

Rönön saaren pysäköintijärjestelyt, oikaisuvaatimukset

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 92
4026/08.00.00/2023

Valmistelijat / lisätiedot:
suunnitteluinsinööri Hanna Myllynen, puh. 044 718 5333
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunnalle esitetään että, lautakunnan 10.4.2024 § 58 tekemä päätös pidetään voimassa.

Lisäksi esitetään, että:

- Varvisaarentien pohjoisosassa olevat pysäköintipaikat ovat käytössä kesäaikaan aikarajoittamattomina paikkoina henkilö- ja pakettiautoille sekä moottoripyörille.
- Asukaspysäköintipaikkoja varataan jatkossa myytyjen lupien mukainen määrä, jotta pysäköintipaikat ovat siltä osin tehokkaassa käytössä. Tämä voi johtaa siihen, että liikennemerkkejä joudutaan muuttamaan aika ajoin myytyjen lupien määrän mukaiseksi.
- Varvisaarentien päässä tullaan jatkossa sallimaan aikarajoitukseton pysäköinti talviaikaan 1.12.-30.3, joka helpottaa mökkiläisten pysäköintiä talviaikaan, jolloin sataman pysäköintilupa ei myöskään ole voimassa.
- Liikenteenohjaus muutetaan lautakunnan 10.4.2024 päätöksen mukaiseksi huomioiden tässä tehtävät muutokset mahdollisesta muutoksen hausta huolimatta. Tämä siksi, että päästään testaamaan pysäköintijärjestelyjä käytännössä.

Päätös

Merkitään, että asiaan on tullut vielä yksi oikaisuvaatimus 28.5.2024. Tämä oikaisuvaatimus on saapunut myöhässä ja jätetään sen vuoksi käsittelemättä.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli 10.4.2024 §58 Rönön saaren pysäköintijärjestelyjä. Lautakunta päätti, että kaikille Rönön saaren pysäköintipaikoille lisätään kolmen tunnin aikarajoitus, joka on voimassa arkisin klo 8–21. Lisäksi ko. paikat rajataan vain henkilö- ja pakettiautojen käyttöön. Tämän lisäksi päätettiin, että:

- Varvisaarentien päässä sallitaan rajoitukseton pysäköinti asianmukaisella tunnuksella (=asukaspysäköintitunnus) vakituisille asukkaille ympäri vuoden. Varvisaarentien päässä olevalle pysäköintialueella varataan 9 paikkaa vain vakituisesti saarissa asuville. Asukaspysäköintiluvan voivat hankkia vain sellaiset Varvi-, Tiili-, Neula-, Honka-, Seitsemänpuun- tai Lehtosaaren asukkaat, jonka kiinteistö/tila on tarkoitettu vakituisen asumiseen. Ko. tiedot tarkistetaan kaupungin paikkatietojärjestelmän rakennustiedoista vuoden alussa, ja listaus toimitetaan Kuopion pysäköintiin. Kullekin kiinteistölle voidaan myydä yksi lupa. Ko. luvan voivat ostaa myös sellaiset kiinteistöt/tilat, jotka ovat ennen maistraattien yhtenäistämisohjetta (ennen vuotta 2015) saaneet tehtyä vakituisen osoitteenmuutoksen vapaa-ajan asunnolle. Kun näiden vapaa-ajan asuntojen osalta kiinteistö siirtyy

seuraavalle omistajalle, seuraavat omistajat eivät voi muuttaa kiinteistöön vakituisesti, koska rakennus on vapaa-ajan asunto.

- Lisäksi pysäköinti mahdollistetaan sataman tunnuksella (Rönön saarta koskeva Sataman lupa). Sataman lupa on voimassa 1.5.–30.11. välisenä aikana. Rönön Sataman lupaan ovat oikeutettuja ne, joilla on venepaikka Rönössä. Varvisaaren loma-asukkaat, joilla ei ole venepaikkaa, voivat kuitenkin hankkia satamatunnuksen. Rönön saarella asuvalle venepaikan vuokranneelle sataman lupaa ei kuitenkaan myydä.
- Lehtosaarentien päässä mahdollistetaan pysäköinti myös sataman luvalla (Rönön saarta koskeva Sataman lupa), koska lähellä on puistovenepaikkoja. Sataman lupa on voimassa 1.5.–30.11. välisenä aikana.
- Rönön aukiolla ja Honkasaarentiellä olevilla kesäpysäköintialueella tullaan myös sallimaan pysäköinti satamatunnuksella.
- Osalla pysäköintipaikkoja pysäköinti on edelleen sallittua vain kesäaikaan.
- Asukaspysäköintiluvan lunastava ei ole oikeutettu lunastamaan sataman lupaa.

Tehdyt oikaisuvaatimukset

Oikaisuvaatimuksia saapui määräaikaan mennessä kolme kappaletta.

Ensimmäisessä oikaisuvaatimuksessa todettiin, että:

- Autojen pysäköintiongelmia ei ole aiemmin ilmennyt kuin juhannuksen aikaan paikkojen loppuessa.
- Nyt tällä päätöksellä päiväsaikaan ilman venepaikkaa Rönössä olevan on klo 08.00–21.00 käytävä vaihtamassa parkkikiekon aikaa kolmen tunnin välein. Oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, että tuntuu kohtuuttomalta, kun saaresta käsin tämä tulisi tehdä 3–4 kertaa päivässä. Tämä koskee myös saarella hänen luonaan käyviä vieraita, jotka ovat olleet vakituisesti kesää viettämässä loma-asunnolla.
- Oikaisuvaatimuksen tekijä kokee kaupungin asukkaana ja veronmaksajana selvän heikennyksen autojen pysäköintijärjestelyissä Rönössä. Hänen mielestään kaupungin tulee ottaa huomioon Rönön erityisolosuhteet kaikkien lähisaarten mökkien kesäasukkaiden osalta verrattuna esimerkiksi ruutukaava-alueen pysäköintijärjestelyihin.
- Hän esittää, että päätöstä muutetaan siten, että 3 tunnin rajoitukset poistetaan ja palataan aiemmin hyväksi havaittuun menettelyyn.
- Lisäksi hän esittää, että pysäköintipaikkoja lisätään ainakin kesäaikaiseen käyttöön, jotta myös kesäasukkaiden tarpeet otetaan huomioon.
- Näiden lisäksi hän toteaa, että päätöksen Liite 1 pysäköinti Rönössä ja valtuutetun esittämät lisäykset satamatunnuksella varattaviin paikkoihin ovat ristiriidassa keskenään (määritykset eivät pidä paikkaansa liitteessä)? Liite 1 on alkuperäisen esityksen mukainen eikä sitä ole päivitetty lautakunnan tekemän muutoksen mukaiseksi.

Toisessa oikaisuvaatimuksessa todettiin, että:

- Kolmen (3 h) tunnin aikarajoitus on aivan liian lyhyt mökillä käymiseen.
- Sataman luvan hankkiminen ei takaa pysäköintipaikkaa, mikäli niitä ei erikseen merkitä sataman pysäköintiluvan haltijoille. Oikaisuvaatimuksen tekijä on sitä mieltä, että mikäli sataman luvasta maksaa, täytyy olla tae sille,

että pysäköintipaikka löytyy. Mikäli ei voida taata pysäköintipaikkoja sataman pysäköintiluvalla, tulee niitä lisätä Rönön aukiolle ja Honkasaarentielle.

- Sataman lupa on voimassa 1.5.–30.11. Mikäli haluaa käydä mökillä talviaikaan, kun jää ei enää kestä autoa, ei kolme tuntia riitä mökille käymiseen.
- Lisäksi hän toivoo, että sataman pysäköintilupa olisi ensisijaisesti tarkoitettu niille henkilöille, joilla on venepaikka sekä mökki lähisaarissa.

Kolmannessa oikaisuvaatimuksessa todettiin, että:

- kolmen tunnin aikarajoitus tulisi hylätä kokonaan tai ainakin enimmälle osalle pysäköintipaikoista, koska aikarajoitus estää vierailijoita käymästä.
- Rönön pysäköintitarpeet eivät ole verrannollisia keskusta-alueen pysäköinnin kanssa, koska Rönössä ei ole kauppoja ja palveluliikkeitä, joihin lyhytaikainen pysäköinti yleensä riittää. Saarissa vieraillaan pääsääntöisesti koko päivän tai useampia vuorokausia.
- todettiin, että kolmen tunnin pysäköinti ei yleensä riitä saarissa käyville huoltohenkilöille (esim. nuohous, sähkötyöt ja muut kiinteistön huoltotyöt).
- Vuosien varrella ei ole havaittu ongelmia Rönön pysäköinnissä. Pikemminkin ruuhkaa pysäköintipaikoilla ilmenee satunnaisesti viikonloppuisin ja lomasesongin aikana.
- pidetään tärkeänä, että lyhyt vesimatka pienveneellä Rönöstä saariin on turvallinen ikääntyneiden kiinteistön omistajien ja lasten kohdalla.

Vastineet oikaisuvaatimukseen:

Oikaisuvaatimuksessa todettiin, että lautakunnan esityksessä mukana ollut liitekartta (*liite 1 pysäköinti Rönössä*) on ristiriidassa lautakunnan päätöksen kanssa. Lautakunnan esityksessä mukana ollut liite 1 on alkuperäisen esityksen mukainen. Liitekarttaa ei ole päivitetty lautakunnan tekemien muutosten mukaiseksi, koska liitekarttoja ei ole mahdollista päivittää lautakunnan kokouksessa. Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaiset muutokset tullaan huomioimaan tämän oikaisuvaatimuksen karttaliitteessä sekä yksityiskohtaisessa liikenteenohjaussuunnitelmassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat oikeassa siinä, että Rönön olosuhteet osin poikkeavat muusta kaupungista. Rönön alue on erittäin tiiviisti rakennettua aluetta, jonne ei ole enää mahdollista laajentaa pysäköintimahdollisuuksia. Pysäköintimahdollisuuksia on jo lisätty kesäajaksi ottamalla toriaukiokin pysäköintikäyttöön.

Kunnan toimivaltaan kuuluu päättää kunkin kadun osalta tarkoituksenmukaisten liikennemerkkien asettaminen. Pysäköintirajoitukset perustuvat kaupungissa yleisesti käytössä oleviin pysäköintirajoituksiin. Kaupunkirakennelautakunta on päättänyt 8.6.2016 §97 siinä, että yleiseen pysäköintiin tarkoitetuilla pysäköintipaikoilla voidaan pysäköintiä rajoittaa arkisin kolmeen tuntiin klo 8–21 välillä. Arki öisin ja viikonloppuisin pysäköintiä ei rajoiteta. Kolmen tunnin pysäköintirajoituksia on käytössä myös muissa kaupunginosissa sekä alueilla, joissa ei ole palveluita vaan yleiset pysäköintipaikat palvelevat alueella vierailevia. Tältä osin Rönön tilanne ei poikkea oleellisesti muusta kaupunkialueesta. Myös muilla asuinalueilla kolmen tunnin rajoitus rajoittaa vieraiden ja esim. huoltohenkilöiden pysäköintiä.

Yleisessä käytössä olevia pysäköintipaikkoja ei erikseen varata tiettyyn käyttöön vaan ne ovat yleisessä käytössä. Pysäköintiluvat (esim. asukaspysäköinti tai sataman lupa) mahdollistavat pidempiaikaisen pysäköinnin pysäköintirajoituksista huolimatta. Esimerkiksi keskustan asukaspysäköintipaikat ja Maljalahdessa olevat satamanluvan alaiset pysäköintipaikat mahdollistavat pitkäaikaisen pysäköinnin, mutta ne eivät takaa pysäköintipaikkaa luvan maksullisuudesta huolimatta. Tämä on ollut käytäntö kaupungissa, tosin lautakunta linjasi, että tässä kohteessa asukaspysäköintipaikat varataan lähisaarien vakituksille asukkaille, mikä poikkeaa muusta kaupungin yleisestä linjasta. Lautakunta linjasi, että asukaspysäköintipaikkoja varataan yhdeksän kappaletta. Pysäköintipaikkoja tulisi kuitenkin varata myytyjen lupien mukainen määrä jatkossa ja tarpeen mukaan siirtää liikennemerkkejä paikkamäärän mukaisesti ja paikkojen määrä voi pienentyä tai suurentua myytyjen lupien määrän mukaisesti. Tämä voi aiheuttaa sen, että liikennemerkkejä joudutaan alueella muuttamaan aika ajoin. Oheiseen taulukkoon on koottu osayleiskaavan mukaiset vakituiseen asumiseen osoitettujen olemassa olevien rakennuspaikkojen sekä kiinteistötietojen mukaan vakituiseen asumiseen soveltuvien rakennusten lukumäärät. Tällä hetkellä lähisaarissa on 12 vakituiseen asumiseen soveltuvaa rakennusta.

	Tiili- saari	Varvi- saari	Neula- saari	Honka- saari	Seitsemän- puunsaari	Lehto- saari	Yht.
Osayleiskaavan mukaisia vakituiseen asumiseen osoitettuja olemassa olevia rakennuspaikkoja	1	9	1	1	1	4	17
Kiinteistötietojen mukaan vakituiseen asumiseen soveltuvia rakennuksia (=omakotitalo)	1	5	1	1	0	4	12

Sataman luvan voivat hankkia sellaiset henkilöt, joilla on venepaikka (laituri-, soutuvene- tai puistovenepaikka) Rönön saarella. Lupaa ei kuitenkaan myydä Rönön saarella asuville venepaikan haltijoille. Lautakunta laajensi päätöksellään sataman luvan käyttöä tässä kohteessa: sataman luvan voivat hankkia myös sellaiset Varvisaaren mökkiläiset, joilla ei ole venepaikkaa. Lisäksi lautakunta linjasi, että torialueella voi myös pysäköidä sataman tunnuksella.

Mökkiläisillä on mahdollisuus ottaa venepaikka esimerkiksi Kumpusaaresta, jossa pysäköintitilaa on reilusti. V. 2022 on käsitelty veneen säilyttämistä kesämökille kulkemista varten ja päätöksessä on otettu kantaa myös pysäköintiin. Tuolloin on todettu kaupunkirakennelautakunnan päätöksessä (29.6.2022 § 86): "*Telarantarantapaikalle ei osoiteta erillistä autopaikkaa eikä tieyhteyttä.*" Ko. päätöksen yhteydessä on todettu myös "*Saarikiinteistöjen omistajat ovat hankkineet venepaikan venesatamista tai keskitetyistä soutu- tai puistovenepaikoista. Venesatamia sekä soutu- ja puistovenepaikkoja on kattavasti tarjolla eri puolilla kaupunkia. Yleensä ko. alueilla on vapaata pysäköintitilaa venepaikan haltijoille ja näin ollen ei tarvita erillistä lupajärjestelmää.*" Ko. päätöksessä myönnyttiin siihen, että asiakas sai telarantavenepaikan, mutta ei erillistä autopaikkaa eikä tieyhteyttä. Kaupungin tehtävä ei ole järjestää kesämökkiläisten pysäköintiä.

Lautakunnan tekemä päätös mahdollistaa sen, että Rönön lähisaarten vakituisten asukkaiden pysäköinti onnistuu edelleen asukaspysäköintiluvalla ja ko. paikat varataan heille. Kesämökkiläisten pysäköinti järjestetään sataman luvalla: pitkäaikainen pysäköinti on mahdollista 1.5.–30.11. välisenä aikana, mutta paikkoja ei erikseen varata (kuten ei nykyisinkään).

Varvisaarentien päässä tullaan jatkossa sallimaan aikarajoitukseton pysäköinti talviaikaan 1.12.–30.3, joka helpottaa mökkiläisten pysäköintiä talviaikaan, jolloin sataman pysäköintilupa ei myöskään ole voimassa.

Sataman lupa ostetaan Valtuustotalon asiakaspalvelusta. Luvan hinta on sama, kuin Maljalahdessa.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet

4026/2023 Rönön pysäköinti, liite 1

4026/2024 Saapuneet oikaisuvaatimukset, Kaupunkirakennelautakunta
10.4.2024 § 58