

Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 12.06.2024 klo 15:00 - 16:30

Paikka Valtuustotalo, lautakuntien kokoushuone (Suokatu 42) sekä sähköinen kokous (Teams)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 98	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 99	Kuopion kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024-2028	5
§ 100	Oikaisuvaatimus / rasitteen perustamisesta asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle tehty hylkäävä päätös	7
§ 101	Asuntotonttien hintojen tarkastelu	12
§ 102	Hepomäen kiertotalousalueen maanvuokrausehdot	13
§ 103	Puutavaran myynnin kilpailuttaminen	17
§ 104	Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston tarkistaminen Vehmersalmen alueella	19
§ 105	Lausunto / Siilinjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien päivittäminen	23
§ 106	Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2024	26
§ 107	Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2023	28
§ 108	Vt5 Puijonkadun ja Kellolahdentien eritasoliittymä ja katuverkosto, Masterplan-suunnitelman hyväksyminen jatkosuunnittelun pohjaksi	30
§ 109	Asemakaavan muutosehdotus / Nilsiäns linja-autoasema	34
§ 110	Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 2024 / syyskausi	37
§ 111	KYP tiedonannot	38

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pääkkö Sakari	puheenjohtaja	
	Tolppanen Tapio	varapuheenjohtaja	
	Asikainen Iris	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Chiksoeva Elena	jäsen	
	Hytönen Hanna	jäsen	
	Jukarainen Markus	jäsen	
	Kokki Hannu	jäsen	
	Kulin Sirpa	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Nieminen Petri	jäsen	
	Wetzell Eero	jäsen	
	Wihuri Mirja	jäsen	
	Ismo Heikkinen	esittelijä	kaupungininsinööri
	Markkanen Sallamaarit	kaupunginhallituksen edustaja	
	Voutilainen Joonas	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tanja Ahonen	muu osallistuja	ympäristöjohtaja
	Ilkka Korhonen	muu osallistuja	rakennustarkastaja, klo 15.15 -15.40, asia 4
	Ilkka Laine	muu osallistuja	kaupunkisuunnittelujohtaja
	Terhi Leppänen	muu osallistuja	tiedottaja
	Lauri Lytsy	muu osallistuja	kiinteistöjohtaja
Jarkko Meriläinen	muu osallistuja	tonttipäällikkö, klo 15.15 - 15.55, asiat 4-6	
Päivi Rissanen	muu osallistuja	vesihuoltoinsinööri, klo 16.10 - 16.15, asiat 8-9	
Heikki Soininen	muu osallistuja	kaupunginmetsänhoitaja, klo 15.55 - 16.10, asia 7	
Mikko Sokura	muu osallistuja	ympäristötarkastaja, klo 15.15 saakka, asiat 1-3	
Minna Matinvuori	muu osallistuja	tekninen sihteeri	
Anne Simonen-Ruuskanen	pöytäkirjanpitäjä	henkilöstö- ja talouspäällikkö	
Poissa	Jari Kyllönen		

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Käsitellyt asiat 97 - 111

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 13.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 97

**Esittelijä**

Puheenjohtaja

**Päätösehdotus**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 98

**Esittelijä**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

**Päätösehdotus**

Valitaan pöytäkirjantarkastajat. Vuorossa ovat jäsenet Hannu Kokki ja Sirpa Kulin.

**Päätös**

Valittiin Iris Asikainen ja Sirpa Kulin.

**Kuopion kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024-2028**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 99  
2780/11.05.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
ympäristötarkastaja Mikko Sokura, puh. 044 718 2147  
ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Kuopion kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2024 - 2028 ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi ohjeellisena huomioitavaksi jatkosuunnittelussa.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että ympäristötarkastaja Mikko Sokura poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

**Selostus**

Kuopion kaupunki on valmistellut ympäristönsuojelulain 151 §:n mukaisen, EU:n ympäristömeludirektiivin tarkoittaman meluntorjunnan toimintasuunnitelman vuosille 2024 - 2028. Toimintasuunnitelman valmistelua varten on vuosina 2021 - 2022 tehty ympäristönsuojelulain 151 §:n ja valtioneuvoston asetuksen edellyttämät selvitykset vallitsevasta melutilanteesta ja melulle altistumisesta. Valmistuneet selvitykset ovat

- Kuopion kaupungin EU-meluseelvitys 2022
- Kuopion meluseelvitys kansallisilla tunnusluvuilla vuosille 2021 ja 2035
- Keskeisen kaupunkialueen hiljaisten alueiden kartoitus

Tausta-aineistoksi on lisäksi vuonna 2017 valmistunut Terveysten ja Hyvinvoinnin laitoksen tekemä tie- ja raideliikennemelun terveys- ja hyvinvointivaikutuksia Kuopiossa ja Jyväskylässä koskeva selvitys sekä vuonna 2018 valmistunut maaseutumaisten hiljaisten luonnonalueiden kartoitus.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelmaa on valmisteltu hankeryhmässä, jota on koordinoanut Kuopion kaupungin ympäristönsuojelupalvelut. Ryhmässä on ollut edustus strategisesta maankäytöstä, asemakaavoituksesta, kunnallisteknisestä suunnittelusta, rakennusvalvonnasta ja ympäristöterveydenhuollosta, Pohjois-Savon ELY-keskuksesta ja WSP Finland Oy:stä (konsultti).

Toimintasuunnitelma on ollut nähtävillä 8.5. - 7.6.2024 mahdollisia mielipiteitä ja muistutuksia varten ja suunnitelmasta on pyydetty lausunnot Pohjois-Savon ELY-keskukselta, Liikenne- ja viestintävirastolta ja Finavialta.

Meluntorjunnan toimintasuunnitelma ja lausunnot vastineineen jaetaan sähköpostitse lautakunnan jäsenille heti niiden valmistuttua.

**Vaikutusten arviointi**

Yritysvaikutukset ovat neutraalit; vaikutukset tulevat mahdollisten melusteiden suunnittelun ja rakentamisen kautta.

Vaikutukset ihmisiin ja ympäristöön ovat positiiviset. Meluntorjunnan tavoitteiden ja linjausten sekä toimenpidesuosituksen myötä vähenee voimakkaalle melulle altistuminen. Myös lapsivaikutukset ovat positiiviset, koska toimintasuunnitelman mukaan pyritään alentamaan melutasoja päiväkotien ja koulujen alueilla. Uusien asuinkehteiden ja melulle herkkien kohteiden suunnittelussa varmistetaan, että ohjearvojen mukaiset tasot eivät ylitä sisätiloissa ja kohteille voidaan osoittaa melulta suojattu oleskelupiha. Toimintasuunnitelman pitkän tähtäimen tavoitteena on säilyttää hiljaisia alueita ja turvata virkistysalueilla meluolosuhteet, jotka koetaan miellyttäväksi ja jotka mahdollistavat rentoutumisen ja virkistäytymisen.

Ilmastopoliittiset vaikutukset ovat pääosin neutraaleja. Meluntorjunnan tavoitteilla ja linjauksilla sekä toimenpidesuosituksilla, mitä suunnitelmaan on kirjattu, on vaikutuksia myös ilmanlaatuun, esim. jos jalankulun ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen edistäminen vähentää autoliikennettä tai sen kasvua.

**Liitteet**

2780/2024 Vaikutusten arviointi

2780/2024 Kuopion kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2024-2028

2780/2024 kohdekortit

2780/2024 palautteet ja vastine

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	15.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	12.06.2024

---

## Oikaisuvaatimus / rasitteen perustamisesta asemakaavan mukaiselle lähivirkistysalueelle tehty hylkäävä päätös

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 100  
1761/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hylkää tonttipäällikön 15.3.2024 § 26 tekemään päätökseen kohdistuvan oikaisuvaatimuksen.

**Päätös** Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Merkiläinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa sekä rakennustarkastaja Ilkka Korhonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan kuulumaan seuraavasti: Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi. Asia ratkaistaan asemakaavalla Niiralan asemakaavan tarkistuksen yhteydessä niin, että nykyisin käytössä oleva ajoyhteys säilyy.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Kaupunkirakennelautakunta käsitteli 15.5.2024 § 80 tontin 297-7-30-16 vuokralaisen tekemää oikaisuvaatimusta, joka koskee tonttipäällikön 15.3.2024 § 26 tekemää päätöstä. Kyseisessä päätöksessä hylättiin tontin vuokralaisen vaatimus kulkuoikeusrasitteen perustamisesta tonttia 297-7-30-16 varten lähivirkistysalueen 297-7-9903-6 kautta. Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa päätöksen uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupungin mittausryhmä on käynyt ottamassa valokuvia ja tekemässä kartoituksia kohteessa. Tuloksia esitellään kaupunkirakennelautakunnalle kokouksessa.

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet** 1761/2024 Tonttipäällikön päätös 15.3.2024 § 26 (ei julkaista internetissä)  
1761/2024 Oikaisuvaatimus liitteineen (ei julkaista internetissä)

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	15.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	12.06.2024

---

Kaupunkirakennelautakunta 15.05.2024 § 80

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hylkää tonttipäällikön 15.3.2024 § 26 tekemään päätökseen kohdistuvan oikaisuvaatimuksen.

**Päätös** Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.

Lautakunta palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

**Selostus**

██████████ (jäljempänä tekstissä "hakija") hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla tonttia 297-7-30-16. Hakija on vaatinut rasitteen perustamista asemakaavan mukaisen yleisen alueen 297-7-9903-6 kautta vuokraamalleen tontille kulkemista varten. Tontille on olemassa kaksi tonttiliittymää, joista toinen epävirallinen tontin sivu- ja takapihalle johtava kulkutie kulkee osittain asemakaavan mukaisen lähivirkistysalueen (VL) kautta. Toinen hakijan mukaan kävelyliittymänä käytetty liittymä sijaitsee talon edustalla.

Tonttipäällikkö teki 15.3.2024 § 26 viranhaltijapäätöksen, jossa päätettiin, että kaupunki ei maanomistajana suostu tontille 297-7-30-16 johtavan kulkuoikeusrasitteen perustamiseen yleisen lähivirkistysalueen 297-7-9903-6 kautta ja että sopimusta rasiteoikeudesta ei tehdä. Viranhaltijapäätös on kaupunkirakennelautakunnan esityslistan liitteenä. Viranhaltijapäätöksessä on kartta kyseisestä paikasta ja perustelut kielteiselle päätökselle. Viranhaltijapäätöksessä ovat tontin ja yleisen alueen kiinteistötunnukset olleet virheellisesti kirjoitettuja, mutta päätöksessä on tarkoitettu tonttia 297-7-30-16 ja lähivirkistysaluetta 297-7-9903-6.

#### Oikaisuvaatimus

Hakija on tehnyt tonttipäällikön viranhaltijapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut 27.3.2024. Oikaisuvaatimusaika päättyi 5.4.2024. Oikaisuvaatimus on saapunut ajoissa, joten se on tutkittava.

Oikaisuvaatimus on kaupunkirakennelautakunnan päätösesityksen liitteenä. Tässä selostustekstissä oikaisuvaatimus referoidaan ja tarkemmat oikaisuvaatimuksen perustelut on luettavissa liitteenä olevasta oikaisuvaatimuksesta.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija hakee kulkuoikeusrasitteen perustamista lähivirkistysalueen kautta, jotta seitsemänkymmentä vuotta olemassa ollut



Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	15.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	12.06.2024

---

ajoneuvoliittymä voitaisiin virallistaa, ympäristö olisi mahdollista säilyttää ennallaan ja tontille saataisiin virallinen liittymä. Oikaisuvaatimuksen mukaan voimassa olevan rakennusluvan asemapiirroksessa kiinteistölle ei ole merkitty liittymää lainkaan. Ajoneuvoliittymä sivuaa puistoaluetta vain alkupäästään.

Hakija perustelee oikaisuvaatimustaan mm. olemassa olevan tilanteen virallistamisella. Hakijan mukaan ajoneuvoliittymä on toiminut samassa käyttötarkoituksessaan aina talon rakentamisvuodesta 1954 saakka. Oikaisuvaatimuksen mukaan kyse ei ole olemassa olevan tilanteen muuttamisesta, vaan olevan tilanteen virallistamisesta ja ympäristön säilyttämisestä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan nykyinen olemassa oleva liittymä sivuaa puistoaluetta vain alkupäästä, muilta osin ajo tapahtuu omalla tontilla. Ainoa sisäänkäynti talon asuintiloihin sijaitsee tämän yläpihalle kulkevan liittymän päässä.

Hakija perustelee oikaisuvaatimustaan myös sillä, että tontille ei tällä hetkellä ole virallista liittymää. Voimassa olevan rakennusluvan asemapiirroksessa kiinteistölle ei ole merkitty liittymää lainkaan. Hakijan mukaan asiassa on ratkaistava, mikä on virallinen liittymä tontille. Hakijan mielestä viralliseksi tonttiliittymäksi tulisi tulkita se liittymä, joka on toiminut virallisen liittymän käyttötarkoituksessa.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija vetoaa mm. siihen, että Kuopion kaupunki on perustanut rasitteita puistoalueille. Hakija esittää oikaisuvaatimuksen liitteenä karttoja paikoista, joissa rasitteita on perustettu. Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo, että tässä tapauksessa edellytykset rasitteen perustamiselle täyttyvät.

Lisäksi hakija vetoaa siihen, että tontin takaosaan asemakaavassa osoitetun piharakennuksen rakennusoikeuden hyödyntämisen edellytyksenä on virallinen ajoneuvoliittymä.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija mainitsee, että tontin etuosaa koristaa 70 vuotta vanha luonnonkivimuuri. Jos nykyistä ajoneuvoliittymää ei voida virallistaa, on uusi liittymä rakennettava luonnonkivimuurin läpi. Hakijan mukaan käsin ladottua kivimuuria on mahdotonta purkaa vain osittain. Hakija vetoaa myös siihen, että alue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä ja viittaa myös kaupungin asettamaan rakennuskieltoon.

Hakija vetoaa voimassa olevaan asemakaavaan. Hakija katsoo, ettei rasite ei muuta nykyistä tilannetta eikä muuta alueen asukkaiden pääsyä lähivirkistysalueelle eikä hakijalla ei ole tarkoitusta estää sitä. Hakija vetoaa myös siihen, että asemakaavassa kortteli on merkitty kaavamerkinnällä AO-27/s (/s = alue, jolla ympäristö säilytetään) ja katsoo, että luonnonkivimuurin purkaminen olisi kaavamerkinnän vastaista.

Oikaisuvaatimuksessaan hakija viittaa myös kiinteistönmuodostamislain säännöksiin ja toteaa, että niiden kannalta rasite voitaisiin perustaa. Hakija myös kritisoi kaupungin toimintaa rasitevaatimuksen käsittelyssä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	15.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	12.06.2024

---

Hakija esittää oikaisuvaatimuksensa tueksi asiantuntijalausuntoja. Kaupunginpuutarhuri Sari Riekkinen on lausunnossa todennut kivimuurin mm. olevan aikansa arvokas rakenne, joka vaikuttaa alueen yleisilmeeseen sekä tontin ilmeeseen ja toimivuuteen. Edelleen Riekkinen toteaa lausunnossaan mm, että kivimuuria on haastavaa purkaa vain muutaman metrin matkalta, jäljelle jäävä osa yleensä purkaantuu eikä uusi betonimuuri sovellu alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin yhtä hyvin kuin vanha kivimuuri.

Rakennusinsinööri [REDACTED] toteaa lausunnossaan olevasta tonttiliittymästä mm, että alapihalla oleva tonttiliittymä (kävelyliittymä) nousee kadulta jyrkästi talolle päin. Sitä ei lausunnon mukaan voi käyttää talon yläpihalle ajamiseen. Lausunnon mukaan tilannetta ei voi ratkaista maaston muotoilulla ja liittymää voi käyttää vain kävelyliittymänä.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä esitetään myös Kuopion kulttuurihistoriallisen museon intendentin Mikko Paalasan sähköpostiviesti. Sähköpostissa todetaan mm, että tontin edustalla olevan kivimuurin säilyttäminen olisi kulttuuriympäristöarvojen näkökulmasta oikein suotavaa.

Hakija on pyytänyt lausunnon ajoliittymän sijoittamisesta lähivirkistysalueen kautta myös Kuopion alueellisesta rakennusvalvonnasta. Rakennuslupainsinööri Mikko Luukkosen lausunnon mukaan liittymän sijoittaminen kyseiseen paikkaan edellyttää maanomistajan lupaa ja rasitteen perustamista, lupa voidaan myöntää, kun em. asiat on hoidettu kuntoon.

### **Oikaisuvaatimuksen käsittelyn perustelut**

Yleisten alueiden työryhmä on Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen asemakaavoituksen, kunnallisteknisen suunnittelun, viher- ja virkistysaluesuunnittelun, ympäristönsuojelupalveluiden, tonttipalveluiden ja kunnossapidon asiantuntijoista koostuva yhteistyöryhmä. Työryhmässä käsitellään kaupungin suhtautumista asemakaavan mukaisille yleisille alueille kohdistuviin erilaisiin sijoituslupa- ja maankäyttölupahakemuksiin. Käsittelyssä otetaan huomioon mm. hakemuksen vaikutukset asemakaavan toteutettavuuteen, yleisille alueille aiheutuvat haitat ja vahingot, vaikutukset yleisten alueiden kunnossapitoon sekä vaikutukset yleisten alueiden käytettävyyteen.

Hakijan vaatimusta lähivirkistysalueen kautta kulkevan epävirallisen ajoliittymän virallistamiseksi on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä. Asia on ollut siellä esillä neljä kertaa. Jokaisella käsittelykerralla asiantuntijaryhmän näkemys virallisen rasitteen perustamisesta on ollut kielteinen eikä puoltavia kannanottoja ole esitetty. Työryhmän kannan mukaan tontin 297-7-30-16 haltija voi toistaiseksi käyttää lähivirkistysalueen kautta kulkevaa ajoliittymää, mutta jos siihen kohdistuu muutostarpeita, on ne toteutettava tontin puolelle.

Hakija on esittänyt oikaisuvaatimuksessaan karttoja lähivirkistysalueille perustetuista rasitteista. Yleisiin alueisiin kohdistuu usein erilaisia tontteihin liittyviä käyttötarpeita, kuten lisäalueiden vuokrauspyyntöjä ja toivomuksia

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	15.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	12.06.2024

---

rasitteiden perustamisesta. Nämä ratkaistaan tapauskohtaisesti ja yleisen linjauksen mukaan käyttöä ei ole sallittu. Yleisten alueiden käytön on perustuttava voimassa olevaan asemakaavaan ja pääsääntöisesti niiden on oltava yleisessä käytössä mihin ne on kaavoitettu ja hankittu. Niiralan asemakaavassa on lähivirkistysalueille sallittujen ajoyhteysien paikkoja tutkittu asemakaavaan osoitetuin ajo-merkinnöin.

Esimerkiksi Kehäkadun päässä:



Tonttia 297-7-30-16 varten ei ajoyhteysmerkintää ole asemakaavaan lähivirkistysalueelle laitettu. Tonttia on vuonna 1992 vahvistettua asemakaavaa laadittaessa kasvatettu siten, että hakemuksen kohteena olevasta ajoväylän leveydestä noin puolet on lähivirkistysalueen puolella. Asia ilmenee hyvin myös oikaisuvaatimuksen liitteenä olevista valokuvista. Tästä voidaan päätellä, että asemakaavassa on haluttu säilyttää riittävän leveä pääsymahdollisuus lähivirkistysalueelle. Pääsääntö on, että tonttiliittymän on sijaittava tontin kohdalla. Siten rasitteen perustamiseen on suhtauduttava pidättäytyvästi.

Hakija on esittänyt oikaisuvaatimuksensa tueksi asiantuntijalausunnon ja sähköpostin, joissa kivimuurin säilymistä on tuettu ja ja toivottu. Nämä eivät kuitenkaan ole sitovia viranomaispäätöksiä. Ajoyhteyden perustamisen mahdollisuus olisi tutkittava vireillä olevassa Niiralan asemakaavassa. Vaihtoehtoisesti hakijan olisi haettava rakennuslupaa tontin kohdalle sijoitettavalle tonttiliittymälle. Rasiteasia voidaan käsitellä uudelleen, jos asemakaavassa osoitetaan lähivirkistysalueelle ajoyhteysmerkintä tai jos hakija ei saa lainvoimaista rakennuslupaa tontin kohdalle asianmukaisesti laaditun liittymäsuunnitelman perusteella.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia perusteluita, joiden perusteella tonttipäällikön päätös pitäisi kumota tai sitä pitäisi muuttaa. Tonttipäällikön päätöksessä olevin perusteluin ja edellä esitetyin perusteluin kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että tonttipäällikön päätöksestä 15.3.2024 § 26 tehty oikaisuvaatimus hylätään.

**Asuntotonttien hintojen tarkastelu**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 101  
4038/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus** kaupungininsinööri Ismo Heikkinen  
Kaupunkirakennelautakunta merkitsee asian tiedoksi.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Kuopion kaupungin nykyiset keskeisen kaupunkialueen asuntotonttihinnat päätöksellään 7.4.2021 § 71. Päätös sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 19.1.2024. Lautakunnan päätöksessä hyväksyttiin omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnat karttapohjissa määritellyille hinta-alueille.

Tonttihintojen hyväksymisen yhteydessä todettiin, että tonttihinnat valmistellaan jatkossa päätettäviksi kerran valtuustokaudessa. Maaomaisuuden hallintapalvelut käynnistää valmistelutyön. Tarkoituksena on ensin hankkia konsulttiselvitys hinta-alueiden asuntotonttien markkinahinnoista. Sen jälkeen valmisteltavat hinta-aluekartat asetetaan nähtäviksi ja kommentoitaviksi ennen päätöksentekoa.

Vuoden 2021 päätöksellä asuntotonttihinnat määriteltiin konsulttiselvitysten perusteella lähelle markkinahintatasoa. Hintojen merkittäviä muutospaineita ei todennäköisesti ole odotettavissa, koska elinkustannusindeksin kehitys on nostanut tonttihintoja ja nykyinen talustilanne puolestaan hillinnyt tonttien kysyntää.

Vaikutusten arviointi

-

## Hepomäen kiertotalousalueen maanvuokrausehdot

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 102  
4017/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy seuraavat maanvuokraehdot käytettäväksi maa-alueiden vuokraamiseen kiertotalousyrityksille kiinteistöstä 297-411-5-306:

1. Vuokra on 0,6 €/m<sup>2</sup>/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023).
2. Vuokra-aika on 30 vuotta ja päättyy sen kalenterivuoden lopussa, kun 30 vuotta on kulunut vuokrasopimuksen alkamisesta.
3. Vuokrasopimuksen yhteydessä asetettava vakuus on 1 x vuosivuokran suuruinen.
4. Muut ehdot ovat esityslistan liitteenä olevan maanvuokrasopimusmallin mukaisia.
5. Rakentamisveloitteen aikataulu saadaan määritellä kansliatoimenpitein.
6. Maanvuokrasopimukseen saadaan tehdä tarvittavat tekniset lisäykset ja korjaukset kansliatoimenpitein.
7. Alueita voidaan ennen yritysten tarvitsemien lainvoimaisten viranomaislupien saamista ja rakennushankkeiden käynnistymistä vuokrata tarvittavassa laajuudessa yritysten tarpeisiin tilapäisillä vuokrasopimuksilla ilman rakentamisveloitetta ja vakuutta.
8. Alueiden vuokrauspäätökset tehdään kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti kiinteistöjohtajan, tonttipäällikön tai maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksillä.

### Päätös

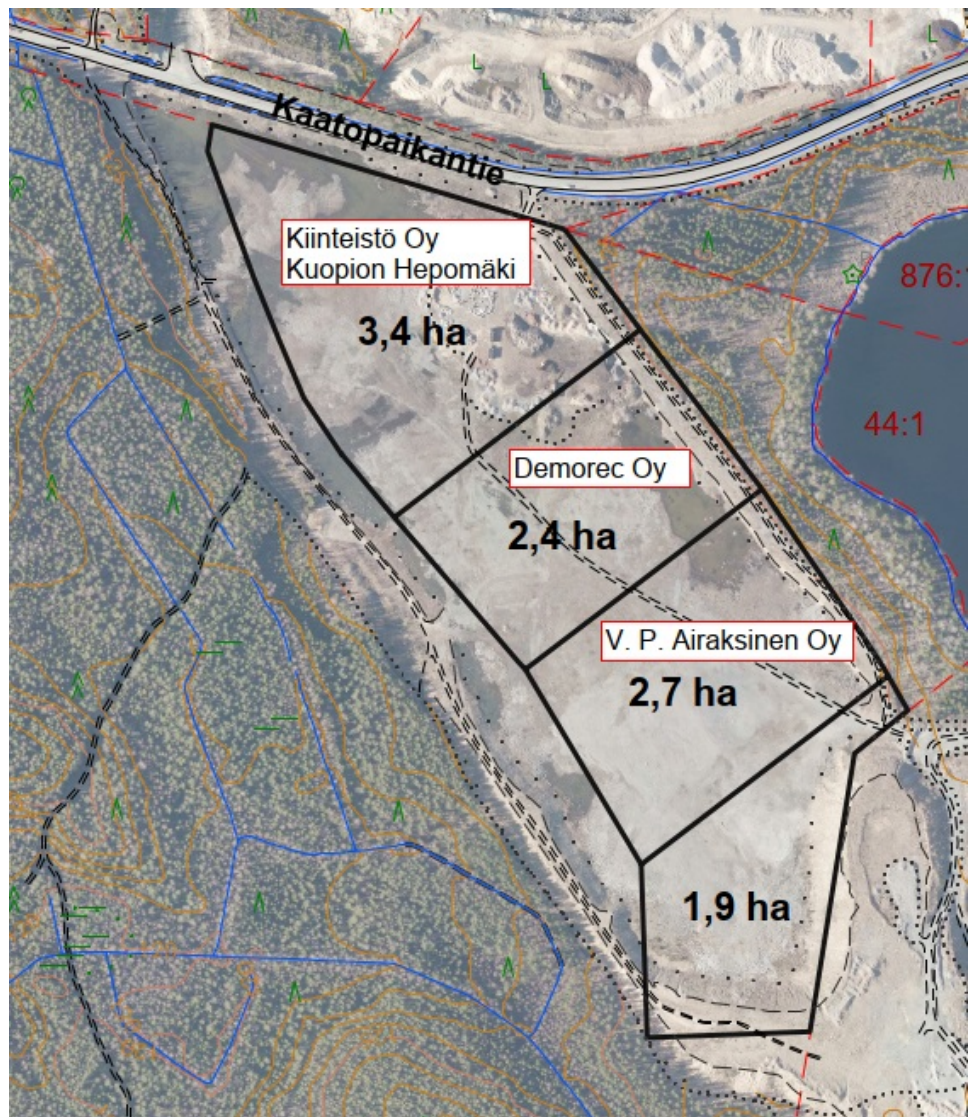
Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen poistui kokousta tämän asian käsittelyn jälkeen.

### Selostus

Kaupunkirakennelautakunta varasi 13.12.2023 §:t 213, 214 ja 218 Kiinteistö Oy Kuopion Hepomäki -nimiselle yhtiölle, Demorec Oy:lle ja V. P. Airaksinen Oy:lle alueita Hepomäestä kiinteistöstä 297-411-5-306 kiertotaloustoiminnan suunnittelua varten. Alueiden sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.





Maaomaisuuden hallintapalveluissa on valmisteltu alueiden maanvuokrausehdot, jotka esitetään kaupunkirakennelautakunnan hyväksyttäväksi. Tarkoitus on, että kaupunkirakennelautakunta vahvistaa vuokrausehdot, joita sitten käytetään aluekohtaisissa vuokrauspäätöksissä, kun yritysten kanssa tehdään maanvuokrasopimuksia. Vuokrauspäätökset tehdään kaupunkiympäristön palvelualueen toimintasäännön mukaisesti viranhaltijapäätöksinä sitä mukaa, kun yritykset ovat valmiita alueiden vuokraukseen.

Maanvuokraksi esitetään 0,60 e/m<sup>2</sup>/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 316 (joulukuu 2023). Vuokra perustuu kaupungin hankkimaan ulkopuoliseen arviolausuntoon (Suomen Toimitila-asiantuntijat Oy 30.10.2023).

Vuokrasopimusten enimmäisvuokra-ajaksi esitetään 30 vuotta. Kultakin vuokralaiselta on tarkoitus vaatia maanvuokrasopimuksen ehtojen noudattamisen vakuudeksi sopimuksen tekemisen yhteydessä vakuus, joka on yhden vuoden vuokran suuruinen. Alueelle kaavailtu toiminta edellyttää ympäristöviranomaisen myöntämää ympäristölupaa, jota varten

toiminnanharjoittajan on asetettava lupaehtojen noudattamista turvaava vakuus. Maanvuokrasopimuksen yhteydessä asetettavalla vakuudella varauduttaisiin sellaisiin ennallistamistoiimiin, joita ympäristöluvassa vaadittava vakuus ei kata.

Yritysten rakentaminen ja toiminta edellyttävät viranomaislupia, joita ovat suunnittelutarveratkaisut, rakennusluvut ja ympäristöluvut. Pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin on tavanomaisesti asetettu rakentamisvelvollisuus, jonka toteuttamiselle on määräaika. Toiminnan luonteen vuoksi talonrakentamisen määrä jää alueen pinta-aloihin verrattuna vähäiseksi. Aikatauluun vaikuttaa eri viranomaislupien käsittelyyn kuluva aika. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että rakentamisen määräaika saadaan lisätä maanvuokrasopimukseen kohtaan 7 § yritysten kanssa käytävien neuvottelujen perusteella.

Muut vuokrausehdot noudattavat pitkälti yritystonttien vuokraamisessa sovellettavia maanvuokraehtoja. Sopimusehdot ovat esityslistan liitteenä olevassa sopimusmallissa. Maanvuokrasopimusmallissa olevat avoimet kohdat täydennetään maanvuokrasopimusten laatimisen yhteydessä.

Kiertotalousalan yrityksillä voi olla maankäyttötarpeita jo ennen viranomaislupien saamista ja rakentamisen käynnistymistä. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että päätösesityksen kohteena olevia maa-alueita voidaan vuokrata tilapäisillä maanvuokrasopimuksilla, jos yrityksillä ilmenee tarvetta. Tilapäisvuokrasopimuksissa vuokra-alueet voivat olla edellä olevassa kartassa esitettyjä pienempiä eikä tilapäisvuokrasopimukseen tule rakentamisvelvoitetta eikä vakuuden asettamista koskevaa ehtoa.

#### Vaikutusten arviointi

Maa-alueiden vuokraaminen kiertotaloustoimintaan mahdollistaa yritystoiminnan nykyistä pitkäjänteisemmän kehittämisen tällä toimialalla Kuopiossa. Päätösesitys on Kuopion strategian mukainen.

#### Liitteet

4017/2024 Maanvuokrasopimusmalli (ei julkaista internetissä)



**Puutavaran myynnin kilpailuttaminen**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 103  
4324/02.09.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaupunginmetsänhoitaja Heikki Soininen, puh. 044 718 5269  
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää myydä jätettyjen tarjousten perusteella kuitupuun Stora Enso Oyj:lle ja tukkipuut Keitele Forest Oyj:lle. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta valtuuttaa kaupunginmetsänhoitajan allekirjoittamaan em. puukauppoja koskevat kauppakirjat.

**Päätös**

Merkitään, että kaupunginmetsänhoitaja Heikki Soininen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion kaupungin puukauppasopimus tukki- ja kuitupuun osalta päättyy kesäkuun lopussa. Uusi puukauppasopimus on tarkoitus tehdä ajalle heinäkuu 2024 – joulukuu 2024.

Kuitupuun osalta hinta on kohonnut aiempaan puukauppasopimukseen verrattuna, koska sekä energia- että sellupuun markkinatilanne on ollut hyvä. Myös tukkipuun osalta hinta on kohonnut aiempaan puukauppasopimukseen verrattuna sahapuumarkkinoiden parantuneiden tulevaisuuden näkymien takia. Tukki- ja kuitupuusta on pyydetty erilliset tarjoukset. Tukki- ja kuitupuun osalta tarjoukset on pyydetty toimituskauppana tehtaalle tai junaan. Erillisillä tarjouspyynnöillä puutavaraerät pystytään kohdentamaan tarkemmin niitä tarvitseville puutavarayhtiöille.

Tukkipuun arvioitu myyntimäärä on noin 9 600 m<sup>3</sup> ja kuitupuun myyntimäärä on noin 9 600 m<sup>3</sup>. Tarjoukset pyydettiin potentiaalisilta ostajilta Pohjois-Savon alueella. Tarjouspyynnöt ovat kokousasian asiakirjoissa.

Kuitupuun osalta tarjoukset saatiin Stora Enso Oyj:ltä, UPM Metsä Oyj:ltä, Metsä Group:lta ja Kuopion Energia Oyj:ltä. Parhaan tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen kuitupuusta teki Stora Enso Oyj 539 223,77 € alv 0 %. Kuitupuun hinta on noussut edellisestä sopimuksesta 8,3 %.

Tukkipuun osalta tarjous saatiin Stora Enso Oyj:ltä, Keitele Forest Oyj:ltä ja Versowood Oyj:lta. Versowood Oyj:n tarjous ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Parhaan tarjouksen teki Keitele Forest Oyj. Tarjoushinta tukkipuusta oli 755 258,22 € alv 0 %. Tukin hinta on noussut edellisestä sopimuksesta 8,4 %.

Tukki- ja kuitupuusta saatava toimitushinta ilman puutavaran kuljetuskustannuksia on yhteensä noin 1,49 M€ (alv 0 %).

Lautakunnan jäsenille on toimitettu hintojen vertailulaskelmat ja lisäksi heillä on mahdollisuus tutustua tarjouksiin (salaisia asiakirjoja / yksityinen liikesalaisuus).

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Liitteet**

4324/2024 Toimituskaupan vertailu heinä-joulu 2024 kuitu (ei julkaista internetissä)

4324/2024 Toimituskaupan vertailu heinä-joulu 2024 tukki (ei julkaista internetissä)

4324/2024 Vaikutusten ennakoarviointi Kuopion kaupungin päätöksenteossa

**Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston tarkistaminen Vehmersalmen alueella**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 104  
3589/11.02.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaisi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Vehmersalmen Ritoniemen ja Vehmersalmen asemakaava-alueiden lievealueelle tai ranta-alueille julkisesti nähtäväksi ja varaisi mahdollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä varaisi Kuopion Vesi Oy:lle, alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi. Vesijohto ja jätevesiviemäriverkoston oletetaan valmistuvan Ritoniemen alueelle vuoden 2025 loppuun mennessä. Muualla esitetyillä toiminta-alueen laajennusalueilla kiinteistöt ovat liittyneet tai helposti liitettävissä verkostoihin.

Esitys Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisesta Vehmersalmen Ritoniemen ja muille asemakaava-alueiden lievealueille on lausunnoilla ja nähtävänä 20.6. - 19.8.2024 välisen ajan Kaupunkiympäristön palvelualueen asiakaspalvelussa sekä kaupungin internet-sivuilla. Samalla Kuopion Vesi Oy:lle varataan mahdollisuus tulla kuulluksi. Mahdolliset lausunnot, mielipiteet ja kannanotot on esitettävä kirjallisesti kaupunkirakennelautakunnalle nähtävänä oloaikana.

**Päätös**

Merkitään, että vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Tiivistelmä**

Osa Vehmersalmen Ritoniemen alueen kiinteistöjen omistajista on esittänyt Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamista Ritoniemen alueelle. Alue sijaitsee Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen välissä. Alue ei on YKR-2022 mukaista taajama-alueita. Alue on pääosin pohjavesialuetta, joka asettaa tiukennettuja vaatimuksia jätevesien käsittelylle. Alueella on 60 osayleiskaavan mukaista rakennuspaikkaa, joista vajaa puolet jo rakennettuja. Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiverkosto kulkee jo Ritoniemen alueen halki ja osa kiinteistöistä on jo liittynyt vesijohtoon /tai jätevesiviemäriverkoston. Lisäksi Ritoniemen osayleiskaavamääräysten mukaan joidenkin rakennuspaikkojen on liitettävä rakennettavaan viemäriverkkoon. Alueen vesihuolto on teknistaloudellisinta hoitaa keskitetysti. Näin ollen kunnalle on muodostunut vesihuollon järjestämisvelvollisuus alueella. Lisäksi Vehmersalmen asemakaava-alueiden lievealueilla on tarve tarkistaa Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueita.

Kuopion kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se asettaisi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamisen Ritoniemen ja vähäisessä määrin myös muille Vehmersalmen asemakaava-alueiden lievealueille julkisesti nähtäväksi ja varaisi mahdollisuuden valvontaviranomaisille antaa lausunto sekä varaisi Kuopion Vesi Oy:lle, alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuuden tulla kuulluksi. Ritoniemen alueen osalta vesi- ja jätevesiviemäriverkosto tulisi rakentaa alueelle vuoden 2025 loppuun mennessä. Muilla alueilla verkostot ovat jo rakentuneet tai kiinteistöt ovat helposti liitettävissä rakennettuihin verkostoihin.

## 1. Yleistä vesihuollosta

Vesihuoltoa ohjaa vesihuoltolaki (119/2001) myöhempine muutoksineen. Vesihuoltolain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutenkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Vesihuoltolain soveltamisen kannalta on keskeistä, mitkä alueet sisällytetään vesihuoltolaitosten toiminta-alueisiin. Yhdyskuntajätevesistä annettu asetus edellyttää taajamien sisällyttämistä vesihuoltolaitosten toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Vesihuoltolain 8 § mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä asiasta on vesihuoltolain 8 §:n mukaan tiedotettava riittävässä laajuudessa. Samassa yhteydessä on varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto sekä alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi.

## 2. Yleistä toiminta-alueista

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan aluetta, jolla vesihuoltolaitos vastaa vesihuoltopalvelujen toimittamisesta asiakkailleen. Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos pystyy huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä siten, että vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan velvollisuus huolehtia vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitoksen huolehtimisvelvollisuudella tarkoitetaan verkostojen rakentamis- ja kunnossapitovelvollisuutta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on pääsääntöisesti liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittymisvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät ainoastaan rakentamattomat kiinteistöt. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen kiinteistön liittämisvelvollisuudesta.

Toiminta-alueen hyväksymispäätöksen yhteydessä on asetettava tavoitteellinen aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle vesihuoltolaitoksen verkostojen piiriin. Kysymyksessä on suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella toiminta-alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, millä ajanjaksolla verkosto on tarkoitus ulottua heidän kiinteistöjensä läheisyyteen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueen hyväksyy kunta. Kuopiossa toiminta-alueiden hyväksyminen on delegoitu kaupunginhallitukselle.

Valvontaviranomaisille ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille tulee varata tilaisuus tulla kuulluiksi ennen hyväksymispäätöksen tekemistä.

### 3. Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue

Kuopion Vesi Oy:n vesi- ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alue Vehmersalmella on alun perin hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alue vuonna Vehmersalmen kunnanvaltuustossa 20.12.2004 ja sitä on Kuopion kaupunginhallitus tarkistanut 27.3.2010. Kuopion Vesi Oy:lle on hyväksytty vesijohto- ja viemäriverkoston toiminta-alueella vuonna 2006 Maaningan alueelle, vuonna 2010 keskeiselle kaupunkialueelle, Karttulaan, Kurkimäkeen, Melalahteen, Kurkimäkeen ja Vehmersalmelle, vuonna 2016 Juankosken alueelle, vuonna 2019 Nilsiä Pajuniemen ja vuonna 2020 Karttulan Syväniemelle.

Kuntaliitosten myötä on Kuopion Vesi Oy:lle tullut vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueita myös haja-asutusalueelle. Kuopion Vesi huolehtii vedenjakelusta ja jäteveden viemäroinnistä Maaningan haja-asutusalueella.

### 4. Ritoniemen alue Vehmersalmella

Osa Vehmersalmen Ritoniemen alueen kiinteistöjen omistajista on esittänyt Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen laajentamista Ritoniemen alueelle. Ritoniemen alue sijaitsee Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueen välissä. Alue ei on YKR-2022 mukaista taajama-alueita Alue on pääosin pohjavesialuetta, joka asettaa tiukennettuja vaatimuksia jätevesien käsittelylle. Alueella on 60 osayleiskaavan mukaista rakennuspaikkaa, joista vajaa puolet jo rakennettuja. Alueelle on myönnetty useampia rakennuslupia (mm. Jaloharjunsuora, Sallilanniementie), jonka vuoksi vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston saaminen alueelle on kiireellinen. Kuopion Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiverkostot sijaitsevat jo Ritoniemen alueella Ritoniemenpäähän saakka. Osa alueen kiinteistöistä on jo liittynyt vesijohtoon /tai jätevesiviemäriverkoston. Ritoniemen osayleiskaavamääräysten mukaan joidenkin rakennuspaikkojen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkkoon. Alueen vesihuolto on teknistaloudellisinta hoitaa keskitetysti.

Vehmersalmen asemakaava-alueiden on myös tarve sisällyttää Kuopion Vesi Oy:n toiminta-alueeseen. Kyseisten alueiden kiinteistöt ovat pääosin jo liittyneet tai on helposti liitettävissä Kuopion Vesi Oy:n verkostoihin. Vehmersalmen mantereella sijaitsevat kiinteistöt ovat YKR-2022 mukaisella taajama-alueella. Toiminta-alueiden laajentamiseksi esitetyillä alueilla on kunnalle

muodostunut vesihuollon järjestämisvelvollisuus alueella sekä ympäristönsuojelusyiden että suurehkon asukasjoukon tarpeiden perusteella.

Vaikutusten arviointi

-

**Liitteet**

3589/2024 Kuopion Vesi Oy:n Vehmersalmen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alue, tavoite 2025  
3589/2024 Kuopion Vesi Oy:n Vehmersalmen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston nykyinen toiminta-alue

**Lausunto / Siilinjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien päivittäminen**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 105

3907/00.04.01/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

vesihuoltoinsinööri Päivi Rissanen, puh. 044 718 5303

suunnitteluinsinööri Anna-Maria Tirkkonen, puh. 044 718 5332

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että Kuopion kaupunki antaa lausuntonaan seuraavaa:

Suunnitelmaa ei ole tehty tarpeeksi tiiviissä yhteistyössä Kuopion kaupungin kanssa. Kuntien rajakohdissa, kuten Käärmelahdessa, olisi ollut hyvä olla yhteydessä Kuopion kaupunkiin yhteiskohtien suunnittelun varmistamiseksi.

Siilinjärven kunta tekee pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta vain Siilinjärven kunnan aluetta koskevan päätöksen. Kuopion kaupungin alueella ovat voimassa vain Kuopion kaupungin hyväksymät pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat. Siilinjärven kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman yleinen osa ja alueraportit, erityisesti Harjamäki-Käärmelahti alueella, eivät ole siis voimassa Kuopiossa. Tämä seikka tulee tuoda ilmi selkeästi sekä Siilinjärven kunnan pohjavesialueiden yleisessä osassa että Harjamäki-Käärmelahti aluekohtaisessa raportissa. Kuopion kaupungin alueella tulee noudattaa Kuopion kaupungin kulloinkin voimassa olevia kunnallisia määräyksiä, kuten ympäristönsuojelu-, jätehuolto ja kaavamääräyksiä sekä rakennusjärjestystä sekä huomioida Kuopion alueelle laadittuja pohjavesialueiden suojelusuunnitelmia.

Pohjavesialueista Harjamäki-Käärmelahti-niminen pohjavesialue sijaitsee sekä Kuopion kaupungin (entisen Maaningan kunnan) että Siilinjärven kunnan alueilla. Kyseisen pohjavesialueen pääsijaintikunta on Kuopio. Kuopion kaupungin alueella sijaitsevien pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on hyväksytty Kuopion kaupunginhallituksessa 11.1.2016. Kuopion kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelma koostuu yleisestä osasta ja aluekohtaisista suojelusuunnitelmista. Vuonna 2016 tehtyyn päätökseen on kirjattu, että Maaningan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat on hyväksytty Maaningan kunnanvaltuustossa 19.12.2013 ja että suunnitelmia ei ole muutettu Kuopion mallin mukaiseksi. Kuopion pohjavesialueiden suojelusuunnitelmien yleistä osaa noudatetaan kuitenkin soveltuvien osin myös Maaningan pohjavesialueilla. Kuopion kaupungin puolella on siis voimassa Maaningan kunnan aikana hyväksytty aluekohtainen Harjamäki-Käärmelahti pohjavesialueiden suojelusuunnitelma.

Harjamäki-Käärmelahden pohjavesialueella sijaitsee vedenottamo. Pohjaveden päävirtaussuunta pohjavesialueella on idästä länteen, eli Siilinjärveltä

Maaningan suuntaan. Harjamäki-Käärmelahden pohjavesialueen vedenottamo sijaitsee Kuopion kaupungin puolella. Siilinjärven kunnan alueella tehtävät toimenpiteet voivat vaikuttaa pohjaveden määrälliseen ja/tai laadulliseen tilaan myös Kuopion kaupungin puolella Maaningalla sijaitsevaan pohjavesialueeseen ja vedenottamoon. Harjamäki-Käärmelahden pohjavesialueella tulisi tämän vuoksi noudattaa pohjaveden määrälliseen ja/tai laadulliseen tilaan vaikuttavien tekijöiden osalta Kuopion kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä tai rakennusjärjestyksen määräyksiä silloin, kun Kuopion kaupungin antamat määräykset ovat tiukempia kuin Siilinjärven kunnan mahdolliset tulevat ympäristönsuojelumääräykset.

Kuopion kaupungin ympäristönsuojelumääräykset tulisi kirjata Harjamäki-Käärmelahti aluekohtaiseen raporttiin, varsinkin jos Siilinjärven kunnan valmistelussa olevat ympäristönsuojelumääräykset ovat erilaiset.

#### Yleinen osa

Yleissä osassa tulee tuoda selkeästi ilmi, että raportissa käsitellään vain Siilinjärven kunnan pohjavesialueen suojeluun liittyviä asioita. Kuopion kaupungin asiat on käsitelty Kuopion pohjavesialueiden suojelusuunnitelmissa.

#### Harjamäki-Käärmelahti raportti:

Raportissa voisi olla karttaotteet maakuntakaavoista ja yleiskaavoista.

Kappaleessa 2.3. Pohjavesialueen havaintoputket on maininta, että Harjamäki-Käärmelahti pohjavesialueella on lukitsemattomia havaintoputkia. Tämä on turvallisuusriski ja asia tulee saattaa välittömästi kuntoon, eli havaintoputkiin on asennettava lukot. Mikäli Kuopion alueella on lukitsemattomia havaintoputkia, tulee asiasta ottaa yhteyttä Kuopion kaupungin vesihuoltoinsinööriin. Taulukko 3 ja 4 ovat myös ei-julkisia, joita ei tule esittää julkisessa raportista.

Tekstistä tulisi mahdollisesti poistaa Kuopion puolen Harjamäki-Käärmelahden pohjavesialueella riskitekijämaininnat. Tekstissä voisi kuitenkin viitata tai mainita, että Kuopion puoleisen pohjavesialueen asiat on esitetty Kuopion kaupungin pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa. Alueraporttitekstissä on välillä mainintaa myös Kuopion puolen asioista, mutta ne voivat olla virheellisiä, tai puutteellisia. Lukijalle voi siis muodostua virheellinen kuva ko. pohjavesialueen riskitekijöistä. Esim. Kappale 3.2.1 "Kuopion kaupungin alueella on viemäriverkoston toiminta-alueella X kiinteistöä, joita ei ole liitetty Kuopion Veden viemäriverkoston ja X kiinteistöä viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolella omalla jätevesijärjestelmällä." tai kappale 3.3.1. "Kuopion kaupungin puolella Käärmelahden kylässä voi olla maanalaisia öljysäiliöitä."

Lisäksi on hyvä huomioida, että taulukon 7 mukaiset tiedot Hamulan osuuskunnan kiinteistöpumppaamoista muodostavat henkilötietorekisterin, onko tietoja tarpeen esittää raportissa.

Kohdan 3.2. Toimenpiteet tulisi tekstiä täsmentää siten, että jäteveden linja- ja välipumppaamoiden saneerausten yhteydessä tulee rakentaa puuttuvat ylivuotoaltaat. Kiinteistökohtaisille pumppaamoille ylivuotoaltaiden



rakentaminen voi muodostua kohtuuttomaksi.

Kappale 3.11.1. Hulevedet. Kuopion kaupungin alueella ei nykyään ole hulevesiverkoston toiminta-aluetta. Kuopion osalta huleveden toiminta-alue on kumottu vuonna 2018.

Kappaleessa 3.15 Ilmastonmuutos ja muut riskitekijät on Varpaniemen ottamon on todettu tulvariskiselvityksen perusteella kuuluvan suuren riskin omaaviin vedenottamoihin. Tälle alueelle yhtenä toimenpiteenä voisi olla, että mahdollinen rantaimetyminen tulvatilanteessa selvitetään esim. isotooppitutkimuksella.

Liitteet 3 ja 4 on julkisuuslain (621/1999) 24.7§:n mukaisesti ei-julkisia ja tarkoitettu vain viranomaiskäyttöön. Tämä tulisi merkitä selkeästi myös kyseisiin karttoihin. Lisäksi tulee huomioida, että kartta 4 voi olla osin virheellinen tai puutteellinen, koska siinä ei ole mahdollisesti esitetty Kuopion kaupungin puolen riskikohteita. Ottamon lähellä oleva nuoli myös tulisi poistaa, koska sillä osoitetaan suoraan ottamon sijainti. Myös kiinteistökohtaiset pumppaamoiden esitys kartalla ei ole välttämättä julkista tietoa. Suurempi riski pohjavesialueille ovat kiinteistöt, joilla jätevesien käsittely tehdään kiinteistökohtaisesti.

Kun Siilinjärven kunnan alueen pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on hyväksytty, pyydämme ne toimittamaan tiedoksi Kuopion kaupungille.

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että vesihuoltoinsinööri Päivi Rissänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

## Selostus

Siilinjärven kunnan viranomaislautakunta on pyytänyt 23.5.2024 Kuopion kaupungilta lausuntoa Siilinjärven kunnan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnoksesta. Lausuntoa pyydetään erityisesti Harjamäki-Käärmelahden suojelusuunnitelmasta, koska osa pohjavesialueesta ja pohjavesialueella oleva vedenottamo on Kuopion kaupungin alueella. Lausunto pyydetään antamaan 15.6.2024 mennessä ja toimittamaan sähköisesti osoitteella ymparistonsuojelu@siilinjarvi.fi. Suunnitelmien viranomaisversiot ovat lausuntopyynnön liitteenä ja julkiset versiot ovat nähtävissä kunnan kuulutuksissa kunnan verkkosivuilla.

Kuopion kaupungin lausunnon on valmistellut kunnallistekninen suunnittelu, joka vastaa vesihuollon järjestämisestä ja kehittämisestä. Kuopion ympäristönsuojeluviranomainen antaa suojelusuunnitelmasta oman lausunnon.

## Vaikutusten arviointi

-

**Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2024**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 106  
4177/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 433 081,45 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä 30.4.2024. Lisäksi laskutetaan arvonlisävero.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2023–2024 muodostui kiinteistöille yhteensä 866 162,90 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 433 081,45 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2023–2024 toteutuneet kustannukset laskivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Laskua selittää vuoden 2022 aikana äkisti kasvaneen kustannustason tasaantuminen vuodelle 2023, sekä talveen 2022–2023 verrattuna vähemmän äkillistä vaihtelua sisältänyt säätila talvella 2023–2024.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 22 189 905 m<sup>2</sup> ja käytetty kokonaiskerrosala on 8 112 076 k-m<sup>2</sup>.

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta- ala jaettuna kokonaispinta- alalla 22 189 905 m<sup>2</sup> kertaa 433 081,45 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 8 112 076 k-m<sup>2</sup> kertaa 433 081,45 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m<sup>2</sup> ja kokonaiskerrosala 242 m<sup>2</sup>, hinta muodostuu seuraavasti:

893 m<sup>2</sup> jaettuna 22 189 905 m<sup>2</sup> kertaa 433 081,45 euroa plus 242 m<sup>2</sup> jaettuna 8 112 076 m<sup>2</sup> kertaa 433 081,45 euroa = 0,0000402 x 433 081,45 euroa + 0,0000298 x 433 081,45 euroa = 17,42 euroa + 12,91 euroa = 30,33 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus laskee 7,76 % verrattuna edelliseen talvikauteen.

#### Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

#### Liitteet

4177/2024 Jalkakäytävien keskitetyn kunnossapidon kustannukset 2023-2024

**Kuopion kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon laskutus vuodelta 2023**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 107  
4256/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kuopion kaupunki perii kävelykeskustan keskitetyn puhtaanapidon maksua vuodelta 2023 hoitoluokkaan 1 kuuluvilta tonteilta 2,01 €/m<sup>2</sup> ja hoitoluokkaan 2 kuuluvilta tonteilta 0,56 €/m<sup>2</sup>.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Katujen puhtaanapito määritellään katujen [kunnossa- ja puhtaanapitolaissa](#) (15.7.2005/ 547). Lain kolmas luku käsittelee puhtaanapitoa. Sen 13 §:n mukaan kunta voi päätöksellään ottaa huolehtiakseen tämän lain mukaan kuuluvista puhtaanapitotehtävistä määrättyjen katujen tai tehtävien osalta.

Lain 14 b §:n mukaan kunta voi vuosittain periä 8 §:n 1 ja 2 momentissa sekä 13 §:n 1 momentissa tarkoitetuista, huolehtiakseen ottamistaan, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä aiheutuneet kustannukset kyseisten alueiden yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta.

Kuopion kävelykeskustan puhtaanapito on tehty keskitetysti 1.1.2015 alkaen Kuopion kaupunginvaltuuston 1.9.2014 79 § päätöksen mukaisesti. Palvelun tuottaa Mestar Kuopio Oy. Kävelykeskustan katujen alueella on puhtaanapito jaettu hoitotason mukaan kahteen luokkaan.

Osayhteisvaltuuston päätöksen 14.11.2016 §13:n mukaan aluksi kahden vuoden määräaikaisena kokeiluna alkanut kävelykeskustan keskitetty puhtaanapito jatkuu 1.1.2017 alkaen toistaiseksi. Laskutus tapahtuu toteutuneiden kustannusten mukaan.

Maksun määräytyminen:

Kokonaiskustannukset vuonna 2023 kävelykeskustan keskitetystä puhtaanapidosta olivat 59 104,72 €.

Neliökustannus puhtaanapidosta oli:

1. hoitoluokassa 34 667,59 € jaettuna pinta-alalla 17 219 m<sup>2</sup> = 2,01 €/m<sup>2</sup>
2. hoitoluokassa 24 437,13 € jaettuna pinta-alalla 43 422,06 m<sup>2</sup> = 0,56 €/m<sup>2</sup>

Kiinteistöiltä perittävät kustannukset määräytyvät yllä olevien toteutuneiden hoitoluokittaisten neliöhintojen ja niiden hoitovastuulla olevien puhtaanapitoalojen mukaan.

## Vaikutusten arviointi

Yhtenäinen puhtaanapito parantaa kävelykeskustan viihtyvyyttä. Keskitetyn puhtaanapidon ja kiinteistöjen oman roskienkeruun avulla roskien määrää saadaan keskustassa vähennettyä.

Keskitetyllä toiminnalla saadaan puhtaanapitoa tehostettua moniin yksittäisiin toimijoihin verrattuna. Tehokkaalla toiminnalla on positiivisia ilmastovaikutuksia.

Siisteys luo positiivista imagoa Kuopion kaupungille ja se lisää kaupunkikeskustan vetovoimaa.

Puhtaudella on myös positiivinen vaikutus yritystoimintaan.

**Vt5 Puijonkadun ja Kellolahdentien eritasoliittymä ja katuverkosto, Masterplan-suunnitelman hyväksyminen jatkosuunnittelun pohjaksi**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 108  
4288/02.08.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

liikenneinsinööri Hanna Väätäinen, puh. 044 718 5318  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy laaditun Vt5 Puijonkadun ja Kellolahdentien eritasoliittymä ja katuverkoston MasterPlan -suunnitelman ja siinä valitut toteuttamisvaihtoehdot jatkosuunnittelun pohjaksi. Hanke sisältyy valtion kanssa käytyihin MAL-sopimusneuvotteluihin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion kaupunki ja Pohjois-Savon ELY-keskus ovat yhteistyössä laatineet Kuopion matkakeskusalueen ja yleisesti Kuopion keskustan saavutettavuuden parantamiseksi liitteenä olevan Valtatie 5 Puijonkadun ja Kellolahdentien eritasoliittymä ja katuverkosto Masterplan-suunnitelman. Työn lähtökohtina on ollut aiemmin laaditut esi- ja taustaselvitykset, joissa on todettu tarve Kuopion matkakeskuksen ja keskustan saavutettavuuden parantaminen.

Liikenteellisessä Masterplan-suunnitelmassa on tarkasteltu liikennejärjestelmää kokonaisuutena valtion tieverkon ja Kuopion kaupungin katuverkon osalta Karjalankadun eritasoliittymän ja Kellolahden eritasoliittymän välisellä alueella. Liikenneverkon osalta on tarkasteltu niitä toimenpiteitä, millä parannetaan sekä matkakeskusalueen että yleisesti keskustan liikenteellistä saavutettavuutta kaikilla liikennemuodoilla, mutta erityisesti painottaen joukkoliikennettä, jalankulkua ja pyöräilyä.

Suunnitelmassa on tarkasteltu esimerkiksi valtatieltä 5 etelästä uutta ramppia liittyen Puijonkatuun, millä parannetaan erityisesti matkakeskuksen saavutettavuutta joukko- ja matkustajaliikenteen osalta, mutta myös yleisesti keskustan ja pohjoisten kaupunginosien saavutettavuutta mm. pelastusliikenteen osalta. Nämä liikenteelliset tarpeet ovat korostuneet viimeisen vuosikymmenen aikana mm. matkakeskusalueen muutosten ja keskustan sekä pohjoisten kaupunginosien (mm. Pihlajalaakso) kehittämisen myötä. Uuden rampin toteuttamista on aiemmin tarkasteltu tämän suunnitelman yhtenä lähtökohtana toimineessa esiselvityksessä "Valtatien 5 liikennekäytävä osana Kuopion seudun kehittämistä, 2017".

Kellolahden eritasoliittymän alueella on havaittu sekä liikenneturvallisuushaasteita että sujuvuusongelmia, jotka ovat nousseet esille mm. Kuopion liikenneturvallisuussuunnitelmassa sekä Kuopion kaupungin saamissa kuntalaispalautteissa useiden vuosien ajalta. Liikenneturvallisuuden

parantaminen erityisesti jalankulun ja pyöräilyn osalta on ollut keskeisenä kehittämisen painopisteenä Kellolahden eritasoliittymän alueella.

Eritasoliittymän alueella liikenteen sujuvuuden haasteet liittyvät erityisesti Sisustajantien liikepaikkojen saavutettavuuteen sekä valtatie 5 ramppien päiden vasemmalle kääntymisiin. Edelleen näiden lisäksi kaupungin katuverkolla on erityisenä suunnittelun painopisteenä ollut jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien parantaminen ja valtatie 5 estevaikutuksen pienentäminen sekä liikenneturvallisuuden parantaminen.

Masterplan-suunnitelma on esisuunnitelma toteuttamiskelpoisten vaihtoehtojen löytämiseksi jatkosuunnittelua varten. Liikenteellisen toimivuuden osalta suunnitelmassa tarkasteltiin liikenneverkon toimivuutta kokonaisuutena, missä huomioitiin uuden rampin vaikutus liikenteen siirtymiin sekä eri liittymätyyppien vaikutus laajemmalla liikenneverkolla.

#### Puijonkadun ramppi

Valtatie 5 etelän suunnasta Puijonkadulle nousevan rampin osalta on tutkittu kahta eri vaihtoehtoa. Väyläviraston kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen jatkosuunnitteluun esitetään vaihtoehtoa 2, jossa Karjalankadun ja uuden Puijonkadun ramppien erkaantuminen yhdistetään. Valittu vaihtoehto on liikenneturvallisuus huomioiden parempi, opastus voidaan tehdä selkeämmin, uusi ramppi sijoittuu geometrisesti parempaan kohtaan sekä valitulla vaihtoehdolla valtatie 5 liittymätiheys pysyy väljempänä. Rampin toteuttamiskustannukset on arvioitu olevan 4,6 M€. Jatkosuunnittelussa on huomioitava melusuojuukset ja verkostosiirrot.

#### Kellolahden eritasoliittymä sekä Kellolahdentien ja Sisustajantien liittymä

Kellolahdentien eritasoliittymän alueella liikenneverkkoa tarkasteltiin kokonaisuutena Kellolahdentiellä Kallantien ja Pohjankadun liittymien välillä. Suunnittelussa huomioitiin valtatie 5 nykyisten ramppien liittyminen Kellolahdentiehen ja niissä nykyisin esiintyvät liikenneturvallisuushaasteet sekä Sisustajantien ja Kellolahdentien liittymän liikenteelliset ongelmat. Masterplan-suunnitelmassa tehtiin erilaisia liittymätyyppien vaihtoehtotarkasteluita (kiertoliittymät/liikennevalo-ohjaus) ja haettiin kokonaisuuden kannalta parasta vaihtoehtoa huomioiden liikenneturvallisuus, liikenteellinen toimivuus ja kustannukset.

Jatkosuunnitteluun esitetään vaihtoehtoa 2c, jossa ramppien päissä on pizarakiertoliittymät ja Sisustajantien liittymässä liikennevalo-ohjattu liittymä. Jalankulun ja pyöräilyn osalta Kelloniemen suunnasta tuleva jalankulku- ja pyöräilyväylä esitetään muutettavaksi eritasoon valtatieltä 5 etelästä tulevan rampin kanssa sekä väylän vieminen uudelle moottoritien ylittävälle sillalle. Sisustajantiellä jalankulku- ja pyöräilyväylä esitetään siirrettäväksi kadun itäreunalta länsireunalle. Näillä toimenpiteillä parannetaan jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta ja sujuvuutta alueella. Joukkoliikenteen osalta esitetään pysäkkien siirtoa nykyisen Kellolahdentien alikulkukäytävän yhteyteen, mikä parantaa pysäkkien saavutettavuutta ja kytkee pysäkit paremmin alueen maankäyttöön. Alustava kustannusarvio toimenpiteille on 3,65 M€. Jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita ovat melusuojuus sekä

uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän siltatyöppien vertailu huomioiden investointi- ja kunnossapitokustannukset.

#### Puijonlaaksontien ja Puijonkadun liittymä

Masterplan-suunnitelmassa tutkittiin edelleen uuden Puijonkadun rampin vaikutuksia Puijonlaaksontien ja Puijonkadun liittymään. Työssä tarkasteltiin yleinen toimivuus, liikenteen sujuvuus ja Puijonlaaksontieltä etelästä Puijonkadulle kääntyvän liikennevirran toimivuus. Työssä tarkasteltiin myös jalankulun ja pyöräilyn liikenneturvallisuus liittymäalueella. Liikenteen sujuvuuden turvaamiseksi esitetään Puijonlaaksontieltä oikealle Puijonkadulle kääntymiskaistan jatkamista 60 metrillä sekä liikennevalojen vaihejaon muutosta. Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien osalta jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen uusi yhteys Kallantiestä yhdistyen Puijonkadun jalankulku-pyöräilyverkostoon. Masterplan-suunnitelmassa tämän väylän toteutettavuutta ei ole tarkasteltu. Puijonlaaksontien ja Puijonkadun liittymän kehittämistoimien alustava kustannusarvio on 0,35 M€.

#### Jalankulku- ja pyöräilyväylien kehittämistoimenpiteet katuverkolla

Masterplan-suunnitelmassa on edelleen tutkittu jalankulku- ja pyöräilyväylien kehittämistarpeita ja valtatie 5 estevaikutuksen pienentämistä. Kehittämistarpeiksi on työn aikana tunnistettu neljä jalankulku- ja pyöräilyväylän toimenpidettä, millä parannetaan pyöräilyn pääväylien laatutasoa ja sujuvuutta, esteettömyyttä ja liikenneturvallisuutta. Toimenpiteiden alustava kustannusarvio yhteensä on n. 1,5 M€.

Toimenpiteenä 1 on Karjalankadun pohjoisreunan jalankulku- ja pyöräilyväylän toteuttaminen eroteltuna väylänä Puijonlaaksontien rampin ja Puistokadun ylikulkusillan väliseltä osuudelta. Tämän toimenpiteen kustannusarvio on n. 0,4 M€. Toimenpiteenä 2 on esitetty jalankulku- ja pyöräilyväylän kehittäminen Puijonlaaksontielle välillä Kallantie-Puijonrinteen alikulkukäytävä ja jatkuen siitä edelleen Puijonlaakson alikulkukäytävään ja yhdistyen Opistotien risteykseen. Kehittämistoimenpiteenä esitetään jalankulun ja pyöräilyn erottelua sekä väylän valaistuksen parantamista. Toimenpiteen 2 kustannusarvio on 0,7 M€. Toimenpiteenä 3 suunnitelmassa on esitetty Kuopion hautausmaan eteläreunalla kulkevan jalankulku- ja pyöräilyväylän parantaminen. Väylä yhdistää Matkaajanpolun ja Karjalankadun sekä Kuntolaakson/Puijonkuppeen asuinalueen. Suunnitelmassa esitetään, että jalankulku ja pyöräily erotellaan. Toimenpiteen kustannusarvio on 0,2 M€. Toimenpiteenä 4 esitetään jalankulun ja pyöräilyn erottelua Puijonkadulla välillä Puijonlaaksontie-Puutarhakatu. Toimenpiteen kustannusarvio on 0,2 M€. Jalankulku ja pyöräily erotellaan nyt tekeillä olevan Puijonkadun risteyssillan saneerauksen yhteydessä. Myös väli Asemakatu – Puutarhakatu tehdään vuoden 2024 aikana. Vain väli Puutarhakadulta Puijon sillalle jää siten myöhemmin tehtäväksi.

Masterplan-suunnitelmassa esitetty kokonaisuus on iso ja toimenpiteitä kohdistuu sekä valtion tieverkolle että kaupungin katuverkolle. Suunnittelua tulisi jatkaa yleis-, tie- ja katusuunnitelmatasolle masterplanissa esitetyn vaiheistuksen mukaisesti yhteistyössä Kuopion kaupungin ja Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanssa. Tästä syystä jatkosuunnittelua ja toteuttamista esitetään



edistettäväksi osana Kuopion seudun MAL-sopimuskauden 2024-2027 toimenpiteitä. MAL-sopimuksessa sovitaan myös tarkemmin valtion ja Kuopion kaupungin välinen kustannusjako toimenpiteittäin.

Alla olevassa taulukossa 1 on koottu yhteen eri toimenpiteiden kustannukset. Arvioidut vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä.

*Taulukko 1. Vt5 Puijonkadun ja Kellolahdentien eritasoliittymä ja katuverkosto, arvioidut toteutuskustannukset toimenpiteittäin*

Toimenpide	Kustannus M€
Vt5 Puijonkadun ramppi	4,6
Kellolahdentien eritasoliittymä sekä Kellolahdentien ja Sisustajantien risteysjärjestelyt	3,65
Puijonlaaksontie / Puijonkatu	0,35
Karjalankadun jalankulku- ja pyöräilyväylä	0,4
Puijonlaaksontien jalankulku- ja pyöräilyväylä	0,7
Jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Matkaajanpolku-Karjalankatu	0,2
Puijonkadun jalankulku- ja pyöräilyväylä	0,2
<b>Yhteensä</b>	<b>10,1</b>

Vaikutusten arviointi

Liitteenä

**Liitteet**

4288/2024 Vaikutusten ennakoarviointilomake

4288/2024 Raportti

**Asemakaavan muutosehdotus / Nilsin linja-autoasema**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 109  
3734/10.02.03/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
kaavoitusinsinööri Tiia Piippo, puh. 044 718 5412  
kaupunkisuunnittelujohtaja Ilkka Laine, puh. 044 718 5401  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

1. Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi.
2. Mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkirakennelautakunnassa, kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ne hyväksyvät:
  - a. asemakaavan muutosehdotuksen
  - b. asemakaavaan liittyvän sitovan tonttijaon

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus****Tiivistelmä**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikerakennuksen sijoittaminen kaavamutoksella muodostuvalle liiketontille. Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään, että se hyväksyy kaavaehdotuksen ja alueeseen liittyvän sitovan tonttijaon nähtäville asetettavaksi.

**Kaava-alue**

Suunnittelualue sijaitsee Nilsin keskustan 50. kaupunginosassa (Nilsin) Paavontien ja Nilsin tien risteyksen pohjoispuolella.

**Laadintaperusteet, päätökset ja suunnitelmat**

Kaavatyö on tullut vireille Nordic Icon Consulting Oy:n hakemuksesta 13.9.2023. Kaavatyö on sisältynyt vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen ja asemakaavoituksen työohjelmaan.

**Kaavoitustilanne**

Suunnittelualue on voimassa olevassa maakuntakaavassa keskustatoimintojen alakeskuksen aluetta. Voimassa olevassa oikeusvaikutuksettomassa Nilsin keskustaaajaman osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin linja-autoaseman alueeksi (LA). Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsevat pientalokiinteistöt on osoitettu asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL). Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin linja-autoaseman korttelialueeksi (LA) ja alueen länsiosassa sijaitsevat pientalokiinteistöt asuinpientalojen (AP) ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Suunnittelualueelle on osoitettu myös katualueita.

**Nykyinen tilanne** Suunnittelualue käsittää linja-autoasemakiinteistön lisäksi kaksi pientalokiinteistöä ja katualueita. Alueella sijaitseva linja-autoasemakiinteistö on valmistunut vuonna 1975. Pientalokiinteistöjen rakennuskanta on valmistunut vuosien 1945 ja 1947 välisenä aikana.

**Maanomistus** Kuopion kaupunki omistaa suunnittelualueella sijaitsevan entisen linja-autoaseman kiinteistön. Kiinteistö on vuokrattu kaavamuutoksen hakijalle. Hakija on myös neuvotellut suunnittelualueen pientalokiinteistöjen kauppaa koskevista esisopimuksista kiinteistöjen omistajien kanssa.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liikerakennuksen sijoittaminen alueelle. Kaavaehdotus on laadittu luonnosvaiheen vaihtoehdon yksi pohjalta. Valitun vaihtoehdon on katsottu sopivan paremmin kaupunkikuvaan ja Nilsin kirkon ympäristöön.

Asemakaavaehdotus mahdollistaa 3500 m<sup>2</sup>:n kokoisen liikerakennuksen rakentamisen alueelle. Lisäksi kaavaehdotuksessa on huomioitu joukkoliikennetoimintojen siirtyminen Paavontien varteen katualueen länsireunan levennyksenä. Myös liiketontin liikennejärjestelyt ovat täsmentyneet Paavontien katualueen suunnittelutyön edetessä.

Asemakaavan yleisillä määräyksillä edellytetään huomioimaan kaava-alueen ympäristöolosuhteet alueelle sijoittuvassa toiminnassa sekä rakentamisessa. Yleisillä määräyksillä ohjataan myös liikerakennuksen kaupunkikuvallisia vaatimuksia ja tontin käyttöä siten, että naapuriasuinkiinteistöjen asumisviihtyvyys tulee huomioiduksi.

**Käsittelyvaiheet** Kaavahankkeen vireilletulo on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 13.9.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä vireilletulokuulutuksen nähtävilläolon yhteydessä 21.9.-20.10.2023 välisen ajan. Vireilletuloaineistosta jätettiin nähtävilläoloaikana kaksi viranomaislausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Luonnosvaiheen kaava-aineisto on annettu kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi 28.2.2024. Luonnosaineisto on ollut nähtävillä 7.3.-5.4.2024 välisen ajan. Yleisötilaisuus on järjestetty Nilsissä 11.3.2024 ja viranomaisten ja sidosryhmien info- ja keskustelutilaisuus on järjestetty 15.3.2024. Luonnosaineistosta jätettiin nähtävilläoloaikana kaksi viranomaislausuntoa ja kolme mielipidettä.

**Jatkotoimenpiteet** Kaupunkirakennelautakunnan hyväksymä asemakaavan muutosehdotus ja sitova tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville.

Kaupunki neuvottelee hakijan kanssa asemakaavan muutoksella muodostuvaa liiketonttia koskevasta kaupasta.

Vaikutusten arviointi Asemakaavamuutoksen mahdollistama yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja Nilsin palveluverkoston kehittäminen toteuttaa kaupungin strategiaa ja tavoitteita.

Vaikutusten ennakoarviointilomake on liitteenä.

**Liitteet**

3734/2023 Kaavakarttaehdotus

3734/2023 Kaavaselostus

3734/2023 Asemakaavan seurantalomake, liite 1

3734/2023 Ote ajantasa-asemakaavasta ja poistettava asemakaava, liite 2

3734/2023 Havainneaineisto, liite 3

3734/2023 Luonnosvaiheen havainneaineisto, liite 4

3734/2023 Liikenneverkkokuva, liite 5

3734/2023 Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet vastineineen, liite 6

3734/2023 Tonttijakokartta

3734/2023 Vaikutusten ennakoarviointilomake

**Kaupunkirakennelautakunnan kokouspäivät 2024 / syyskausi**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 110  
7631/00.01.01/2023

Valmistelijat / lisätiedot:  
henkilöstö- ja talouspäällikkö Anne Simonen-Ruuskanen  
puh. 044 718 5116  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta päättää kokoontua vuonna 2024 syyskaudella alla mainittuina päivinä varsinaisiin kokouksiinsa. Mahdollisista muista kokoontumisista ja niiden aikatauluista päätetään erikseen.

Kokouspäivät vuoden 2024 syyskaudella muodostuvat seuraavasti:

keskiviikko 21.8.2024 klo 15  
keskiviikko 28.8.2024 klo 15 (lautakunnan talousarvioesitys)  
keskiviikko 18.9.2024 klo 15  
keskiviikko 2.10.2024 klo 15  
keskiviikko 23.10.2024 klo 15  
keskiviikko 6.11.2024 klo 15  
keskiviikko 27.11.2024 klo 15  
keskiviikko 11.12.2024 klo 15 (käyttösuunnitelman 1. käsittely)  
keskiviikko 18.12.2024 klo 15 (käyttösuunnitelma)

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kaupunkirakennelautakunnan kokoukset vuonna 2024 syyskaudella ehdotetaan pidettäväksi keskiviikkoisin kahden-kolmen viikon välein. Lisäksi väliviikkoina voidaan pitää tarpeen mukaan seminaarityyppisiä kokoontumisia. Vuoden vaihteessa pidetään pidempi kokoustauko.

Vaikutusten arviointi

-

**KYP tiedonannot**

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 111  
17/00.01.01/2024

**Päätösehdotus**

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi ja päättää, ettei mainituissa päätös pöytäkirjoissa olevia otto-oikeuden alaisia päätöksiä oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

Viranhaltijapäätökset 21.5. - 3.6.2024

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 101, § 104, § 105, § 109, § 110, § 111**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 100****Liite B kuntalain mukainen valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Kunnallisvalituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Yksityisoikeudellisen riita-asian (esimerkiksi vahingonkorvausvaatimus) tutkiminen ja ratkaiseminen ei korvauksen perusteen ja määrän osalta kuulu hallinto-oikeuden toimivaltaan.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valitusperusteet ennen valitusajan päättymistä.



**Valitusviranomainen**

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite	PL 1744, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Minna Canthin katu 64
Sähköposti	ita-suomi.hao(at)oikeus.fi
Puhelin	029 56 42500 (vaihde)
Faksi	029 56 42501
Virka-aika	8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

### Pöytäkirja

Pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kuopion kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite	PL 228, 70101 KUOPIO
Käyntiosoite	Tulliportinkatu 31
Sähköposti	kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin	017 18 2111

Asiakirjoja voi tilata myös Kuopion kaupungin verkkosivuilta [www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi) kohdasta Asiointi ja neuvonta/Asioi verkossa löytyvällä Asiakirjatilaus-lomakkeella.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 102, § 103, § 106, § 107, § 108****Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Tulliportinkatu 31  
PL 228  
70101 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 2111

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.