

Poikkeaminen / tilapäisen rakennuksen pysyttäminen paikallaan yli viiden vuoden (MRL 176 §) / 297-6-9903-o / Siunauskappelintie 4 / pressuhalli (hiekkavarasto)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 13.06.2024 § 45

4334/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen puh. 044 718 5172

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

rakennustarkastaja Ilkka Korhonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisesti tilapäisen pressuhallin (hiekkavarasto) pysyttämisen paikallaan 13.12.2028 saakka.

Muut määräykset ja ehdot

Rakennuslupapäätöksen yhteydessä edellytetään vastuuhenkilöt ja tarvittavat katselmukset.

Perustelu

Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:n 2 momentissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, jos kysymys on tilapäisen rakennuksen rakentamisesta enintään viiden vuoden ajaksi. Pidempiaikainen tilapäisyys tai tilapäisyyden jatkaminen voidaan ratkaista ainoastaan poikkeamisella.

MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan. Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisuuden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset.

Hakija on esittänyt rakennuslupahakemuksen yhteydessä asiantuntijan arvion pressuhallin kunnosta ja käyttöajasta.

Rakennusvalvonnan saamien selvitysten mukaan kiinteistölle toteutettu pressuhalli on valmistunut 2018 ja täyttää pääosin olennaiset tekniset vaatimukset. Kyseistä pressuhallia käytetään hiekoitushiekan varastointiin.

Tilapäisen pressuhallin paikallaan pysyttäminen yli viiden vuoden ajan ei aiheuta merkittävästi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen ei muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamisen myöntämiseen on erityinen syy. Tarkoituksenmukaista on pysyttää pressuhalli paikoillaan laskennallisen käyttöikänsä mukaisesti.

Hakemuksen tekniset suunnitelma-asiat ratkaistaan kyseisen poikkeamispäätöksen jälkeen tutkittavassa rakennuslupahakemuksen käsittelyssä.

Kyseiset asiat huomioiden voidaan katsoa, että hakija on esittänyt riittävät perusteet poikkeamiselle tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämiseksi 13.12.2028 saakka.

Maksu Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvonnan taksan 11.1 §:n mukainen maksu (500 euroa).

Sovelletut lainkohdat Tekstissä mainitut ja
Maankäyttö- ja rakennuslaki 23 luku
Maankäyttö- ja rakennusasetus 14 luku

Toimivalta Kuopion kaupungin hallintosäntö 38 §:n kohta 14 d

Päätöksestä tiedottaminen Tämä päätös lähetetään tiedoksi Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (MRL 174.4 §).

Hakemuksen jatkokäsittely Rakennusvalvonnassa on vireillä poikkeamispäätöstä edellyttävä rakennuslupahakemus LP-297-2023-03651. Tämän poikkeamispäätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen rakennuslupahakemuksen käsittely jatkuu viran puolesta tarkastusarkkitehdillä, jonka toimivaltaan rakennusluvan ratkaiseminen kuuluu.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus Kiinteistö, jota asia koskee
Kiinteistötunnus: 297-6-9903-0, Siunauskappelintie 14

Hakija Mestar Kuopio Oy

Aikaisemmat päätökset Tarkastusarkkitehti on myöntänyt 26.11.2018 § 1065 tilapäisen rakennusluvan pressuhalli/sepelivarastolle viideksi vuodeksi 13.12.2023 saakka.

Hakemus Hakija hakee hiekkavarastona olleelle pressuhallille uutta rakennuslupaa.

Asiakirjat Hakemus liitteineen, pääpiirustukset

Säännökset, joista poiketaan Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen yli viisi vuotta / maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 176 §

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.10.1982 hyväksymä asemakaava, jossa ko. tontti EV Suojaviheraluetta.

Naapurien kuuleminen Hankkeen laatu ja laajuus huomioiden, naapurien kuuleminen on katsottu tarpeettomaksi (MRL 133 § 1 .mom)

Liitteet Poikkeamishakemus liitteineen (ei julkaista internetissä)
Selvitys hallin kunnosta Landtek Finland Oy (ei julkaista internetissä)
Käyttö- ja huoltokortti Mestar Oy (ei julkaista internetissä)