



Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen

Asuntorakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet
vuosina 2025–2029

KH 24.6.2024

[Etusivu](#)

[Johdanto](#)

[Katsaus](#)

[Väestö
ikäluokittain](#)

[Väestökehitys,
maaseutu-
kaupunki](#)

[Väestömuutos](#)

[Työpaikat](#)

[Työpaikat
alueittain](#)

[Yritystontit](#)

[Asunto-
tuotanto I](#)

[Asunto-
tuotanto II](#)

[Asuntotilastot](#)

[Maaseudun
omakotitontit](#)

[Ohjelmointi I](#)

[Ohjelmointi II](#)

[Kartta](#)

Kuopio kasvaa ja kehittyy

Kuopio väestö, työpaikat ja asuminen - asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2025–2029 -raportti kokoaa lähtötiedot tulevan vuoden talousarviota sekä talous- ja toimintasuunnitelmaa varten. Lähtötiedot ovat perustana maanhankinnalle, kaavoitukselle sekä palvelujen ja investointien suunnittelulla, joiden osalta suunnittelu täsmentyy talousarvioprosessissa syksyllä 2024.

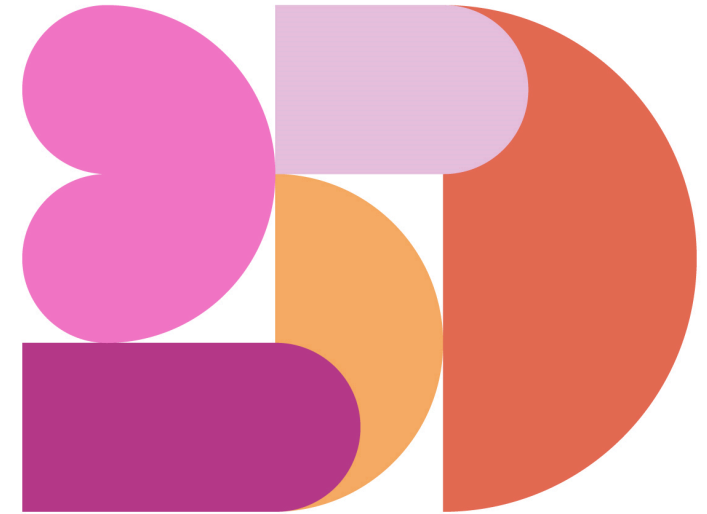
Raportti antaa tietoa väestön, elinkeinojen ja työpaikkojen kehityksestä sekä asuntotuotannon etenemisestä ja tavoitteista. Asuntotuotannon ohjelmointi on tehty tulevalle viisivuotiskaudelle eli vuosille 2025–2029.

Kaupunkirakennesuunnitelma suunnittelun taustalla

Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, joka visioi ja tarkastelee Kuopion ennustetun väestökehityksen mukaisia kasvu- ja laajenemialueita sekä kaupunkirakenteen tavoitteita tulevaisuuteen. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee ja edistää kaupungin kasvua ja elinvoimaa.

Kaupunkirakennesuunnitelmassa hyväksytään Kuopion tulevaisuuden kasvusuunnat, mahdolliset täydennysrakentamisalueet sekä asumisen ja työpaikkojen laajenemialueet. Järjestyksessään yhdeksäs kaupunkirakenne 2040-luvulle on hyväksytty kaupunginhallituksessa ja se käsitellään kaupunginvaltuustossa vuoden 2024 aikana.

Hyvän elon, ilon ja olon kaupunki - Kuopio.
#piäkaupunki



KUOPIO250

1775 perustettu Kuopion kaupunki täyttää 250 vuotta 17.11.2025.

Kuopion kehityksen avainluvut 2023

Kuopion väkiluku
124 021
31.12.2023

Kuopion työpaikat
55 400
31.12.2022

Väestönmuutos 2012-2023

1427 (2023)



Valmistuneet asunnot 2012-2023

1198 (2023)



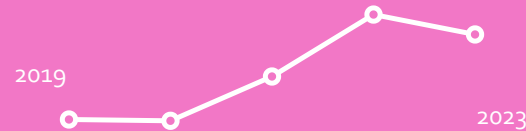
Työpaikkamuutos 2012-2022

1104 (2022)



Yritysten liikevaihto M€

8743 (Kuopion seutu 2023)



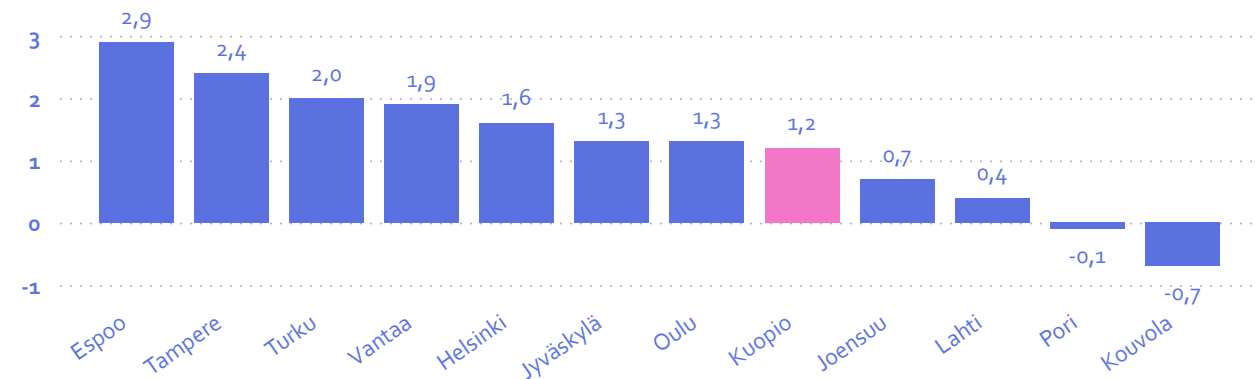
Kuopio on Suomen 8. suurin kaupunki. Kuopion väestönmuutos oli 1 427 henkeä (+1,2 %) vuonna 2023. Kuopio sai muuttovoittoa 1706 henkilöä, josta kuntien välinen muuttovoitto oli 751 henkilöä. Luonnollinen väestönmuutos oli Kuopiossa -304 henkeä eli kuolleita oli enemmän kuin syntyneitä.

Asuntoja valmistui noin 1200 vuonna 2023. Eniten asuntoja valmistui Keskustaan, Puijonkuppen ja Kotikatu 365 Hatsalan alueille, Puijonlaakson ja Mölymäen alueille. Vuonna 2024 asuntorakentaminen on hiljentynyt ja arviolta tänä vuonna valmistuu vain noin 500 asuntoa.

Työpaikkoja oli noin 55 400 Kuopiossa vuoden 2022 lopussa. Kuopion elinkeinorakenne on monipuolinen. Työpaikoista miltei neljännes (23 %) on terveys- ja sosiaalipalveluissa. Kuopion työpaikkaomavaraisuus on 103,0 % eli työpaikkoja on työvoimaa enemmän.

Yritysten liiketoiminnan kehitys oli Kuopion seudulla (Kuopio+Siilinjärvi) kääntynyt laskuun koko maan tavoin vuonna 2023. Kuopion seudun yritysten liikevaihto väheni 4 % (369 M€). Palkkasumma kasvoi noin 85 milj. euroa (+3,5 %).

Väestönmuutos 12 suurimmassa kaupungissa vuonna 2023, %



Mittari

	2019	2020	2021	2022	2023
Asuntoja uusiin rakennuksiin	950,0	1329,0	1208,0	1428,0	1198,0
Työpaikkamuutos, lkm	462,0	-1276,0	2179,0	1104,0	
Työttömyysaste keskimäärin	9,9	13,0	11,2	9,8	10,2
Väestönmuutos, %	0,5	0,8	1,1	0,9	1,2
Väestönmuutos, henkeä	618,0	928,0	1333,0	1051,0	1427,0
Yritysten liikevaihto M€, Kuopion seutu	7167,0	7143,0	7964,0	9112,0	8743,0

Lähde: Tilastokeskus, Kuopion kuntarekisterit.

Kuopion tilastotietoa: <https://www.kuopio.fi/kuopionkaupunki/tilastotietoa/>.

Etusivu

Johdanto

Katsaus

Väestö
ikäluokittain

Väestökehitys,
maaseutu-
kaupunki

Väestömuutos

Työpaikat

Työpaikat
alueittain

Yritystontit

Asunto-
tuotanto I

Asunto-
tuotanto II

Asuntotilastot

Maaseudun
omakotitontit

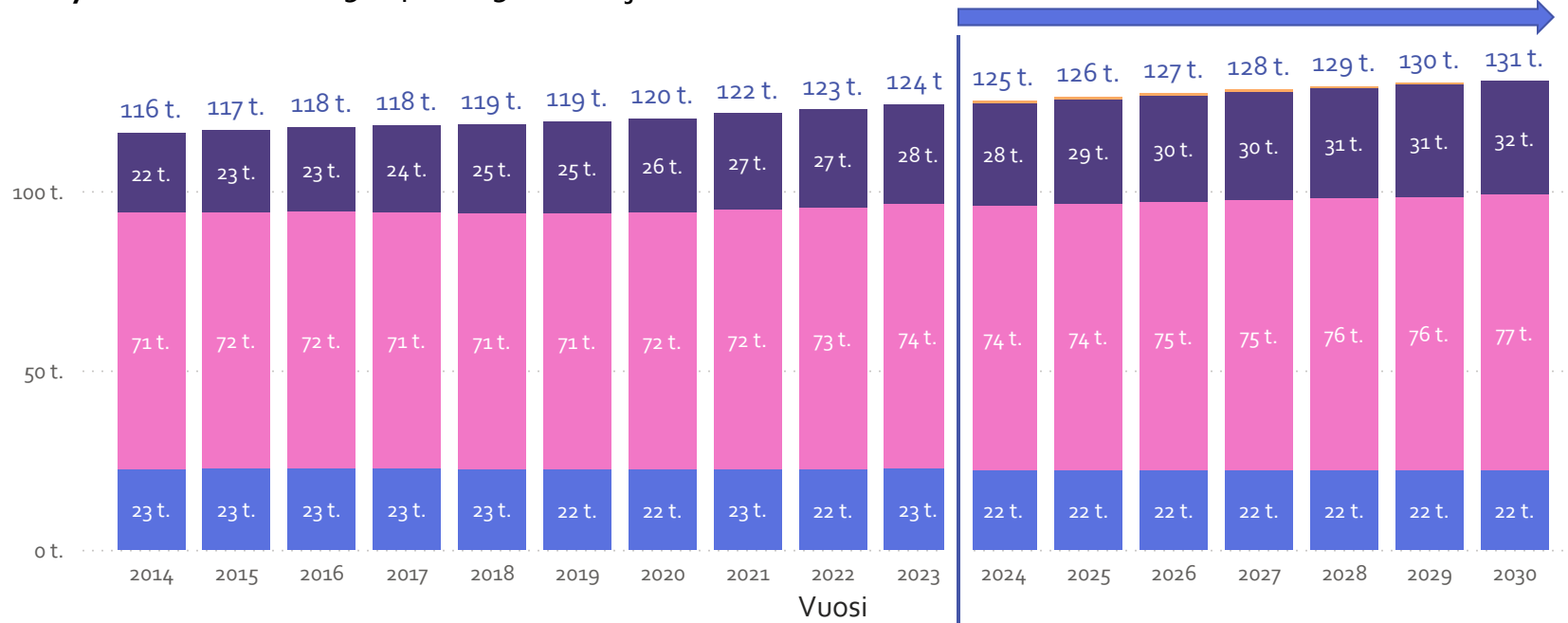
Ohjelmointi I

Ohjelmointi II

Kartta

Kuopion väestö ikäluokittain 2010–2023 ja suunnite 2024–2030

Ikäryhmä ● 0-18 v ● 19-64 v ● 65 + ● Korjauserä



Kuopion edellinen väestösuunnite on laadittu vuoden 2021 aikana ja hyväksytty kaupunginhallituksessa 02/2022.

Vuoden 2020 jälkeen väestönmuutoksen osatekijöistä syntyvyys on laskenut ja muuttovoitto puolestaan noussut. Tämän johdosta suunnitteeseen tehtiin päivityksiä talouden tasapainotustyötä silmällä pitäen. Ikäryhmistä 0–12-vuotiaiden määrää vähennettiin ja 19–64-vuotiaiden määrää kasvatettiin.

Viimeisen kolmen vuoden erityisen vahva muuttovoitto on tarkoittanut sitä, että suunnitteen kokonaisväestömäärä on ylittynyt. Tämän vuoksi suunnitteen kokonaisväestömäärä on tarkistettu korjauserillä niin, että vahva väestönkasvu jatkuu lähivuosina, mutta tasaantuu hieman vuoteen 2030 mennessä.

Seuraava kokonaan **uusi väestöennuste valmistuu syksyllä 2024** MDI:n toteuttamana.

Ikäryhmä	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
0-6	8354	8394	8407	8290	8109	7854	7656	7645	7404	7298	7250	7250	7250	7300	7350	7350	7350
7-12	6837	6951	6957	7051	7099	7198	7370	7457	7520	7556	7450	7350	7200	7050	6850	6750	6650
13-15	3551	3442	3501	3472	3578	3589	3573	3531	3556	3690	3700	3800	3850	3950	3950	3950	3900
16-18	3825	3851	3772	3819	3746	3814	3751	3922	4005	4052	3850	3850	3900	3950	4050	4100	4150
19-64	71415	71506	71740	71491	71403	71446	71758	72214	72872	73700	73750	74300	74800	75250	75800	76300	76900
65-74	12317	12889	13114	13864	14358	14820	15051	15166	15086	14947	14850	14850	14900	14950	15000	15000	15000
75+	9872	9888	10249	10222	10371	10561	11051	11608	12151	12778	13600	14100	14600	15200	15700	16200	16650
Korjauserä											750	700	700	550	500	350	0
Yhteensä	116171	116921	117740	118209	118664	119282	120210	121543	122594	124021	125200	126200	127200	128200	129200	130000	130600

Alueellisista väestötilastoista löydät lisätietoa väestökehityksestä ikäryhmittäin ja osa-alueittain

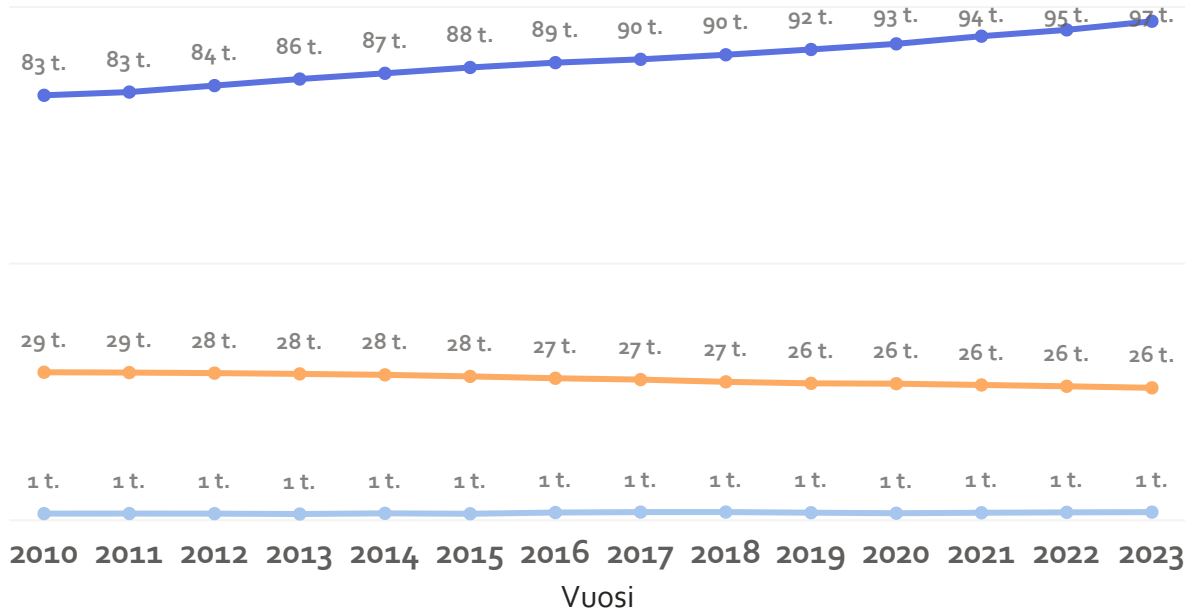
[Siirry tästä alueellisiin väestötilastoihin](#)

Lähde: Tilastokeskus. Kuopion kaupunki.

Väestökehitys maaseutu- ja kaupunkialueilla

Väestökehitys

Alue ● Kaupunkialueet ● Maaseutualueet ● Tuntematon



Alueellisista väestötilastoista löydät lisätietoja väestökehityksestä ikäryhmittäin ja osa-alueittain

[Siirry tästä alueellisiin väestötilastoihin](#)

Maaseututiedotteesta löydät lisätietoja maaseutualueiden kehityksestä

[Siirry tästä maaseututiedotteeseen](#)

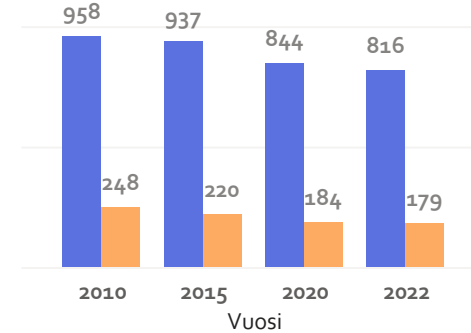
Lähde: Tilastokeskus. Kuopion kaupunki.

Kuopion keskeisen kaupunkialueen ja maaseutualueiden väestökehitys on kulkenut eri suuntiin aikavälillä 2010-2023 tarkasteltuna. Kaupunkialueen väkiluku on kasvanut aikavälillä yli 14000 asukkaalla, mikä tarkoittaa n. 17,5 % kasvua. Maaseutualueiden väestömäärä on laskenut yli 3000 asukkaalla, mikä tarkoittaa n. 10,6 % vähentymistä aikavälillä.

Syntyneiden määrä on laskusuunnassa sekä kaupunki- että maaseutualueilla. Vuodesta 2010 syntyneiden määrä on vähentynyt kaupunkialueilla lähes 15 % ja maaseutualueilla lähes 28 %. Kuopion ikääntyvä väestörakenne näkyy luonnollisessa väestönmuutoksessa.

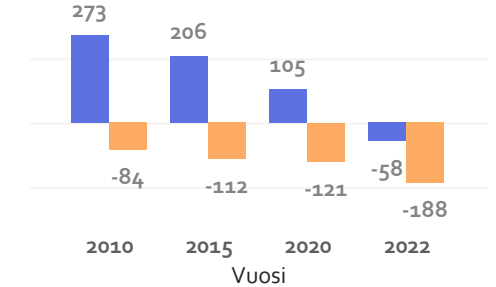
Syntyneet

Alue ● Kaupunkialueet ● Maaseutualueet



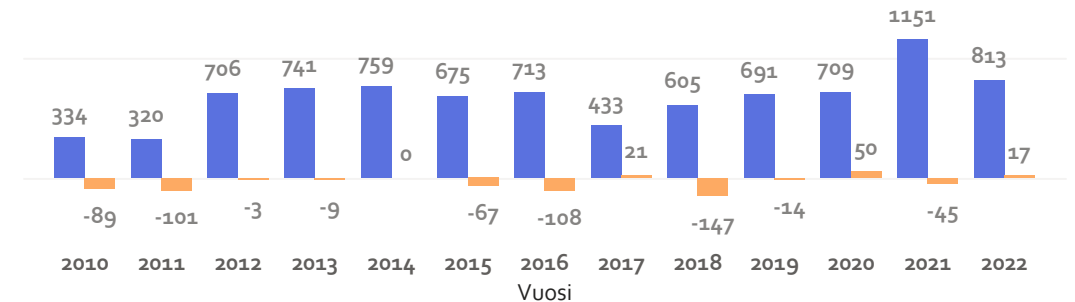
Luonnollinen väestönmuutos (syntyneet - kuolleet)

Alue ● Kaupunkialueet ● Maaseutualueet



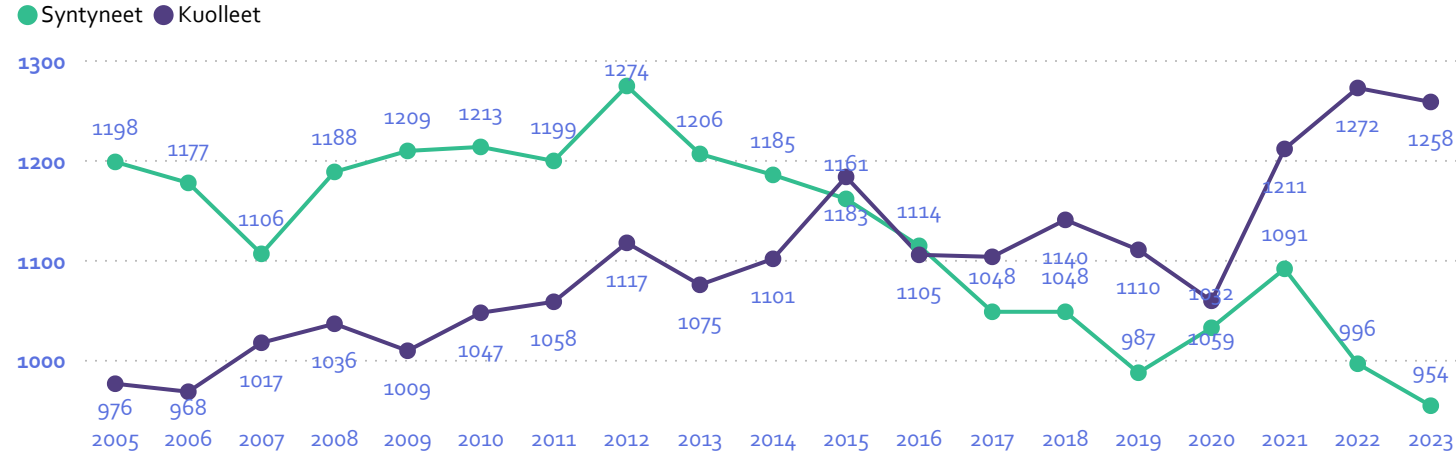
Kuntien välinen nettomuutto

Alue ● Kaupunkialueet ● Maaseutualueet



Kuopion väestönmuutostekijät

Syntyneet ja kuolleet



Luonnollinen väestönmuutos 2023

-304

Kuntien välinen muutto 2023

751

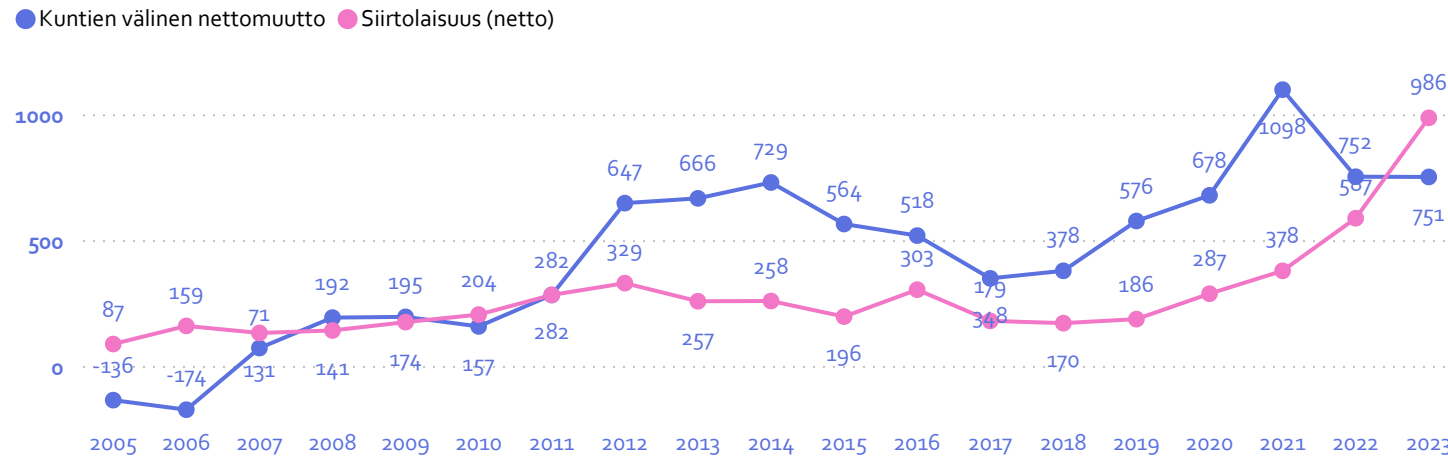
Nettosiirtolaisuus 2023

986

Kuopion väestönkasvu perustuu muuttovoittoon ja siirtolaisuuteen. Vuonna 2023 muuttovoitto muista kunnista oli 751 henkeä ja ulkomailta ennätysuuri 986 henkeä. Luonnollinen väestönkasvu on ollut Kuopiossa negatiivinen viime vuosina eli kuolleita on ollut enemmän kuin syntyneitä. Vuonna 2023 luonnollinen väestönmuutos oli -304 henkeä. Kuopiossa syntyi 954 lasta vuonna 2023.

Kuopion väestörakenne vanhenee ja ikääntyneiden määrä kasvaa, samoin kuin valtakunnallisesti, mikä vaikuttaa taloudelliseen huoltosuhteeseen ja palveluiden suunnitteluun.

Kuntien välinen muutto ja siirtolaisuus



Lähde: Tilastokeskus.

Muutosyy	2019	2020	2021	2022	2023
Syntyneet	987	1032	1091	996	954
Kuolleet	1110	1059	1211	1272	1258
Luonn. väestönmuutos	-123	-27	-120	-276	-304
Tulomuutto	6399	6445	6937	6678	6473
Lähtömuutto	5823	5767	5839	5926	5722
Kuntien välinen nettomuutto	576	678	1098	752	751
Maahanmuutto	448	439	524	774	1155
Maastamuutto	262	152	146	187	169
Siirtolaisuus (netto)	186	287	378	587	986
Väestönmuutos	618	928	1333	1051	1427

Kuopion työpaikat 2022

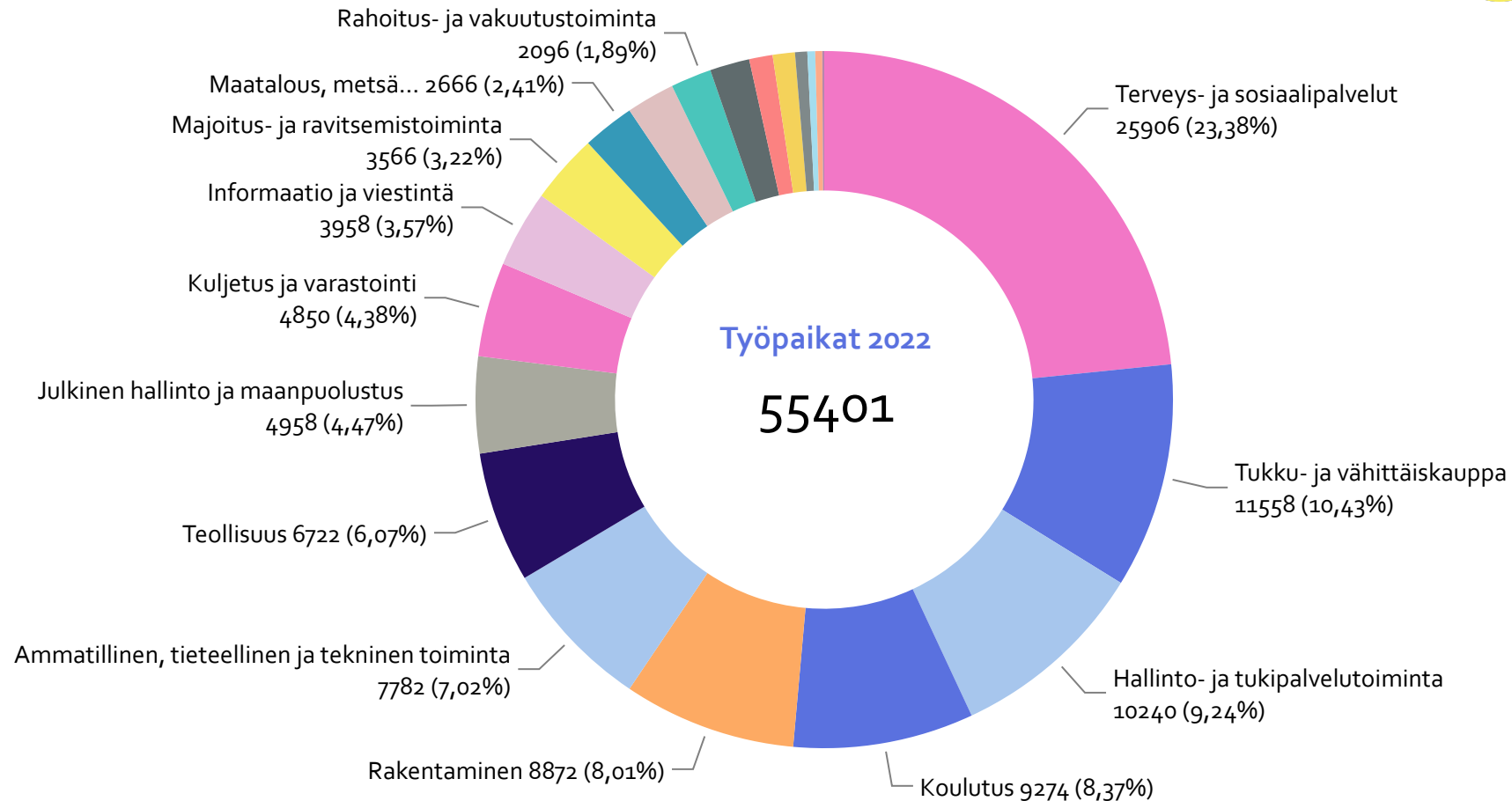
Työpaikat alueittain 2022

Työpaikkamuutos
vuonna 2022

1104

Työpaikkamuutos 5
vuodessa 2017-2022

3568



Viimeisimmät Tilastokeskuksen työpaikkatiedot ovat vuoden 2022 lopulta, jolloin Kuopiossa oli noin 55 400 työpaikkaa. Kuopion elinkeinorakenne on monipuolinen. Työpaikoista miltei neljännes (23 %) on terveys- ja sosiaalipalveluissa.

Työpaikkojen määrä kasvoi 2,0 % (+1104) edelliseen vuoteen verrattuna. Eniten työpaikkojen määrä kasvoi terveys- ja sosiaalipalveluissa (+452) ja hallinto- ja tukipalveluissa (+186) sekä informaatio ja viestintäalalla (+166).

Kuopiossa kävi töissä 10 243 henkeä muista kunnista ja kuopiolaisia kävi töissä muissa kunnissa 8 621. Eniten pendelöidään Siilinjärven ja Kuopion välillä.

Lähde: Tilastokeskus., uusin tieto vuodelta 2022

Etusivu

Johdanto

Katsaus

Väestö
ikäluokittain

Väestökehitys,
maaseutu-
kaupunki

Väestömuutos

Työpaikat

Työpaikat
alueittain

Yritystontit

Asunto-
tuotanto I

Asunto-
tuotanto II

Asuntotilastot

Maaseudun
omakotitontit

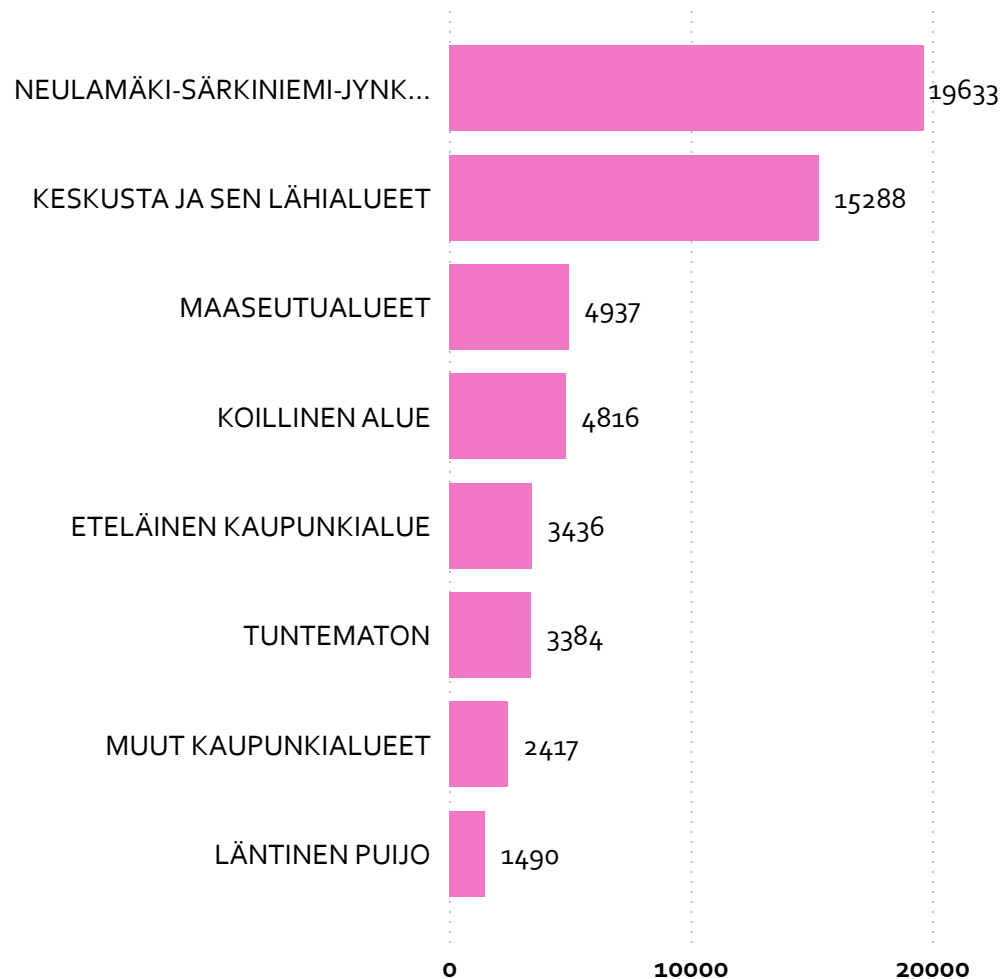
Ohjelmointi I

Ohjelmointi II

Kartta

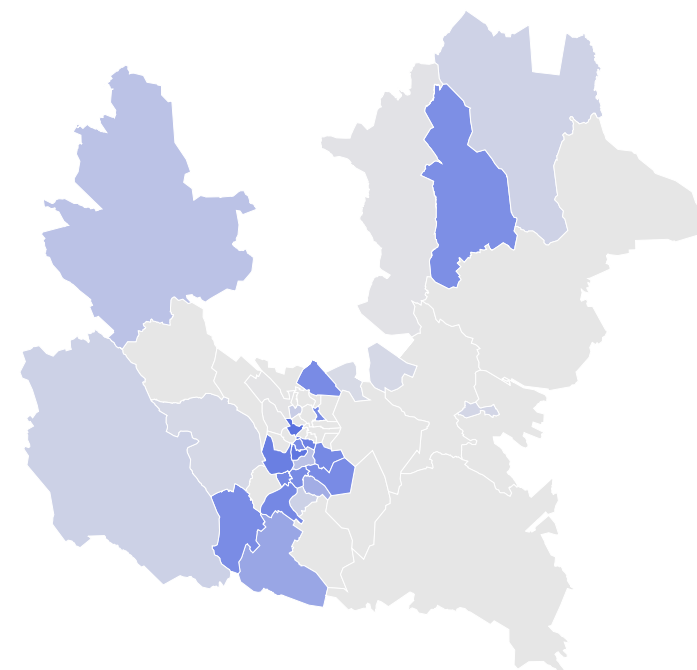
Työpaikkamäärä Kuopiossa

Työpaikat alueittain 2022



Lähde: Tilastokeskus., uusin tieto vuodelta 2022

Työpaikkojen määrän muutos 5 vuodessa alueittain



Työpaikat 2022

55401

Työpaikkamuutos

5 vuodessa
2017-2022

3568

Suuralue	2017	2021	2022	Muutos 2022-2021	Muutos, 5-v. 2022-2017	%-muutos 5 v. 2022-2017
ETELÄINEN KAUPUNKIALUE	2721	3396	3436	40	715	26,3 %
KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET	15528	14975	15288	313	-240	-1,5 %
KOILLINEN ALUE	5143	5192	4816	-376	-327	-6,4 %
LÄNTINEN PUIJO	1654	1632	1490	-142	-164	-9,9 %
MAASEUTUALUEET	5103	4887	4937	50	-166	-3,3 %
MUUT KAUPUNKIALUEET	2207	2388	2417	29	210	9,5 %
NEULAMÄKI-SÄRKINIEMI-JYNKKÄ	15137	18292	19633	1341	4496	29,7 %
TUNTEMATON	4340	3535	3384	-151	-956	-22,0 %
Yhteensä	51833	54297	55401	1104	3568	6,9 %


Kuopion vapaat yritystontit

Kuopion strategisena tavoitteena on kilpailukyinen **yrittäjyysympäristö**. Tonttivarannon osalta sitovaksi tavoitteeksi on asetettu riittävä ja houkutteleva yritystonttitarjonta.

Vapaiden yritystonttien tarjonta painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi yritystontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämässä, Petosella, Pirtissä sekä Leväsellä. Yritystonttialueilla on käynnissä asemakaavoitus mm. Haapaniemen Tasavallankadun varrella, Pienessä Neulamäessä ja Savilahdessa sekä osayleiskaavoitus Kelloniemessä. Hepomäkeen on suunnitteilla kiertotalousalue, jollaisen toiminnan mahdollistaville alueille nähdään lisätarvetta myös tulevaisuudessa. Sorsasalon itäpuolista aluetta kehitetään yrityskäyttöön ja Rasinmäki on kaavoitusohjelmassa yrityskäyttöön asemakaavalla tutkittavana alueena.

Yritystontteja on tarjolla kysyntään nähden riittämättömästi ja tonttitarjontaa on tarve monipuolistaa maanhankinnan ja asemakaavoituksen avulla. Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten (TK) tonttien kysyntä on suurin ja näitä alueita tulisi olla tonttireservissä riittävästi. Alueilla tulisi olla erikokoisia yritystontteja, jotka mahdollistavat eri kehitys- ja kokoluokassa olevien yritysten investoinnit.

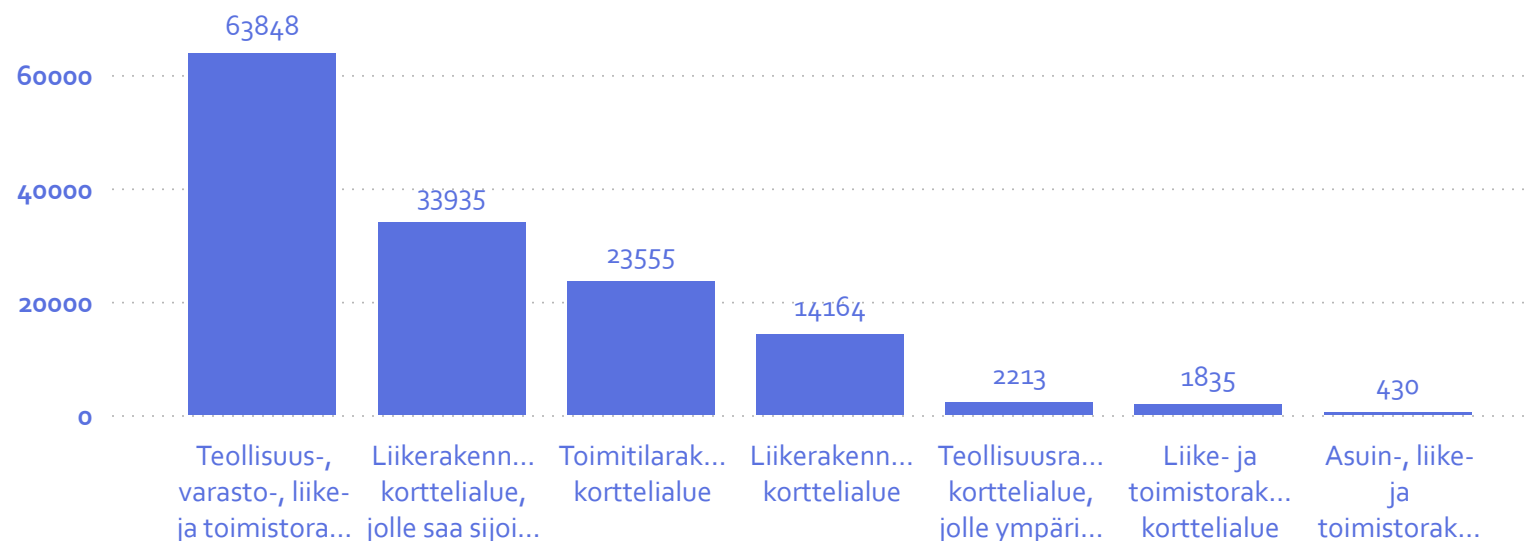
Kuopion karttapalvelusta löytyy ajantasainen tieto vapaista yritystonteista

 Siirry tästä karttapalveluun

Vapaiden yritystonttien tilanne



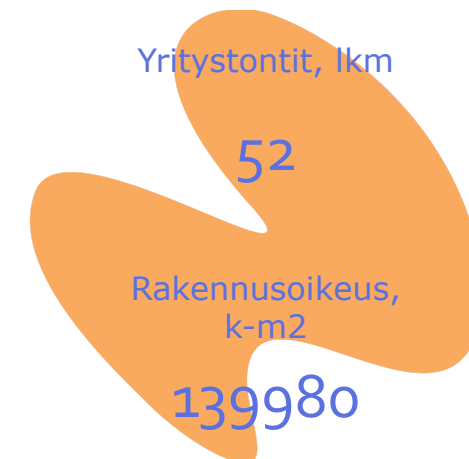
Rakennusoikeus, k-m²



Lähde: Kuopion kaupunki. Tilanne 21.5.2024.

Valitse käyttötarkoitus

Kaikki



Asuminen ja asuntorakentamisen eteneminen I

Toteutunut asuntotuotanto Kuopiossa 2023

Kuopion kaupungin asuntotuotanto toteutui vuonna 2023 tavoitteiden mukaisesti ja kaupunkiin valmistui 1198 uutta asuntoa. Uusia asuntoja valmistui eniten keskustaan ja Puijonlaaksoon. Pientaloista valtaosa sijoittui Hiltulanlahteen. Kohtuuhintaisia asuntoja valmistui yhteensä noin 360 kappaletta, joka on hieman alle kolmannes asuntotuotannosta. Näistä asunnoista puolet oli ARA-asuntoja (valtion korkotuella rakennetut vuokra-asunnot, asumisoikeusasunnot sekä opiskelija-asunnot) ja toinen puolikas oli vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Omakoti- ja rivitalotuotannon määrä oli yhteensä 201 asuntoa Kuopiossa vuonna 2023. Omakotitalojen määrä oli 102 kpl, joista 37 valmistui Hiltulanlahteen, 27 maaseutu-alueille sekä loput Saaristokaupunkiin ja muille alueille. Rivitaloihin valmistui 99 asuntoa ja kaiken kaikkiaan pientaloasuntojen osuus oli noin 17 prosenttia asuntotuotannosta.

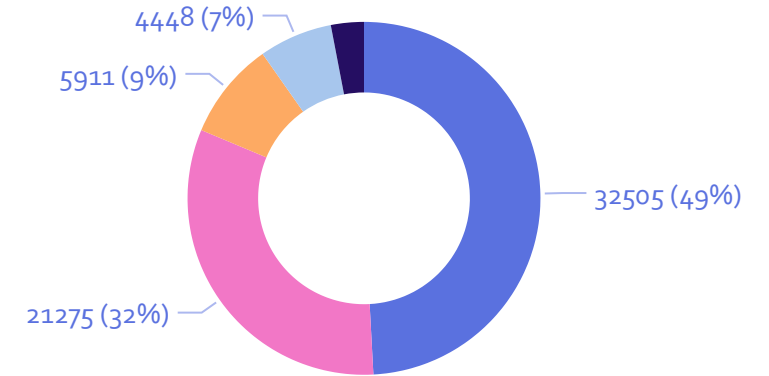
Asuntotuotannon tavoitteet tuleville vuosille (2025–2029)

Tulevina vuosina Kuopion asuntotuotanto painottuu kerrostaloihin ja jakaantuu usealle eri alueelle. Uudet asuinalueet rakentuvat ja valmistuvat nyt totuttua hitaammin asuinrakentamisen hidastumisen vuoksi.

Nykyisen taloudellisen epävarmuuden ja korkean korkotason myötä asuntotuotannon määrän ennustaminen tulevalle viisivuotiskaudelle on erittäin vaikeaa. Lähivuosina asuntotuotannon määrä tulee jäämään noin 500-600 asuntoon, mutta vuosien 2024-2027 aikana asuntomäärien odotetaan nousevan asteittain noin 1000 asunnon vuositasolle. Kuopion MAL-tavoitteeksi vuosille 2024-2027 on esitetty 1000 asuntoa/vuosi, joka tulee olemaan haasteellinen tavoite muun muassa asumisoikeusasuntotuotannon loppumisen ja yleisen heikon taloudellisen tilanteen ja asumiskysynnän hiipumisen vuoksi.

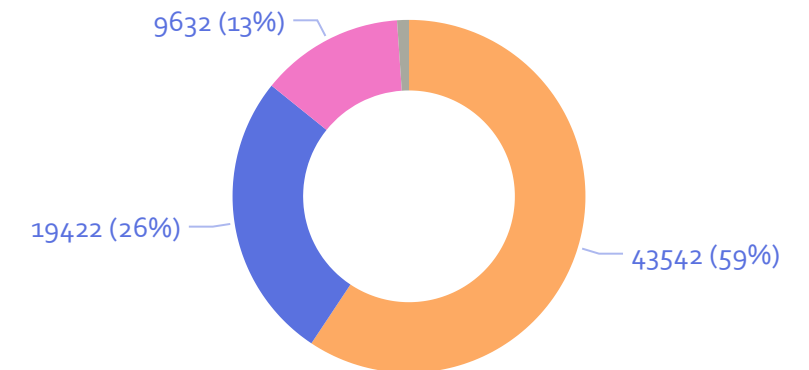
Asuntokunnat koon mukaan Kuopiossa 2023

● 1 hlöä ● 2 hlöä ● 3 hlöä ● 4 hlöä ● 5+ hlöä



Asunnot talotyypeittäin Kuopiossa 2023

● Asuinkerrost... ● Oma- ja pari... ● Rivi- ja k... ● Muut rak...



Lähde: Kuopion kaupunki. Tilastokeskus, asunnot ja asuinolot.

Asuminen ja asuntorakentamisen eteneminen II

Kuopion uudet kerrostaloalueet

Kuopion asuinrakentamisen painopiste on siirtymässä vähitellen Savilahteen, joka on tulevina vuosina Mölymäen ohella kaupungin pääkerrostaloalue. Savilahden ensimmäisen asuintalon rakentaminen on käynnissä Vanhan varikon alueella. Yhteensä tälle alueelle on tulossa noin 1300 uutta asuntoa, noin 2000 asukkaalle.

Lähivuosina asuntorakentaminen jatkuu edelleen myös keskustassa sekä Saaristokaupungin ja Hiltulanlahden viimeisillä alueilla. Lisäksi rakentamisen odotetaan käynnistyvän vuoden 2025 aikana Kivilammen alueella (Levänen) ja Sokeain koulun alueella (Linnanpelto). Ohjelmointikauden loppuvuosina asuntorakentaminen käynnistyy myös Itkonniemen, Puijonlaakson keskustan ja Kelloniemen alueilla.

Kuopion omakoti- ja rivitalotuotanto

Omakotitalo- ja rivitalotuotannon tonttitarjontaa on viime vuosina jouduttu vähitellen supistamaan ja tarjontaa on kohdentunut pitkälti vain yhdelle alueelle kerrallaan. Omakotitalotuotannon osuus kokonaistuotannosta on selkeästi pienentynyt noin 10 prosenttiin.

Kuopio on luovuttanut viime vuosina omakotitalotontteja pääsääntöisesti Kuopion kaupunkialueella Hiltulanlahdesta, jossa rakentaminen siirtyi vuonna 2023 Puutossalmentien varteen nk. Hiltulanlahti III -alueelle. Osa Hiltulanlahden III -alueen tonteista jäi vielä uudelle haku- kierrokselle. Viisivuotiskaudella on tarkoitus luovuttaa viimeiset tontit (n. 30 tonttia / vuosi) Hiltulanlahden alueelta ja rakentaa alue loppuun. Hiltulanlahden jälkeen tavoitteena on saada uusia omakotitalotontteja luovutukseen vanhoilta alueilta täydennysrakentamisena n. 30 tonttia/vuosi. Näin ollen omakotitalorakentaminen etenee Vanuvuoreen aikaisintaan vuonna 2034.

Pientalotonttien niukkuuden vuoksi uusia tontteja pyritään kaavoittamaan ohjelmakauden tarpeisiin Neulamäen alueelle ja Neulamäen rinteeseen. Myös tulevan täydennysrakentamisselvityksen avulla pyritään löytämään paikkoja omakoti- ja rivitaloille vanhoilta asuinalueilta.

Maaseututaajamissa ja -kylissä on myös kaupungin omakotitalotonttitarjontaa kaupunkialuetta väljemmillä tonteilla ja jopa rannoilla. Maaseudun tontit ovat jatkuvassa haussa ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Maaseututaajamissa, -alueilla ja -kylissä on myös tarjolla jonkin verran yksityisiä tontteja.

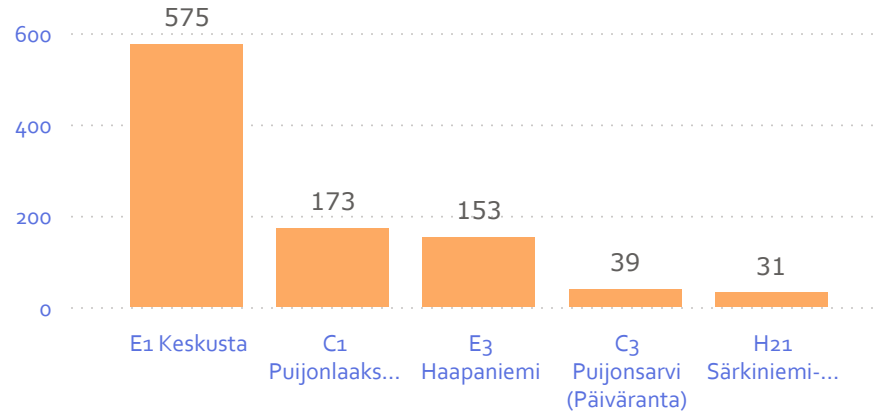


Kuopiossa valmistuneet asunnot 2023

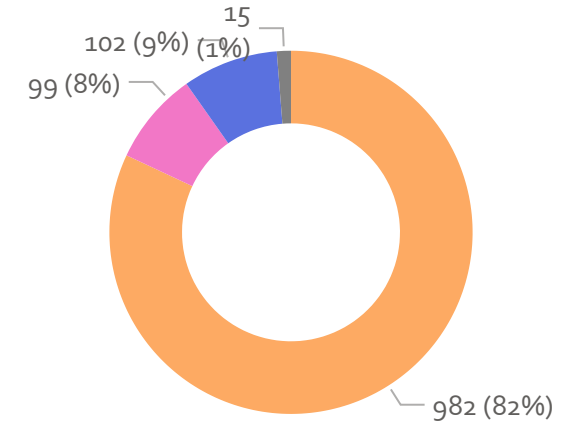
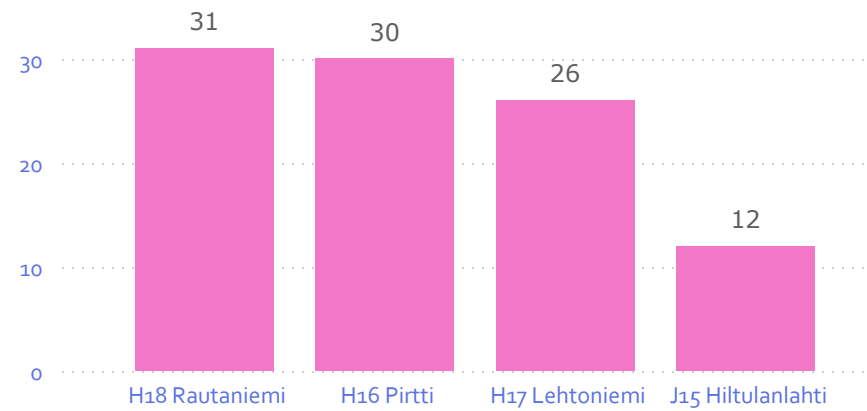
Valmistuneet asunnot 2023

● Kerrostaloasunnot ● Rivitaloasunnot ● Omakoti- ja paritalot

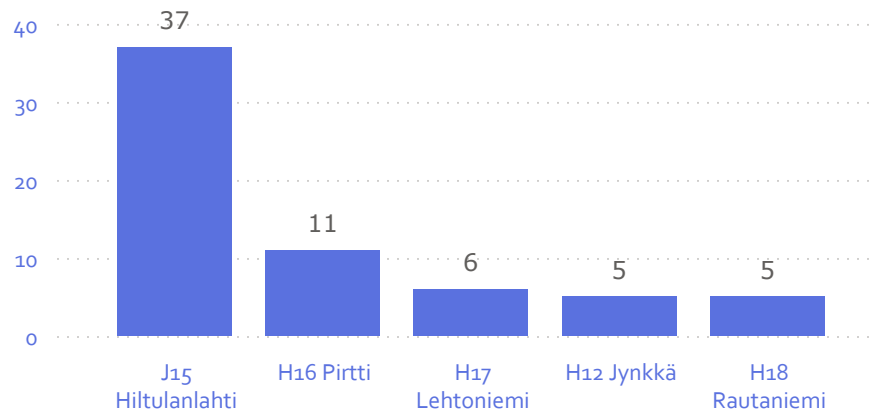
Eniten valmistuneita kerrostaloasuntoja 2023



Eniten valmistuneita rivitaloasuntoja 2023



Eniten valmistuneita omakoti- ja paritaloja 2023



Lähde: Kuntarekisterit.

Alue	Rakennusten kerrosala m2	Asuinrakennukset yht.	Kerrostaloasunnot	Rivitaloasunnot	Omakoti- ja paritalot	Muut asuinrakennukset
E1 Keskusta	42754	12	575	0	0	0
C1 Puijonlaakso-Taivaanpankko	6770	2	173	0	0	0
E3 Haapaniemi	8924	4	153	0	0	0
C3 Puijonsarvi (Päiväranta)	3176	2	39	0	0	3
H21 Särkiniemi-Särkilahti	2173	1	31	0	0	0
H17 Lehtoniemi	4834	9	11	26	6	1
386 Länsi-Riistavesi	1261	1	0	0	1	0
387 Itä-Riistavesi	190	0	0	0	0	0
Yhteensä	140148	125	982	99	102	15

Maaseudun omakotitontti- varanto (kaupungin omistus)

Kuopion maaseutuohjelman yhtenä tavoitteena on kaupungin asuntotonttitarjonnan kehittäminen palvelujen lähellä maaseututaajamissa ja kylissä.

Kaupungin omistuksessa oleva maaseudun omakotitonttivaranto on kokonaisuutena hyvällä tasolla suhteessa kysyntään. Lähes kaikissa kaupungin maanomistusta omaavissa taajamissa ja kylissä voidaan rakentajille tarjota heti tontti. Ainoastaan Kurkimäessä ei tällä hetkellä (06/2024) ole luovutettavissa kaupungin tontteja. Kurkimäessä viiden omakotitontin luovuttaminen odottaa tonteilla sijaitsevan voimajohdon siirtoa.

Karttulassa on kahden luovutettavissa olevan tontin lisäksi asemakaavassa osoitettuja asuntotonttialueita, jotka voidaan lohkomalla ja kunnallistekniikka rakentamalla ottaa tonttikäyttöön, mikäli kysyntää on. Myös useilla muilla alueilla on vastaavaa varantoa käyttöönotettavissa tarvittaessa.

Maaseudun luovutettavissa olevien omakotitonttien määrän kehitystä on oheisessa kuvaajassa havainnollistettu vertaamalla nykyistä tilannetta vuoden 2019 maaseututonttiselvityksen mukaiseen tilanteeseen.

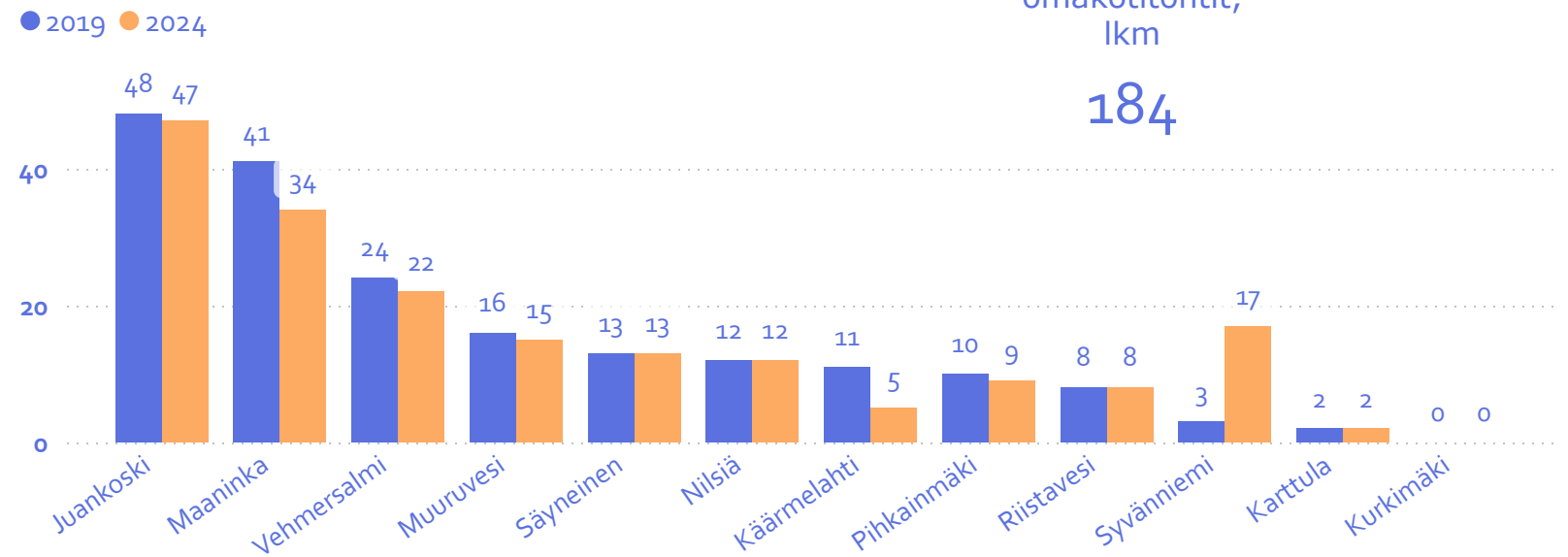
Kuopion karttapalvelusta löytyy ajantasainen tieto vapaista maaseudun omakotitonteista

[Siirry tästä karttapalveluun](#)



Maaseudun omakotitonttivaranto (kaupungin omistus)

Luovutettavissa olevien tonttien lukumäärä alueittain



Lähde: Kuopion kaupunki. Tilanne 3.6.2024. Kuva: Vicente Serra / Kuopion kaupunki

Asuntorakentaminen 2019–2024 ja ohjelmointi 2025–2029

Valitse alue

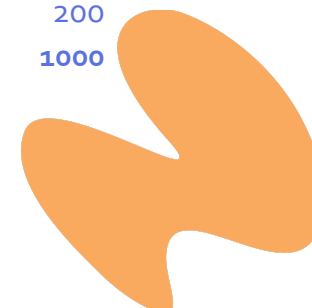
Kaikki

Valmistuvien asuntojen määrä valmistumisvuoden mukaan. Uusissa rakennuksissa ja peruskorjauskohteissa vuosien 2025-2029 osalle sisältyy paljon tavoitetta ja epävarmuutta.

Kuopion pitkäaikainen strateginen tavoite on 1000 asuntoa vuosittain.

Alue	2019	2020	2021	2022	2023	Arvio 2024	Ohjelmointi 2025	Ohjelmointi 2026	Ohjelmointi 2027	Ohjelmointi 2028	Ohjelmointi 2029
Keskusta	365	509	116	586	376	100	50	150	200	200	190
Saaristokaupunki	312	390	285	348	122	170	70	90	100	100	110
Muu keskeinen alue	89	159	322	104	89	90	60	20	10	80	40
Mölymäki, Haapaniemi		155		95	153			100	150	150	150
Hiltulanlahti	45	61	137	103	54	20	40	80	80	50	
Maaseutu (kylätaaj. + haja)	55	55	47	47	32	30	30	40	40	40	50
Itkonniemi						40		30			
Kivilampi (Levänen)								50	50	50	60
Kotikatu365 Hatsala				28	128		50	50	50	50	30
Omakotitalot / tärä-kaavat									90	30	90
Puijonkuppee				74	71			50	50	50	30
Puijonlaakso			342	42	173					10	50
Savilahti						50	300	140	180	190	200
Yhteensä	866	1329	1249	1427	1198	500	600	800	1000	1000	1000

tärä = täydennysrakentaminen



Etusivu

Johdanto

Katsaus

Väestö
ikäluokittain

Väestökehitys,
maaseutu-
kaupunki

Väestömuutos

Työpaikat

Työpaikat
alueittain

Yritystontit

Asunto-
tuotanto I

Asunto-
tuotanto II

Asuntotilastot

Maaseudun
omakotitontit

Ohjelmointi I

Ohjelmointi II

Kartta


Kuopion asuntorakentamisen ohjelmointi

Valitse vaihe

Kaikki

Kuopiossa asuntorakentamista on käynnissä jo käyttöön otetuilla alueilla eri puolilla keskeistä kaupunkialuetta. Asuntorakentaminen käynnistyy seuraavina vuosia uusilla käyttöönotettavilla alueilla. Asuntorakentamisen myötä valmistuvien asuntojen ja uusien asukkaiden arvioidut määrät on esitetty taulukossa.



Alue:	Rak.tyyppi: 	Valm.v:	Asuntoja:	Asukkaita:	Huomioita:
Mölymäki	ALP/ALPY	2020-2030	n. 2000	n.2800	rakentaminen käynnissä
Hatsala, Kotikatu365	ALP/ALPY	2022-2034	n. 500	n. 700-800	rakentaminen käynnissä
Hatsala, Puijonkuppee	ALP/ALPY	2022-2034	n. 950	n. 1200-1500	rakentaminen käynnissä
Hiltulanlahti III	ALY/ALPY/A/AO	2023-2028	n. 400	n. 1200	rakentaminen alkanut
Savilahti (yliopiston ranta)	ALY	2024-2025	n. 280	n. 300-330	rakentaminen alkanut
Lehtorinne (Saaristokaupunki)	AKR/ALPY/A	2024-2030	n. 1000	n. 1400-1600	rakentaminen alkanut
Savilahti (vanhan varikon alue)	AK/ALPY	2024-2030	n.1300	n. 2000	rakentaminen alkanut
Sokeain koulun alue	AP/AKR	2026-2028	n. 70	n. 120	asemakaava valmis
Kivilampi (Levänen)	AKR/ALPYAR/AO/AP	2026-2030	n. 300	n. 500	asemakaava valmis
Itkonniemi	AK/ALPY	2028-2035			asemakaavoitus käynnissä
Neularinne ja Neulamäen tärät	AKR/ALPYAR/AO/AP	2028-2035			asemakaavoitus alkamassa
Muut asuntoalueiden tärät	AP/AO/AR	2029-2035			odottaa asemakaavoitusta
Puijonlaakson keskus	AK/ALPY	2029-2040			asemakaavoitus alkamassa
Kelloniemi	AK/AKR/AR, ALPY	2030-2040	n. 1000	n. 1500-2000	osayleiskaavoitus käynnissä

tärä = täydennysrakentaminen

Lähde: Kuopion kaupunki. Tilanne toukokuu 2024. Kuva: Wille Markkanen / Kuopion kaupunki.

Etusivu

Johdanto

Katsaus

Väestö
ikäluokittain

Väestökehitys,
maaseutu-
kaupunki

Väestömuutos

Työpaikat

Työpaikat
alueittain

Yritystontit

Asunto-
tuotanto I

Asunto-
tuotanto II

Asuntotilastot

Maaseudun
omakotitontit

Ohjelmointi I

Ohjelmointi II

Kartta

Asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2025–2029

Kuopion kaupunkirakenne eli asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostama kokonaisuus täydentyy ja laajenee vuosittain. Kuopion kasvutavoitteet edellyttävät riittävää ja monipuolista kaava- ja tonttivarantoa.

Kuopion asuinrakentamisen painopiste on siirtymässä vähitellen Savilahteen, joka on tulevana vuosina kaupungin pääkerrostaloalue. Tulevana vuosina kerrostalovaltainen täydennysrakentaminen jatkuu keskustassa ja sen lähialueilla sekä Saaristokaupungissa. Hiltulanlahdessa pientalo-rakentamisen painopiste on edennyt Hiltulanlahden III-alueelle Puutossalmentien varteen.

Yrityskäyttöön kehitettäviä alueita ovat Pieni-Neulamäki, Hepomäki, Rasinmäki ja Sorsasalons itäpuoli. Sorsasalons länsipuoli, Kelloniemi ja Vanuvuori ovat selvitysalueita. Näillä alueilla osayleiskaavoitus on vireillä tai tulossa vireille ja asemakaavahankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin. Ruutukaavakeskustassa on vireillä korttelikaavoja ja alueen kehittäminen on jatkuvaa.

Viereisellä kartalla on esitettyä asuntorakentamisen alueet ja suunnittelualueet keskeisellä kaupunki-alueella Sorsasalosta Hiltulanlahteen vuosina 2025–2029.

