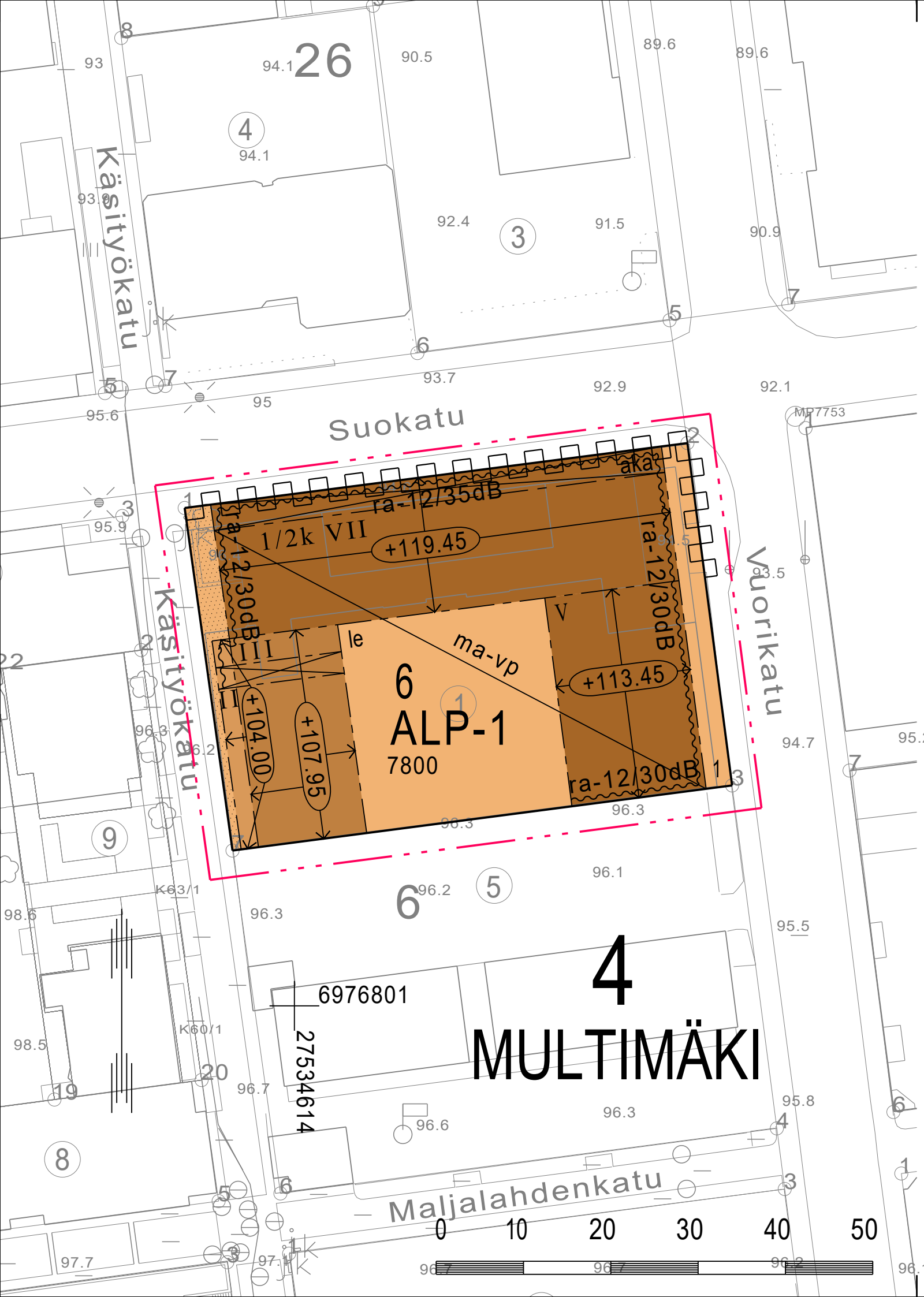




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALP-1	0060101 Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.
0820000	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
0840000	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
0850001	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
0910000	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
0920000	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
0930000	Korttelin numero.
0940000	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
0960000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1000000	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1010000	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1090000	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
1130000	Rakennusala.

ma-vp	1220017 Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.
aka	1270000 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
ra-12/30dB	1270001 Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko.
le	1320014 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 30 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.
le	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le	1340000 Istutettava alueen osa.
le	1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125197
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:	
Autopaikkoja tulee toteuttaa:	
- asuminen	1 ap/2 as
- palveluasuminen	1 ap/180 k-m ²
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 ap/100 k-m ²

Tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös LPA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:	
- asuminen	1 pp/30 k-m ²
- palveluasuminen	1 pp/1 as
- liike-, toimisto- ja niihin verrattavat tilat	1 pp/50 k-m ²

Vähintään 75 % asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Jokaista yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettua autopaikkaa kohti saa yhden paikan vähennyksen, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Korttelialueen rakennukset tulee yhteensovittaa kaupunkikuvallisesti eheäksi kokonaisuudeksi.

Rakennusmassojen tulee olla muodoiltaan selkeitä ja muodostaa tasapainoinen kokonaisuus. Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtohuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Rakennusten parvekkeet tulee pääkatujen Suokatu ja Vuorikatu puolella sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen julkisivun taakse.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla paikalla muurattua tiiltä. Materiaalin mahdollisesti vaatimat liikuntasaumut tulee sovittaa julkisivuihin arkkitehtuurin keinoin. Rakennusten ilmeen tulee olla yksiaineinen. Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään ja -materiaaleiltaan hallitusti vaihteleva ja arvokas lämpimänsävyinen kokonaisuus. Mustaa tai valkoista pääväriä ei sallita ja suuria kontrastieroja julkisivuissa tulee välttää. Julkisivukäsittelyn ja ikkuna-aukokuksen tulee olla ilmeeltään rauhallista. Rakennusten julkisivussa näkyvien kellarikerrosten osien tulee olla julkisivumateriaaleiltaan muuhun julkisivuun ja kävely-ympäristöön sopeutuvia.

Rakennusten yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennusten yksityiskohdissa ei sallita leveitä pellityksiä tai massiivisia rakenteita. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee sijoittaa julkisivupinnan tasoon ja suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin sopivaksi. Julkisivun pinnasta ulos tulevia teknisiä laitteita ei sallita.

Asuinrakennuksiin saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi porrashuoneen 15 m²:n ylittävää tilaa, mikäli se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa.

Suokadun puolelle katutasoon tulee rakentaa arkadi. Arkadin tulee mahdollistaa jalankulku sekä olla ilmeeltään ilmava.

LIIKETILARAKENTAMINEN:

Tontille on sijoitettava katutasoon Suokadun puolelle liike- tai toimistotilaa vähintään 300 k-m². Taloteknisten ratkaisuiden tulee mahdollistaa myös tilojen käyttö ravintolatoimintaan.

TALOTEKNIikka:

Tontille tulee varata vähintään 16 m² tila sähkömuuntamolle. Muuntamotila tulee integroida osaksi rakennusta ja siitä tulee olla suora yhteys kadulle.

Tontille tulee toteuttaa kiinteistökohtainen paineenkorotusasema ja jätevedenpumppausasema.

HULEVEDET:

Kansipihalle tulee toteuttaa hulevesiä viivyttäviä viherrakenteita. Tontille saa toteuttaa viherkattoja. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.

ISTUTUKSET:

Tontille on istutettava sekä Vuorikadun että Käsityökadun varrelle molemmille vähintään kolme puuta.

KUOPIO

KESKUSSEURAKUNTATALO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
4. kaupunginosan (Multimäki)
korttelin 6 tonttia 1.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
4. kaupunginosan (Multimäki)
korttelin 6 tontti 1.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS		Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	13.6.2024 Suunn TK, AT Piirt MaL, MS
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 672/2022, 6847/2017	
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä		ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri
		N:O 847	