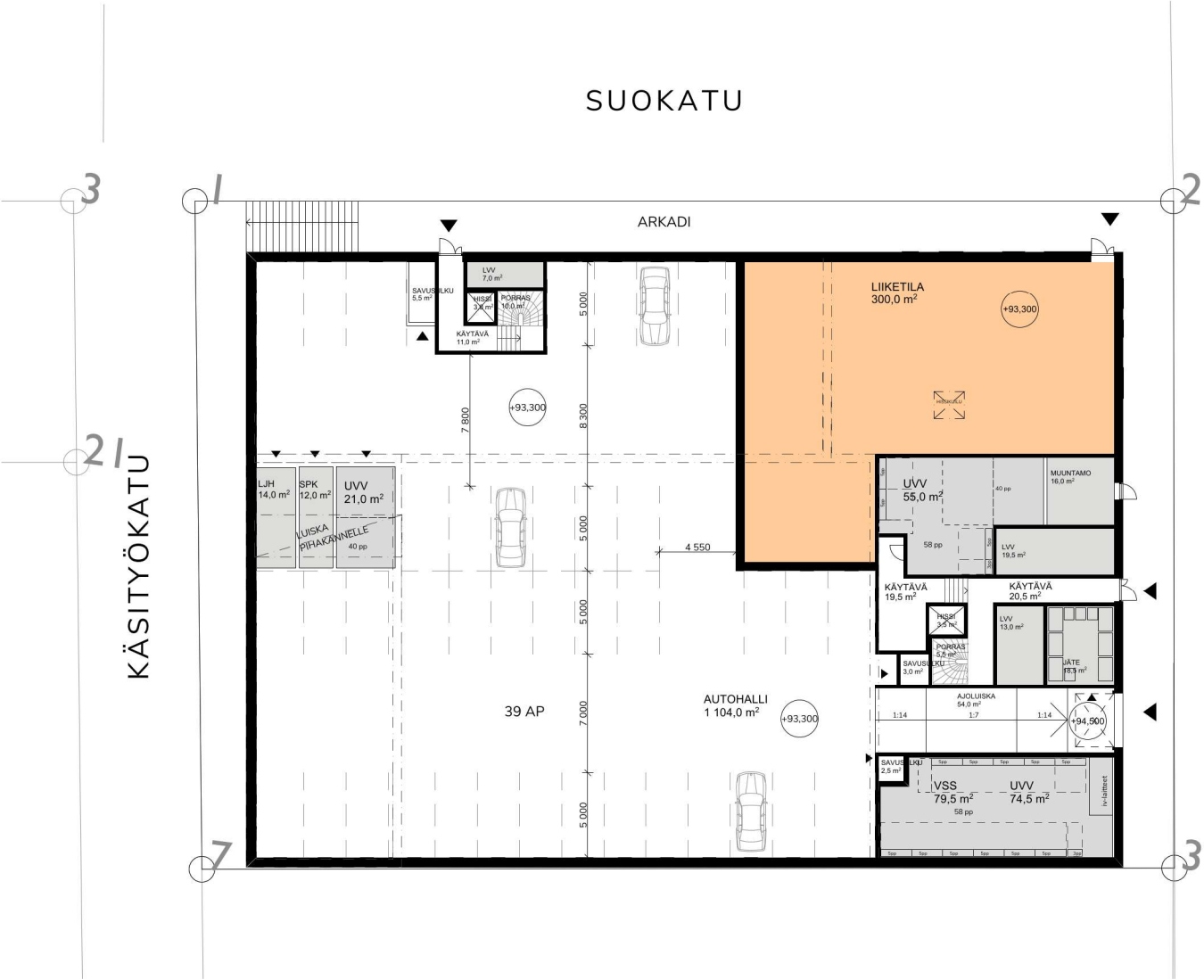
Autopaikkojen toteutuma:

Kellarissa 39 ap
Loput autopaikoista (23 ap) lunastettu pysäköintilaitoksesta





-2. kerros 1:400



kellari 1:400



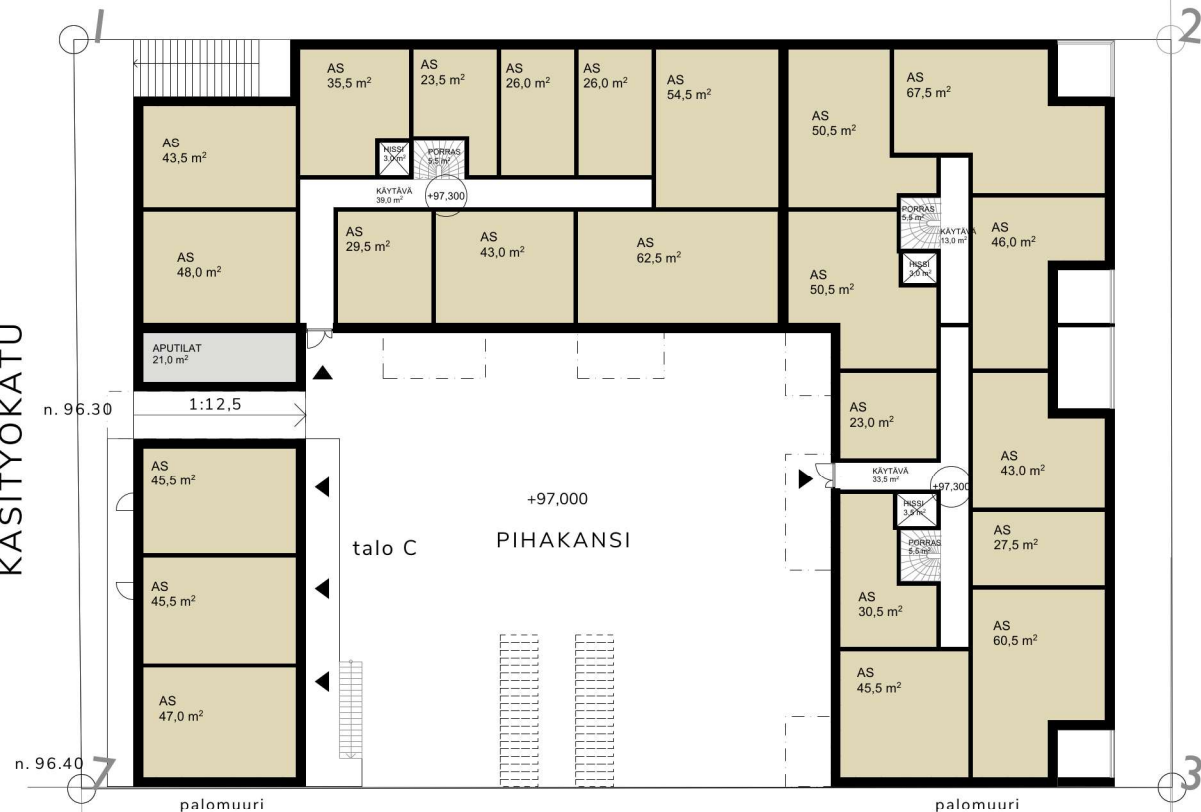
SUOKATU

talo A

talo B

VUORIKATU

KÄSITYÖKATU



1. krs

1:400

2. - 3. krs

1:400



I. - 3. kerros
29.5.2024

Projekti: Suokatu 22

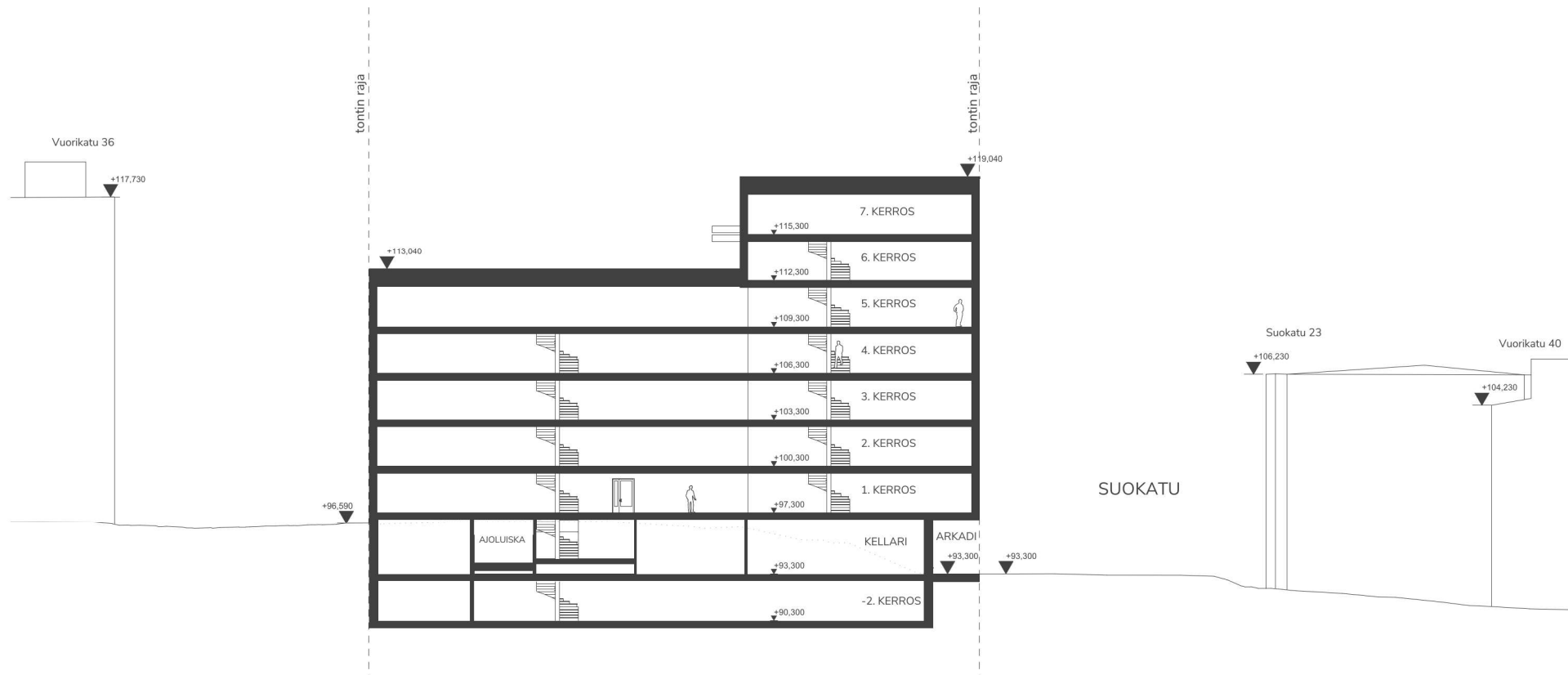
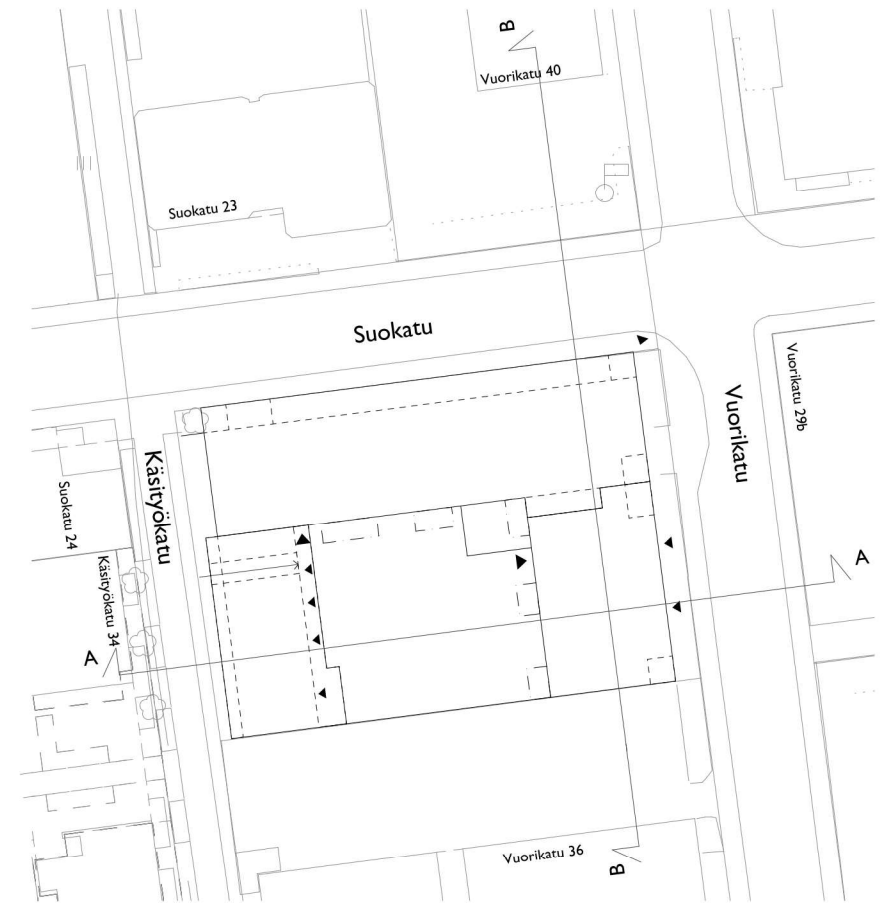
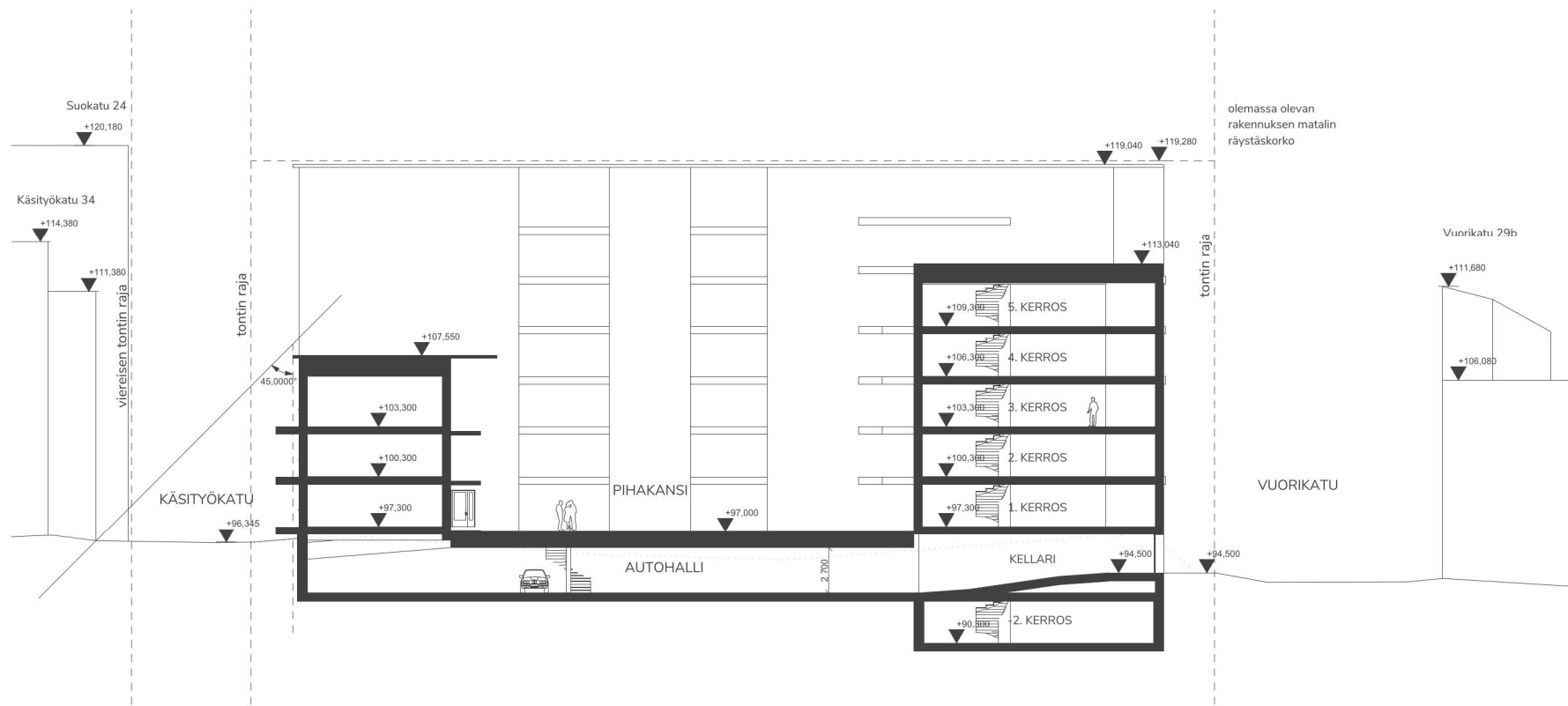
Sijainti: Suokatu 22, 70100 Kuopio

UKI ARKKITEHDIT

ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi







Leikkaukset
29.5.2024

Projekti: Suokatu 22
Sijainti: Suokatu 22, 70100 Kuopio

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





Korttelijulkisivu Vuorikadulta



Korttelijulkisivu Suokadulta



Korttelijulkisivu Käsityökadulta





UKI ARKKITEHDIT

ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.fi
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi

