

Urakoitsijan valinta läntisen alueurakan hankinnassa

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 89
2654/02.08.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 5675
kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Läntisen alueurakan urakoitsijan valintapäätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös Merkitään, että liite (päätösehdotus) jaettiin sähköpostitse lautakunnan jäsenille 27.5.2024.

Merkitään, että kunnossapitopäällikkö Markku Kolari saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja lautakunta valitsi läntisen alueurakan 2024-2028 (optio 1+1) urakoitsijaksi Savon Kuljetus Oy:n. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 7 055 597,12 euroa (alv 0%).

Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan palvelut on kilpailuttamassa julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä kilpailullisella neuvottelumenettelyllä kunnossapidon läntistä alueurakkaa vuosille 2024–2029. Läntinen urakka-alue koostuu Neulamäen, Särkiniemen, Särkilahden, Leväsen, Neulalammen, Jynkän, Pienen Neulamäen, Matkuksen, Hiltulanlahden ja Kurkimäen kaupunginosista. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2030 ja 2031.

Läntisen alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnetään Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Alueurakasta on julkaistu hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä.

Osallistumishakemusvaiheen aikana laadittiin yksi lisäkirje tilaajalle esitettyihin kysymyksiin 25.3.24. Osallistumishakemukset läntisen alueurakan neuvotteluihin tuli jättää 4.4.2024 klo 15:00 mennessä. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jättivät Destia Oy, Savon kuljetus Oy, Terranor Oy ja YIT Road Oy.

Osallistumishakemus sisälsi erinäisiä pisteytettyjä laatukriteereitä, joissa on otettu huomioon tarjoajien liikevaihto, toiminta-aika alalla, referenssi kohteet, käytettävissä olevat henkilöstö- ja kalustoresurssit, sekä yrityksen ympäristö- sekä laatujärjestelmä ja vapaaehtoiset päästökompensaationsopimukset.

Läntisen alueurakan kilpailulliseen neuvotteluun osallistuvien hakemukset arvioitiin ja vertailtiin 5.4.2024 ja tarjoajiksi esitettiin osallistumishakemuspöytäkirjan perusteella kolme eniten pisteitä saanutta tarjouksen antajaa eli Destia Oy, Savon Kuljetus Oy ja YIT Road Oy. Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi esitetyt urakoitsijat tarjoajiksi kokouksessaan 10.5.2024.

Hankinnan neuvottelut käytiin 16.–18.4.2024. Neuvottelukierroksen jälkeen alkoi varsinainen tarjousvaihe, jonka aikana urakoitsijat viimeistelevät tarjouksensa neuvottelujen perusteella. Tarjousvaiheen aikana laadittiin lisäkirje tilaajalle esitettyihin kysymyksiin 15.4. ja lopulliset tarjoukset jätetään 22.5.2024 klo 23:59 mennessä.

Läntisen alueurakan tarjoukset avataan ja vertaillaan 23.5.2024 ja urakoitsijan valintaesitys tuodaan kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi 29.5.2024.

Vaikutusten arviointi

Liitteet

Urakoitsijan valinta läntisen alueurakan hankinnassa / päätösehdotus