

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020 yleiskaavaehdotus

Kaupunginhallitus 17.06.2024 § 196
2190/10.02.02/2022

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaavasuunnittelija Jukka Holopainen 044 718 5418
Kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine 044 718 5401
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi saadut lausunnot ja kannanotot ja hyväksyy laaditut vastineet sekä 17.6.2024 päivätyn Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutosten kaavaehdotuksen siten, että se asetetaan yleisesti nähtäville (MRL 65 §) ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.

Päätös Merkitään, että kaavasuunnittelija Jukka Holopainen ja yleiskaavapäällikkö Heli Laurinen olivat läsnä pykälässä esittelemässä asiaa ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöksäsettelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Tiivistelmä

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutoksissa on kyse pääsääntöisesti noin viiden vuoden aikajänteellä jo hyväksytyjen poikkeamislupapäätösten mukaisista päivityksistä alueen yleiskaavaan ja niiden viemisestä paikkatietojärjestelmään. Lisäksi muutosten yhteydessä yleiskaavaan tehdään esiinnousseita vähäisiä teknisiä korjauksia ja pienimuotoisia muutoksia, jotka eivät pohjautu poikkeamispäätöksiin. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2020 ja siitä on saatu neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Luonnoksesta on valmisteltu kaavaehdotus. Kaupunginhallitukselle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen nähtäville asetettavaksi.

Muutokset koskevat Kuopion, Vehmersalmen, Karttulan, Maaningan, Nilsiän ja Juankosken maaseutualueiden osayleiskaavoja. Suunnittelualue kattaa koko Kuopion kaupungin. Muutoksia on 24 kappaletta ja ne koskevat pieniä erillään sijaitsevia alueita. Muutosalueet sijaitsevat 13 eri yleiskaavan alueella. Muutettavat yleiskaavat on listattu kaavaselostuksessa. Kaavamuutokset käyvät läpi normaalin kaavoitusprosessin ja muutokset hyväksytään oikeusvaikutteisina. Voimaan tullessaan kaavamuutokset kumoavat kunkin yleiskaavan muutosalueen osalta.

Käsittelyvaiheet

Kaupunginhallitus hyväksyi kaavaluonnoksen 15.6.2020 (§ 179). Kaavaluonnos on ollut nähtävänä ja lausunnoilla (MRL 62 §) 13.7.–18.9.2020. Luonnoksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu kaupungin internet-sivuilla ja lehtikuulutuksella.

Lausunnot ja kannanotot

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja mielipiteet, sekä niihin annetut vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Muutokset kaavaluonnokseen

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella ei ole ilmennyt sisällöllisiä muutostarpeita kaavaluonnokseen. Luonnosainestossa esitetyistä kaavamuuosluonnoksista on laadittu tarkemmat kaavakartat kaavaehdotukseksi ja kaavaselostusta on päivitetty mm. kiinteistötietojen ja esitystavan osalta.

Jatkotoimenpiteinä kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Saatujen muistutusten ja lausuntojen pohjalta kaavaehdotus tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Vaikutusten arviointi

Kyse on hyvin pienimuotoisista, paikallisista yleiskaavamuutoksista, jotka pääasiassa korjaavat voimassa olevat yleiskaavat vastaamaan toteutunutta tilannetta. Kaavamuutokset eivät vaikuta voimassa olevien yleiskaavojen mitoitus- tai suojelutavoitteisiin.

Kaavamuutoksilla ei ole vaikutusta valtakunnallisten tai seudullisten alueidenkäytön tavoitteiden toteutumiseen, koska ne noudattavat hyväksytyjen yleiskaavojen suunnitteluperiaatteita, eivätkä ole ristiriidassa maakuntakaavan tavoitteiden kanssa. Nyt kyseessä olevat muutokset ovat vähäisiä, jolloin niiden vaikutukset ovat hyvin paikallisia. Nämä pienimuotoiset kaavamuutokset eivät korvaa ikääntyvien kaavojen laajempaa uudistamistarvetta. Kaavojen varsinaisen päivitystyön yhteydessä tehdään kutakin kaavaa koskeva laajempi vaikutusten arviointi.

Liitteet

2190/2022 Kaavamuutuskartat ja määräykset, ehdotus

2190/2022 kaavaselostus, ehdotus

2190/2022 Vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

2190/2022 Vaikutusten ennakoarviointi päätöksenteossa