

RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAMUUTOKSET 2020 LUONNOSVAIHEESTA SAADUT LAUSUNNOT JA MIELIPITEET VASTINEINEEN

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.6.2020 Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokset 2020 -kaavaluonnoksen jatkotoimenpiteitä varten ja nähtäville asetettavaksi sekä oikeutti pyytämään tarvittavat lausunnot.

Yleiskaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedotettiin kuulutuksella 8.7.2020 ja luonnosaineisto oli MRL 62 §:n mukaisesti nähtävänä 13.7.–18.9.2020. Yleiskaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

Lausunnon antaja	lausunto	ei lausuntoa / kommentoitavaa
Pohjois-Savon liitto		x
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	x	
Kuopion Kulttuurihistoriallinen museo	x	
Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut		x
Alueelliset jätehuollon viranomaispalvelut		x
Savon Voima Oyj		x
Kuopion Vesi Oy	x	
Pohjois-Savon pelastuslaitos	x	

Pyädetyistä lausunnoista saatiin 4 kappaletta. Mielipiteen jätti 1 yksityishenkilö.

Strategisen maankäytön vastineet ovat kunkin lausunnon yhteydessä kursivilla, sinisellä tekstillä.

LAUSUNNOT

Pohjois-Savon ELY-keskus

Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut kommenttinsa kaava-aineistosta viranomaisneuvottelumenettelyssä, jonka jälkeen nähtävillä olevaan kaavaluonnokseen on lisätty luontoselvityksen perusteella MU-alueita. ELY-keskuksella ei ole kommentoitavaa nähtävillä olevasta kaavaluonnoksesta, mutta muistuttaa kuitenkin edelleen yleiskaavojen päivitystarpeesta.

Vastine: Ei muutostarpeita. Useiden maaseutualueiden yleiskaavojen laajempi päivitystarve on tunnistettu ja niitä on tavoite päivittää lähivuosina erillisinä kaavatöinä.

Pohjois-Savon pelastuslaitos

Kuopion kaupunki on pyytänyt Pohjois-Savon pelastuslaitoksen lausuntoa asemakaavaluonnoksesta.
- Ei lausuttavaa.

Vastine: Ei muutostarpeita

Kuopion Vesi

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutosten tavoitteena on päivittää ajan tasalle poikkeamispäätöksillä tehdyt rakennusoikeuksien siirrot, sekä tehdä teknisiä korjauksia ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavoihin. Muutokset kohdistuvat 13 eri yleiskaavaan 24. kohteeseen kanta-Kuopion ja liitoskuntien alueilla. Kaavamuutokset laaditaan oikeusvaikutteisina ja ne kumoavat muutosalueen osalta kunkin yleiskaavan. Kaavamuutos kohteista yksi sijaitsee Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueilla. Kohde 22 (476-402-██) on liittynyt Kuopion VesiOy:n vesijohtoverkostoon. Kuopion Vesi Oy:llä ei ole lausuttavaa ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutokseen 2020.

Vastine: Ei muutostarpeita

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kuopion strateginen maankäyttö pyytää Kuopion kulttuurihistoriallisen museon lausuntoa ranta- ja maaseutualueiden yleiskaavamuutoksista. Museo on kommentoinut suunnitelmia viranomaisneuvottelun sijaan sähköpostitse 27.5.2020.

Yleiskaavamuutokset perustuvat pääsääntöisesti hyväksytyjen lupapäätöksien päivityksiin. Yleiskaavamuutokset eivät korvaa ikääntyvien kaavojen uudistamistarpeita.

Kuopion kulttuurihistoriallisella museolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksiin.

Vastine: Ei muutostarpeita

MIELIPITEET

Yksityisen maanomistajan mielipide (6.9.2020)

Rantakaava-asia Laksi N.ro 174-413-██ Viitaten puhelinkeskusteluun 4.9.2020 pyydämme teitä saattamaan Laksi n:ro 174-413-██ rantakaavan merkinnän vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Kyseessä on vanha ja asuttu kantatila, jonka rannassa on vuonna 1990 valmistunut sauna ja tämän läheisyyteen vuonna 2005 valmistunut mökki. Nykyisessä kaavassa ei ole mitään merkintää, koska edellisen kaavanvireillä oloaikana tila oli yksityishenkilön omistuksessa, eikä hän vaikean sairautensa vuoksi ole pystynyt valvomaan tilan asioita. Hän kuoli vuonna 1998. Ensisijaisesti pyydämme kaavaan RA-merkintää, koska se vastaa parhaiten

olemassa olevaa tilannetta. Toissijaisesti haemme erillissaunan merkintää. Perikunta on ollut siinä käsityksessä, että rakennusmerkinnät tulevat kaavaan hoidetuksi seuraavassa päivityksessä. Pyydämmekin nyt ystävällisesti, että tämä asia hoituisi kuntoon.

Vastine: Kiinteistölle 174-413-███ on myönnetty rakennuslupa loma-asunnon ja saunan rakentamiselle kaavan laadinnan aikana. Saunarakennus on valmistunut 24.10.1995. Rakennuspaikkaa ei ole osoitettu kaavakartassa todennäköisesti koska rakennuspaikalla ei ole ollut vielä valmista rakennusta, joka olisi näkynyt kartta- ja rekisteriaineistoissa kaavan mitoitusaineistojen laadintahetkellä. Koska kaavamuutosten luonnosvaihe on käynyt jo nähtävillä, kaavamuutos tutkitaan seuraavan kaavamuutosprosessin yhteydessä.