

Asuntotonttien hintojen tarkastelu

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 101
4038/10.00.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kiinteistöjohtaja Lauri Lytsy, puh. 044 718 5505
tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, puh. 044 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Kuopion kaupungin nykyiset keskeisen kaupunkialueen asuntotonttihinnat päätöksellään 7.4.2021 § 71. Päätös sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 19.1.2024. Lautakunnan päätöksessä hyväksyttiin omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnat karttapohjissa määritellyille hinta-alueille.

Tonttihintojen hyväksymisen yhteydessä todettiin, että tonttihinnat valmistellaan jatkossa päätettäviksi kerran valtuustokaudessa. Maaomaisuuden hallintapalvelut käynnistää valmistelutyön. Tarkoituksena on ensin hankkia konsulttiselvitys hinta-alueiden asuntotonttien markkinahinnoista. Sen jälkeen valmisteltavat hinta-aluekartat asetetaan nähtäviksi ja kommentoitaviksi ennen päätöksentekoa.

Vuoden 2021 päätöksellä asuntotonttihinnat määriteltiin konsulttiselvitysten perusteella lähelle markkinahintatasoa. Hintojen merkittäviä muutospaineita ei todennäköisesti ole odotettavissa, koska elinkustannusindeksin kehitys on nostanut tonttihintoja ja nykyinen taloustilanne puolestaan hillinnyt tonttien kysyntää.

Vaikutusten arviointi

-

Liitteet