

Jynkän päiväkoti, Yhteistoiminnallisen KVR-hankkeen kehitysvaiheen tavoitteiden toteutuminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 174
3576/02.08.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:

rakennuttaja Niko Nousiainen
puh. 044 718 5125
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Jynkän päiväkotihankkeen kehitysvaiheen, koska hanke täyttää kehitysvaiheelle asetetut tavoitteet. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan hankkeen toteutusvaiheen sopimuksen.

Päätös

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen, rakennuttajapäällikkö Marko Väätäinen ja rakennuttaja Niko Nousiainen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat kokouksesta ennen pykälän päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion Jynkän aluetta palvelevan kuusiryhmäisen (6R) päiväkodin varhaiskasvatus -hankesuunnitelma on hyväksytty Kasvun ja oppimisen lautakunnassa 16.8.2022 § 60 ja Kuopion kaupunginhallituksessa 12.9.2022 § 249. Hyväksytyin hankesuunnitelman mukaan uusi päiväkoti korvaa käytöstä poistuvia tai purettavia tiloja. Hankesuunnitelman mukaisesti Jynkän päiväkoti toteutetaan uudisrakennuksena, joka sijoitetaan osoitteeseen Aittolammentie 11 laaditun tilaohjelman mukaisesti siten, että toiminta voi alkaa uudessa päiväkotirakennuksessa viimeistään tammikuussa 2026.

Kuopion kaupungin vuoden 2024 talousarviossa hankkeelle on varattu 6,8M€ 6-ryhmäisen päiväkodin rakentamiseen. Varaus ei sisällä entisten rakennusten (nuorisotila Monarin ja Aittolammen päiväkodin) purkukustannuksia, joiden on arvioitu olevan 300 000 €. Kustannusarvioindeksi perustuu ennustettuun rakentamisen ajankohtaan 5/2024. Saadun tarjouksen perusteella purkukustannusten arvio tulee olemaan 220 000 €

Päätöksentekohistoria

Kaupunginhallitus teki Yhteistoiminnallisen KVR-urakan osallistujavalinnan 11.9.2023 § 265. Osallistujiksi valittiin Rakennusliike Lapti Oy:n, Lujatalo Oy:n ja Jalon Rakentajat Oy:n.

Hankintamenettelynä käytetyn kilpailullisen neuvottelumenettelyn jälkeen Kaupungin hallitukselle esitettiin hinta-laatusuhteiltaan paras tarjouksen voittanut osapuoli, joka oli Rakennusliike Lapti Oy.

Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen Jynkän päiväkotihankkeen yhteistoiminnallisen KVR-urakan toteuttajaksi Rakennusliike Lapti Oy:n ja valtuutti Kuopion Tilapalveluiden toimitilajohtajan allekirjoittamaan hankkeen kehitysvaiheen sopimuksen 19.2.2024 § 48.

Kehitysvaiheen tavoitteiden toteutuminen

Hankkeen kehitysvaihe käynnistyi helmikuussa 2024 ja päättyi toukokuussa 2024.

Hankkeelle asetettujen tilallisten tavoitteiden toteutumista seurattiin ja ohjattiin aktiivisesti hankkeen aikana. Tilalliset tavoitteet saavutettiin ja toiminnallisuus täytti hankkeelle asetetut tavoitteet.

Hankkeen toiminnallisuuden tavoitteita tarkasteltaessa, kehitysvaiheessa hanke täytti tavoitteet ja toiminnallisuudessa saavutettiin parannuksia, jotka on esitetty liitteessä yksi.

Hankkeen tarjousvaiheen palveluntuottajan tarjouksen mukainen tavoitehinta oli 5 992 535 € sisältäen palveluntuottajan tarjouksen mukaisen palkkio prosentin (7 %).

Kehitysvaiheessa tehtiin täsmennyksin ja tilallisin kehityksin hankkeen tavoitehinnaksi muodostui 5 995 148,98 €. Tarjouksen mukainen palkkioprosentti pysyy edelleen samana (7 %) sopimuksen mukaisesti.

Jynkän päiväkotihankkeen kehitysvaiheen osalta Tilapalvelut esittää kaupunginhallitukselle, että hanke täyttää sen kehitysvaiheelle asettamat tavoitteet ja toteutusvaiheen sopimus voidaan allekirjoittaa. Hanke voi edetä toteutusvaiheeseen.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet

Esittely Jynkän päiväkotia, Yhteistoiminnallisen KVR-hankkeen kehitysvaiheen tavoitteiden toteutuminen