

## Jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapitokustannusten periminen tontinomistajilta ja -haltijoilta v. 2024

Kaupunkirakennelautakunta 12.06.2024 § 106  
4177/02.05.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675  
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

### Päätösehdotus

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy tontinomistajilta ja -haltijoilta perittäväksi jalkakäytävien keskitetyn talvikunnossapidon kokonaiskustannukset 433 081,45 euroa.

Perittävä maksu on vähintään 10 euroa ja lasku kohdistuu vain yhdelle omistajalle tai osapuolelle. Tontin talvikunnossapitomaksusta vastaavat kiinteistön omistajat tai haltijat yhteisvastuullisesti, jonka/joiden hallinnassa kiinteistö on talvikunnossapitokauden päättyessä 30.4.2024. Lisäksi laskutetaan arvonnisävero.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.11.2006, että keskitetysti hoidettujen, tontinomistajille ja -haltijoille kuuluvien katualueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotöiden ja hiekanpoiston kustannukset peritään keskeisen kaupunkialueen koko kaava-alueella yhtenäisesti, lukuun ottamatta haja-asutusalueita.

Toteutuneet kustannukset peritään katujen kunnossapitolakiin perustuen kaikilta tontin omistajilta/-haltijoilta riippumatta siitä onko katualueella jalkakäytävä vai ei. **Kaikki keskeisen kaupunkialueen tontin omistajat/-haltijat saavat siten jalkakäytävien talvikunnossapitoa koskevan laskun.**

Syntyneet kustannukset peritään kaupunginvaltuuston hyväksymällä laskutusperiaatteella puolet tontin pinta-alojen suhteessa ja puolet käytettyjen rakennusoikeuksien suhteessa kultakin tontinomistajalta ja -haltijalta.

Keskitetyllä alueella talvikaudella 2023–2024 muodostui kiinteistöille yhteensä 866 162,90 euron laskutuskustannus (alv 0 %). Laskennassa käytetään lukua 433 081,45 euroa, joka on puolet kokonaiskustannuksista.

Talvikauden 2023–2024 toteutuneet kustannukset laskivat edelliseen talvikunnossapitokauteen verrattuna. Laskua selittää vuoden 2022 aikana äkisti kasvaneen kustannustason tasaantuminen vuodelle 2023, sekä talveen 2022–2023 verrattuna vähemmän äkillistä vaihtelua sisältänyt säätila talvella 2023–2024.

Keskeisellä kaupunkialueella olevien tonttien kokonaispinta-ala on 22 189 905 m<sup>2</sup> ja käytetty kokonaiskerrosala on 8 112 076 k-m<sup>2</sup>.

Maksun periminen tapahtuu laskukaavalla tontin pinta- ala jaettuna kokonaispinta- alalla 22 189 905 m<sup>2</sup> kertaa 433 081,45 euroa plus tontin käytetty rakennusoikeus jaettuna kokonaiskerrosalalla 8 112 076 k-m<sup>2</sup> kertaa 433 081,45 euroa.

Esimerkiksi omakotitontin, jonka pinta-ala on 893 m<sup>2</sup> ja kokonaiskerrosala 242 m<sup>2</sup>, hinta muodostuu seuraavasti:

893 m<sup>2</sup> jaettuna 22 189 905 m<sup>2</sup> kertaa 433 081,45 euroa plus 242 m<sup>2</sup> jaettuna 8 112 076 m<sup>2</sup> kertaa 433 081,45 euroa = 0,0000402 x 433 081,45 euroa + 0,0000298 x 433 081,45 euroa = 17,42 euroa + 12,91 euroa = 30,33 euroa.

Esimerkkitapauksen kustannus laskee 7,76 % verrattuna edelliseen talvikauteen.

Vaikutusten arviointi

Keskitetty urakka vähentää työkoneiden määrää ja sitä kautta melua ja ilmaaasteita tulee vähemmän. Työn jälki on tasalaatuista ja työ valmistuu urakoitsijalle annettujen toimenpideaikojen puitteissa.

**Liitteet**

4177/2024 Jalkakäytävien keskitetyn kunnossapidon kustannukset 2023-2024