

## Kirjeiden lähetyspäivämäärä Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä:

NIMI	ROOLI	JAKELUTAPA	JAELTU	MÄÄRÄAIKA
 <b>asukkaat Niiralan asemakaava-alue</b> 	Vastaanottaja	Kirje	20.3.2024	
VERSIO	OTSIKKO	ASIAKIRJATYYPPI	LAATIDJA	PÄIVÄMÄÄRÄ
3.0	 Tiedonanto vireilletulosta sekä rakennuskiellosta / asemak...pdf	Kirje	Jaana Niska	28.3.2024 11.34
61 kb	 Jakelu			

### ▶ LIITTEET

Jakelutapa\*

Kirje

Lähetettäjä  
Kuopion kaupunki

Jakeluaika

20.3.2024

Kuopion kaupunki  
Asemakaavoitus  
Jaana Niska

19.03.2024

Asianro 1731/10.02.03/2022

## Tiedonanto vireilletulosta sekä rakennuskiellosta / asemakaavan muutos, Niirala

Niiralan ja Laulurinteen pientalovaltaista asuinalueetta koskevalla Niiralan asemakaavan muutoksella selvitetään alueen ominaispiirteet ja päivitetään alueen rakentamistapaohjeet sekä suojelumerkinnot.

Kaavahanketta esitellään **yleisötilaisuudessa** Alavan seurakuntasalissa (Keihäskatu 5 B) **maanantaina 8.4.2024 kello 17:00**. Lisätiedot Jaana Niska, 044 718 5722, jaana.niska(at)kuopio.fi

Niiralan asemakaavan muutoksen liitekartan mukainen alue on asetettu 18.3.2024 kaupunginhallituksen päätöksellä MRL 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi. Rakennuskiellon ulkopuolelle rajataan talousrakennusten rakentaminen, julkisivuja muuttamattomat korjaustyöt, sisätilojen korjaaminen sekä lämpöpumppujen asentaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **nähtävillä 27.3-25.4.2024** valtuustotalon aukioloaikana kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa Suokatu 42 sekä osoitteessa: <https://www.kuopio.fi/fi/ajankohtaiset-asebakaavat>. Mielipiteet on nähtävilläolonaikana toimitettava kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalveluun Suokatu 42 (postiosoite: Kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkisuunnittelupalvelut, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköposti: kaavoitus(at)kuopio.fi).

Tällä tiedoksiannolla ilmoitetaan kaavatyön vireilletulosta sekä rakennuskiellosta asukasyhdistykselle, naapurikiinteistöille sekä alueen asukkaille. Tiedoksianto lähetetään alueen kiinteistöjen omistajille, taloyhtiöiden isännöitsijöille tai muille tahoille, joiden toivotaan asemansa mukaisesti toimittavan aineiston tarpeellisiksi katsomilleen tahoille.

Jaana Niska  
kaavoitusarkkitehti

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Kuopion kaupungin asiantuntijajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

1240/2024 Rakennuskielto aluerajaus

13  
SAVILAHTI

ALUE, JOTA RAKENNUSKIELTO KOSKEE

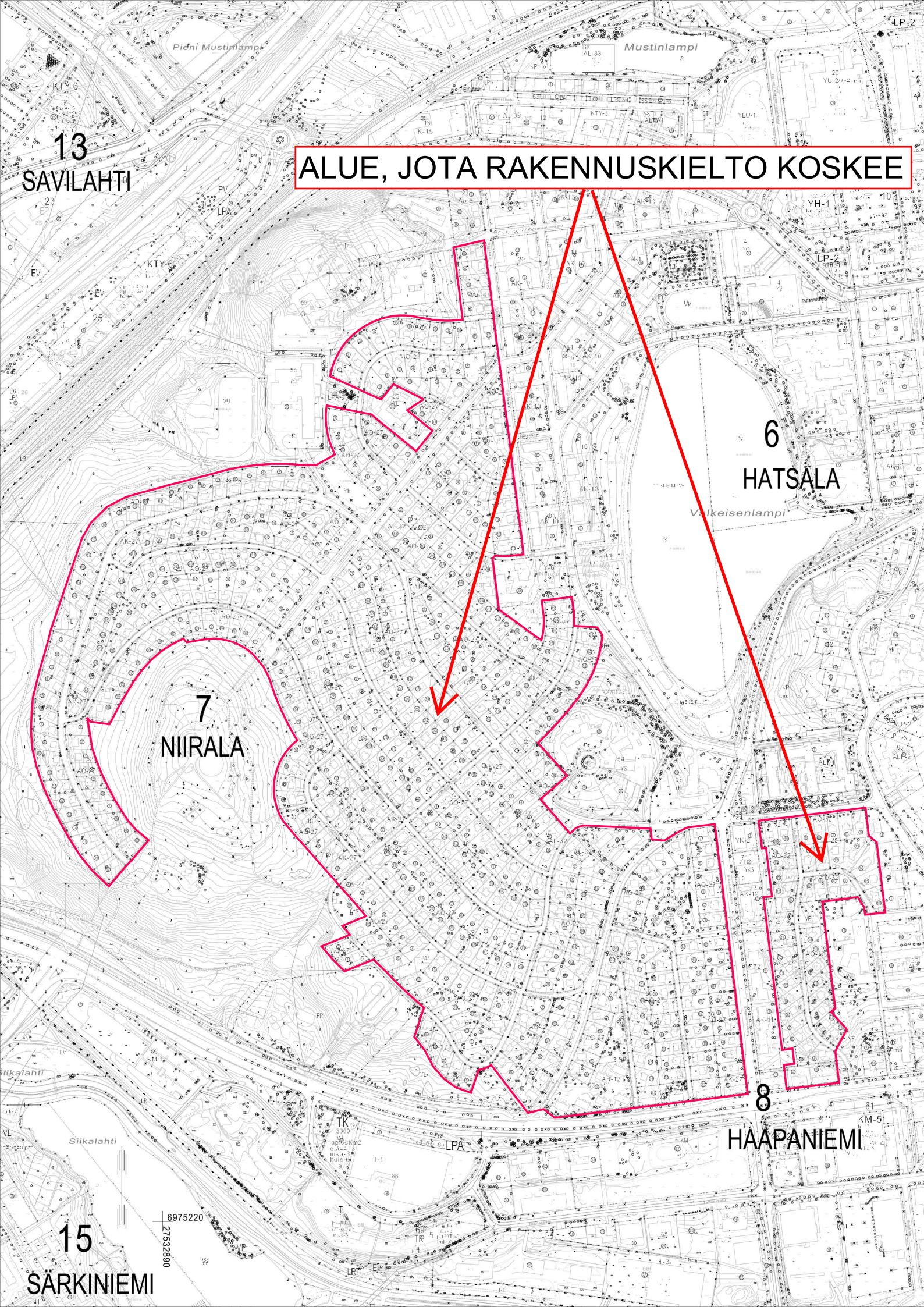
6  
HATSALA

7  
NIIRALA

8  
HAAPANIEMI

15  
SÄRKINIEMI

6975220  
27532880



Kuopion kaupunki  
Asemakaavoitus  
Jaana Niska

22.03.2024

Asianro 1731/10.02.03/2022

## Vireilletulovaiheen kuulutus, rakennuskielto ja asemakaavan muutos, Niirala

Rakennuskiellon voimaantulo:

Kuopion kaupunginhallitus on päätöksellään 18.3.2024 § 90 asettanut Niiralan asemakaavan muutokseen liittyvän alueen rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi. Kaupunginhallituksen pöytäkirja, joka sisältää rakennuskiellon aluerajauksen on nähtävillä osoitteessa [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi). Rakennuskielto tulee voimaan tällä kuulutuksella.

[Aineisto: kaupunkirakennelautakunnan kokous 28.2.2024, asianumero 1240/2024.](#)

[Aineisto: kaupunginhallituksen kokous 18.3.2024, asianumero 1240/2024.](#)

Vireillä oleva asemakaavan muutos:

**Niiralan asemakaavan muutoksella** selvitetään Niiralan ja Laulurinteen pienentalovaltaisen asuinalueen ominaispiirteet sekä päivitetään alueen rakentamistapaohjeet sekä suojelumerkinnät. Kaavahanketta esitellään **yleisötilaisuudessa** Alavan seurakuntasalissa (Keihäskatu 5 B) **maanantaina 8.4.2024 kello 17:00**. Lisätiedot Jaana Niska, 044 718 5722, jaana.niska(at)kuopio.fi

[Aineisto: kaupunkirakennelautakunnan kokous 28.2.2024, asianumero 1731/2022.](#)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **nähtävillä 27.3–25.4.2024** valtuustotalon aukioloaikana kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa Suokatu 42 sekä osoitteessa: [www.kuopio.fi/asekaavoitus](http://www.kuopio.fi/asekaavoitus). Mielipiteet on nähtävilläolonaikana toimitettava kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalveluun Suokatu 42 (postiosoite: Kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkisuunnittelupalvelut, PL 1097, 70111 Kuopio tai sähköposti: kaavoitus(at)kuopio.fi).

**Kaupunkisuunnittelupalvelut, asemakaavoitus**