

Lausunto Kaikukatu 12:n purkamisaikomuksesta, Kuopio

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta pyytää Pohjois-Savon alueellisen vastuumuseon lausuntoa Kaikukatu 12:ssa sijaitsevan tyyppitalon purkamisaikomuksesta. Kyseessä oleva asuintalo sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY), Niiralan tyyppitaloalueella. Tyyppitaloalue osoitetaan vuoden 1992 asemakaavassa ja vuoden 2001 yleiskaavassa alueeksi, joka tulee säilyttää (/s). Alueen rakentamista ohjataan rakentamistapaohjeella (Niiralan korttelialueiden rakentamistapaohjeet, 1991).

Purkamisaikomus pitää sisällään alustavat suunnitelmat uudisrakennuksesta. Lupahakemuksessa mainitaan, että tontille rakennettavat uudisrakennukset suunnitellaan rakennustapaohjeita noudattaen. Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo huomauttaa, että uudisrakentamisen sijaan rakentamistapaohjeessa painotetaan ennen kaikkea olevan rakennuskannan ylläpitämistä. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuihin aineistoihin, ja toteaa että olevan asuinrakennuksen korjaaminen on edelleen mahdollista.

Niiralan tyyppitaloalueen viehättävyys perustuu alueen alkuperäiseen rakennuskantaan. Olevien rakennuksien purkamispäätökset johtavat alueen kulttuuriympäristöarvojen vähenemiseen. Museoviranomainen arvioi ajantasa-asemakaavan olevan kulttuuriympäristöarvojen osalta vanhentunut. Niiralan tyyppitaloalueen kulttuuriympäristöarvoja ei ole museoviranomaisen arvion mukaan tutkittu tarpeeksi.

Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo katsoo, että purkulupaa ei tule myöntää, ja esittää, että Niiralassa käynnistetään mahdollisimman pian uuden, kulttuuriympäristöarvot paremmin huomioivan asemakaavan laadinta.

Pekka Kankkunen
museonjohtajan sijainen

Mikko Paalanen
intendentti

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet

Jakelu

Alueellinen rakennusvalvonta

KUOPIO

Kuopion kaupunki

Kulttuurihistoriallinen museo

Lausunto

27.7.2022

2 (2)

Tehtävä 11.05.00

Asianro 6211/2022

Tiedoksi

Museovirasto

Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



23.06.2022

Kuopion kaupunki
Alueellinen rakennusvalvonta

Lausunto (Lupapiste) purkamisaikomuksesta, Kaikukatu 12, Kuopio, omakotitalon purkaminen

Lausuntoa pyydetään vuonna 1950 valmistuneen asuinrakennuksen purkamisaikomuksesta. Kyseessä on Niiralan pientaloalueelle tyypillinen 1 ½-kerroksinen tyyppitalo, johon on kuntotarkastuksen mukaan tehty vuosikymmenien kuluessa tyypillisiä korjauksia. Rakennuksen ulkoasun ilme on säilynyt melko lähellä alkuperäistä. Kuntotarkastuksen pohjalta tarkasteltuna myös korjaavan ratkaisun voi arvioida olevan rakennuksen kohdalla mahdollisen.

Aineistoon sisältyy luonnokset uudisrakentamisesta. Huomioina näistä voi todeta, että esitetty puhtaan valkoinen julkisivuväri sopii alueelle huonosti. Ja vaikka pihanpuoleinen julkisivu voidaan alueella suunnitella vapaammin, ovat pihasivulle esitetyt suuret ikkunapinnat ilmeeltään alueelle huonosti sopeutuvat.

Lisäksi ELY-keskus toistaa Niiralan pientaloaluetta koskevat, jo aiemmissa lausunnoissa esiin tuodut kannanotot:

Kohde sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY) Niiralan tyyppitaloalue. Niiralan alkuperäisten pientalojen korvaaminen uudisrakennuksilla on ilmiönä valitettava, sillä alueen valtakunnallisesti merkittävä arvo perustuu osaltaan pääosin alkuperäisenä säilyneeseen rakennuskantaan.

Alueen vuonna 1992 vahvistettuun asemakaavaan sisältyy edelleen varsin asianmukainen rakentamistapaohje, mutta kaavan ei voi katsoa kokonaisuudessaan huomioivan riittävällä tavalla alueelle myöhemmin osoitettua valtakunnallista arvoa. Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva, 1.4.2018 voimaan tullut päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Tältä pohjalta ELY-keskus pitää perusteltuna, että alueen asemakaava päivitetään. Lisäksi on aiheellista, että kaupunki edistää alueen rakennuskannan säilymistä maapohjan omistajan roolissa.

ELY-keskus viittaa asemakaavan päivitystarpeen osalta myös maankäyttö- ja rakennuslain 51 ja 60 §:ssä säädettyyn. Säännösten mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Lisäksi kuntien tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. ELY-keskus katsoo, että esimerkiksi rakennussuojelukysymykset voivat aiheuttaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun asemakaavan muuttamisen tarpeen, jotta voidaan varmistua asemakaavan sisältövaatimuksissakin säädetyistä rakennetun ympäristön vaalimisen ja säilyttämisen vaatimuksista. Tällainen tilanne on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan käsillä Niiralan tyyppitaloalueen (RKY) alueella, jolla asemakaavaan sisältyy ainoastaan ohjeellinen rakentamistapaohje.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian ovat käsitelleet kulttuuriympäristöasiantuntija Tapio Laaksonen ja alueidenkäytön asiantuntija Aki Huttunen

TIEDOKSI

Kuopin kaupunki, asemakaavoitus
Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Tämä asiakirja POSELY/51/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument POSELY/51/2022 har godkänts elektroniskt

Laaksonen Tapio 23.06.2022 14:10