

Kuopion kaupunki
Asemakaavoitus
PL 1097
70111 Kuopio

NIIRALAN OMAKOTIALUEEN KEHITTÄMINEN

Niiralan asemakaava on vuodelta 1991 ja myös siihen liittyvä Rakentamistapaohje. Vuosien saatossa on Rakennusvalvonnassa ollut erilaisia tulkintoja rakentamisen sallivuudesta ja alueelle on päässyt rakentumaan muutama täysin sinne soveltumaton rakennus.

Niiralan omakotialue on valtakunnallisestikin merkittävä säilynyt yhtenäinen sodan jälkeisen ajan omakotikaavaa ja rakentamista toteuttava alue.

Omakotiyhdistyksen jäsenet ovat esittäneet huolensa, säilyykö alue ilmeeltään myös jatkossa nykyisenlaisena. Vaikka elinkaarensa päähän tulleita rakennuksia joudutaan ja on jopa taloudellisesti järkevää purkaa, tulisi uusien rakennusten julkinen ilme säilyä rakennettuun ympäristöön sopivana.

Voimassa olevan kaavan ja siihen liittyvän Rakentamistapaohjeen määräykset/suositukset ovat osin ristiriitaisia ja tulkinnanvaraisia.

Niiralan Omakotiyhdistys ry:n hallitus esittää Kuopion kaupungille, että käynnistetään Niiralan omakotialueen asemakaavan ja ohjeiden päivitys alueen ilmeen säilyttämiseksi nykyisenlaisena.

Kuopio 16.11.2021