



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO** 0150000 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA** 0570000 Autopaikkojen korttelialue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0880001 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 0970010 Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia päällystetyn piha-alueen pinta-alasta on rakennettava vettä läpäiseväksi.
- III 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hule-4 1030022 Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 1130000 Rakennusala.
- et 1170035 Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.
- tek-4 1200029 Merkintä osoittaa, että katolle saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.

- 30dB 1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
- i 1470020 Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.
- PP 1500015 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 1540003 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ap=33 1640008 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.
- (8-108-3) 1650000 Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ap 8-108-2 1650002 Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

3125209
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:
- opetustoiminta 1 pp/2 oppilasta, 1 pp / 3 työntekijää

Polkupyörien pysäköinti tulee osoittaa helppokulkuiseen paikkaan. Kaikki polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukituksen mahdollistavilla telineillä. Oppilaiden polkupyöräpaikoista vähintään 50 % ja henkilökunnan polkupyöräpaikoista 100 % tulee olla katetussa tilassa.

KAUPUNKIKUVA JA ARKKITEHTUURI:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa. Rakennusten hengen tulee edustaa nykyarkkitehtuuria. Katoille ja julkisivuihin sijoitettavat talotekniikan tilat, aurinkoenergian keräämiseen liittyvät laitteet ja rakenteet, tietoliikenteen tukiasemat sekä muut rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa hienovaraisesti osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.

Tontin suunnittelussa tulee luoda laadukasta julkista kaupunkitilaa. Julkisivujen tulee olla rauhalliset sekä materiaaleiltaan ja väreiltään pääasiassa yksiaineisia. Rakennuksen massoittelussa ja julkisivujen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota laajojen yhtenäisten pintojen jaksottamiseen kaupunkikuvaa elävöittäen. Maantasokerroksen julkisivujen käsittelyssä ja detaljoinnissa tulee painottaa jalankulkuympäristöön sopivaa mittakaavaa.

Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennusmateriaalin vaatimat mahdolliset liikuntasaumot tulee sovittaa rakennuksen julkisivuun arkkitehtuurin keinoin.

PIHA-ALUEET:

Tontin 3 puiston puoleiselle reuna-alueelle tulee muodostaa nauhamainen oleskelun ja muun vapaan toiminnan vyöhyke. Vyöhykkeelle suunniteltavien rakenteiden ja kalusteiden sijoittelussa tulee huomioida myös sujuva liikkuminen tontin ja puiston välillä.

Tontilla 3 olevan pp-alueen reunaan voi toteuttaa muurimaisen rakenteen, johon voi sijoittaa viereistä LPA-tonttia palvelevia lataus- ja lämmityspistokkeita ja valaisinylväitä.

Tontin jalankulun ja pyöräilyn yhteydet tulee toteuttaa turvallisina ja selkeinä. Ne tulee erottaa rakenteellisesti muusta liikenteestä.

LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖNSÄ:

Rakentamisen liittyminen ympäröivän maanpinnan korkeuksiin tulee olla luontevaa. Maanpinnan korkeusasemaa ei saa tarpeettomasti muuttaa.

Tontin 3 piha-alue on säilytettävä avoimena puiston ja Aulis Rytkösen kadun suuntiin.

KUOPIO UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
kortteleita 94, 95 ja 104 sekä
pysäköintialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 108 tontit 2 ja 3.

SITOVALLA TONTTIAJALLA MUODOSTUU:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelin 108 tontit 2 ja 3.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	14.6.2024 Suunn AP Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:1000 Asianro 5763/2023
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri
		N:O 901