

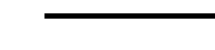
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



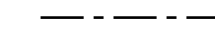
0010000
Asuinrakennusten korttelialue.



0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



0850001
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

6

HAT

9

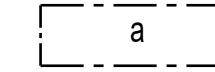
1

360

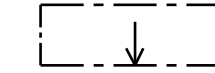
I



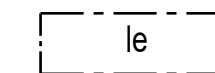
1130000
Rakennusala.



1190000
Auton säilytyspaikan rakennusala.



1290000
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



1340000
Istutettava alueen osa.



1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125212

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:

- asuminen 2 ap/3 as

Uudisrakennuksen maantasokerrokseen saa toteuttaa autotalleja.

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:

- asuminen 1 pp/30 k-m²

JOUSTAVA PYSÄKÖINTINORMI:

Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin veloitamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee sopeutua ympäristön mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin.

ENINTÄÄN 2-KERROKSIINEN RAKENNUS

Lapinlinnankujan varteen tulevan rakennusmassan tulee olla harjakattoinen ja muodoltaan selkeä. Katon harjan tulee olla samassa korossa viereisen kiinteistön rakennuksen kanssa sekä Lapinlinnankujan puoleinen lape tulee olla samassa kulmassa.

Kaikki rakennuksen tilat, ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Katon materiaalin tulee olla sileä pystysaumainen peltikate ja värisävyn vaalean harmaa.

ENINTÄÄN 6-KERROKSIINEN RAKENNUS

Sairaalakadun ja Lapinlinnankujan kulmaan tulevan rakennusmassan tulee olla muodoltaan selkeä ja kappalemäinen. Ulkonevia parvekkeita ei sallita ja parvekkeet tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen julkisivupinnan taakse. Rakennuksen maantasokerroksen julkisivujen tulee olla ikkunallisia ja ilmeeltään avoimia.

Rakennusten pääjulkisivumateriaali tulee olla paikalla muurattu tiili. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennusten tulee muodostaa julkisivuväreiltään hallittu kokonaisuus lähiympäristön rakennusten kanssa. Värisävyn tulee olla vaalea ja ympäristöön sopiva. Ikkuna-aukotuksen tulee olla yleisilmeeltään rauhallinen. Ikkunoiden väri tulee sopia julkisivun värimaailmaan. Aurinkokeräimien käyttö on alueella sallittua. Aurinkokeräimet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa vähäeleisesti. Parvekkeet tulee varustaa pinnakaitein. Rakennusten yksityiskohtien tulee olla ilmeeltään siroja. Rakennusten yksityiskohtissa ja rakenneosissa ei saa olla leveitä pellityksiä tai paksuja räystäitä. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi. Julkisivun pinnasta olevat tekniset laitteet on suunniteltava huomaamattomiksi ja säilytettävä julkisivun sävyyn.

Autokatoksessa tulee käyttää samoja julkisivumateriaaleja kuin muussa rakentamisessa ja sen tulee sopia ilmeeltään ympäröivään kaupunkikuvaan.

PIHA-ALUEET:

Piha-alueen järjestelyt ja istutukset esitetään rakennusluvan yhteydessä tontinkäyttösuunnitelmassa. Sairaalakadun varteen tontin lounaiskulmaan istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa puu. Autokatoksen katto suositellaan toteutettavan viherkattona. Rakennusten ja kadun väliset alueet tulee toteuttaa nurmikkona tai muina viherympäristön rakenteina.

HULEVEDET:

Hulevesiä tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti niiden kerääntymispaikoilla. Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä maanpäällisten rakenteiden avulla. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

SAIRAALAKATU 3, LUONNOS

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin	hallintojohtaja	VE2
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	13.6.2024 Suunn AL Piirt MaL
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 1052/2022, 10209/2018
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri N:O 883