

## Urakoitsijan valinta läntisen alueurakan hankinnassa / päätösehdotus

### Valmistelijat/lisätiedot

kaupungininsinööri Ismo Heikkinen, puh. 044 718 5656  
kunnossapitopäällikkö Markku Kolari, puh. 044 718 567

### Päätösehdotus

apulaiskaupunginjohtaja KYP Jari Kyllönen

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy läntisen alueurakan 2024-2028 (optio 1+1) urakoitsijaksi Savon Kuljetus Oy:n. Alueurakan kokonaishinta viidelle vuodelle on 7 055 597,12 euroa (alv 0 %).

### Selostus

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkitekniikan palvelut on kilpailuttanut julkisella EU-kynnysarvot ylittävällä kilpailullisella neuvottelumenettelyllä kunnossapidon läntisen alueurakan vuosille 2024–2029. Läntinen urakka-alue koostuu Neulamäen, Särkiniemen, Särkilahden, Leväsen, Neulalammen, Jynkän, Pienen Neulamäen, Matkuksen, Hiltulanlahden ja Kurkimäen kaupunginosista. Alueurakkaan sisältyy lisäksi mahdollinen optio vuosille 2030 ja 2031.

Läntisen alueurakan kilpailuttamisessa hyödynnettiin Sansia Oy:n kilpailutuspalvelua. Alueurakasta julkaistiin hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana kansallisessa julkisten hankintojen ilmoituspalvelussa HILMA:ssa sekä EU:n virallisessa hankintailmoituspalvelussa TED:ssä.

Osallistumishakemusvaiheen aikana laadittiin yksi lisäkirje tilaajalle esitettyihin kysymyksiin 25.3.24. Osallistumishakemukset läntisen alueurakan neuvotteluihin tuli jättää 4.4.24 klo 15:00 mennessä. Määräaikaan mennessä osallistumishakemuksen jättivät Destia Oy, Savon kuljetus Oy, Terranor Oy ja YIT Road Oy

Osallistumishakemus sisälsi erinäisiä pisteytettyjä laatukriteereitä, joissa on otettu huomioon tarjoajien liikevaihto, toiminta-aika alalla, referenssikohteet, käytettävissä olevat henkilöstö- ja kalustoresurssit, sekä yrityksen ympäristö- sekä laatujärjestelmä ja vapaaehtoiset päästökompensaatiosopimukset.

Läntisen alueurakan kilpailulliseen neuvotteluun osallistuvien hakemukset arvioitiin ja vertailtiin 5.4.24 ja Tarjoajiksi esitettiin osallistumishakemuspöytäkirjan perusteella kolme eniten pisteitä saanutta tarjouksen antajaa eli Destia Oy, Savon Kuljetus Oy ja YIT Road Oy.

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi esitetyt urakoitsijat tarjoajiksi kokouksessaan 10.4.24

Hankinnan neuvottelut käytiin 16.–18.4.24. Neuvottelukierroksen jälkeen alkoi varsinainen tarjousvaihe, jonka aikana urakoitsijat viimeistelevät tarjouksensa neuvottelujen perusteella. Tarjousvaiheen aikana laadittiin lisäkirje tilaajalle esitettyihin kysymyksiin 15.4.24 ja lopulliset tarjoukset jätettiin 22.5.24 klo 23:59 mennessä.

Läntisen alueurakan hankintakilpailussa tarjoukset arvioitiin ja vertailtiin kolmessa vaiheessa, jotka olivat tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen sekä tarjousten vertailu. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut kelpoisuusvaatimukset.

Urakkatarjoukset vertailtiin tarjouspyynnön mukaan siten, että vertailuperusteena oli ensimmäisen hoitovuoden kiinteät kokonaishintaiset työt lisättynä vertailuhintaan lisättävät yksikköhinnat. Tämä luku kerrotaan viidellä, jolloin saadaan vertailuhinta. Tarjousten vertailussa vertailuhinnaltaan halvimmaksi tarjoukseksi todettiin Savon Kuljetus Oy:n tarjous, joka oli vertailuhinnaltaan 7 746 692,12 euroa. Kaikkien tarjoajien vertailuhinnat on esitetty seuraavassa taulukossa:

TARJOAJA	VERTAILUHINTA (ALV o %)
Savon Kuljetus Oy	7 746 692,12 euroa
Destia Oy	7 888 444,35 euroa
YIT Road Oy	11 804 153,44 euroa

Urakkakilpailun voittavan tarjoajan kanssa solmitaan urakkasopimus, joka kattaa viisi urakkavuotta. Urakkasopimuksen sopimushinta muodostuu ensimmäisen hoitovuoden kokonaisurakkaan sisältyvistä kiinteähintaisista töistä, joiden hinta kerrotaan urakkavuosien määrällä (5 vuotta). Savon Kuljetus Oy:n ensimmäisen urakkavuoden kiinteähintaisien töiden kokonaishinta on 1 411 119,42 euroa (alv o %), joten viiden hoitovuoden kokonaishinnaksi muodostuu 7 055 597,12 euroa (alv o %). Kokonaishintaa voidaan urakan aikana korjata urakka-asiakirjoissa esitetyillä periaatteilla.

Läntisen alueurakan kiinteähintainen maksuerätaulukolla maksettava vuosittainen urakkasumma on tarjousten perusteella kasvanut edellisestä hoitovuosille 2018–2023 solmitusta läntisestä alueurakasta. Alueurakan kustannustason nousua selittää sekä yleinen hintatason nousu että läntiseen alueurakkaan kuuluvien hoito- ja kunnossapitotöiden määrä ja laatu. Edellisestä alueurakasta puuttuvat mm. Hiltulanlahden sekä Pienen Neulamäen alueet, jotka edellisessä urakassa on hoidettu lisätyönä. Lisäksi

Kaupunkitekniikan palvelut

24.05.2024

Asianro 2654/02.08.00/2024

hintatasoa korottavat yksittäiset laatutasoon tehdyt muutokset kuten puistokäytävien säännöllinen niitto sekä kävelyn ja polkupyöräilyn laatureitin ulottaminen Vitostiellä Matkuksentietä aina Puutossalmentielle. Kuitenkin, kun otetaan huomioon edellisessä urakassa lisätyönä hoidetut alun perin urakkaan kuulumattomat alueet, jotka aiemmin on hoidettu lisätyönä, voidaan hankittavan urakan kustannusten sanoa olevan samalla tasolla nykyisen urakan kanssa.

**Vaikutusten arviointi**

Läntisen alueurakan urakoitsijan valinnalla katsotaan olevan positiivisia yritys- ja asukasvaikutuksia. Urakoitsijavalinta kohdistuu paikalliseen yritykseen ja laatutasoon tehdyt muutokset esimerkiksi polkupyöräilyn laatureittien osalta parantavat mahdollisuuksia ympärivuotiseen liikkumiseen.

Liitteet

Tiedoksi