

TAUSTAA

Pukkikallion Kehitys Oy perustettiin vuonna 2023. Yhtiö on yleishyödyllinen osakeyhtiö, jolla on 123 osakkeen omistajaa. Yhtiö osti perustamisvuotenaan Juankosken ruukkialueelta kaksi kiinteistöä, Juankosken Ranta ja Juankosken Masuuni -nimiset kiinteistöt rakennuksineen. Tavoitteena on kehittää alueelle pysyvää toimintaa yhdistysten ja yritysten kanssa.

TAVOITE VUODELLE 2024

Vuosi 2024 on vielä rakennuskannan haltuunottoa ja kiireisimpien korjausten tekemistä. Tavoitteena on myös saada alueelle ensimmäisiä tapahtumia projekteina. Yhtenä tapahtumana on jo kulttuuritapahtuma Brynolfin viikonlopun järjestäminen Juankosken ruukin ympäristössä yhdessä juankoskelaisten toimijoiden kanssa. Vuoden 2024 aikana suunnitellaan myös kattavampaa sisällöntuottamista, jonka pohjalta toiminta alkaisi vuoden 2025 aikana.

Soittokunnantalon osalta jatketaan toimintaa kuten siellä on ollutkin, eli vuokrataan tilat Juankosken Kulttuurihistoriallinen Seura ry :lle.

Samalla kiinteistöllä sijaitseva Konttorirakennus on tavoitteena saada myös ympärivuotiseen käyttöön, mutta sen lattiaa on vaurioittanut sieni. Vuoden 2024 aikana tavoitteena on saada tämä ongelma kartoitettua ja pysäytettyä sekä tehdä korjaussuunnitelma, jonka pohjalta korjaukset saataisiin tehtyä vuoden 2025 aikana.

Veturitalli, joka on Juankosken päätien välittömässä läheisyydessä, on tarkoitus saada kunnostettua vetonaulaksi alueelle pysäyttämään ohikulkevia ihmisiä. Suurimpana korjaustarpeena on katon uusiminen ja sähköjen saaminen. Nämä ovat tavoitteena saada tehtyä vuoden 2024 aikana. Pidemmän ajan tavoitteena on saada pässi eli kapearaitaisen junaradan pieni veturi takaisin talliinsa.

Ruukinmontun ympäristön tavoitteena on olla kesätapahtumien järjestämispaikkana eri toimijoille. Kiireisimpänä tehtävänä on rakentaa riittävä infra tähän toimintaan. Nyt alueella ei ole sähköä eikä vettä. Liittymät näille on, mutta riittävän verkoston luominen on tarpeen. Samalla tulee päätettäväksi, että saadaanko alueen vähäiset vesivessat käyttöön vai onko tarpeen järjestää wc -tilat muutoin. Alueen jätehuolto tapahtumiin on myös ratkaistava. Ruukinpajan sisätilojen hyödyntämistä haittaa lattian turpoaminen. Tämän ongelman korjaaminen ja sähköjen saaminen pajalle ovat ensimmäiset työt heti vuonna 2024. Tilassa on katsomo valmiina.

Masuunirakennuksessa on sisäilmaongelma. Ennen tämän rakennuksen käyttöönottoa ongelma on kartoitettava ja korjaussuunnitelma laadittava. Tavoitteena on käyttöönoton vaatimat toimet tiedossa vuoteen 2026 mennessä, joiden pohjalta tulevaisuuden käyttömahdollisuudet ratkeavat.

Molempien kiinteistöjen alueella on tapahtunut vuosien aikana vesakoitumista. Alueella tarvitaan useita risutalkoita ja suurempien puiden poistoa vuoden 2024 aikana. Alueella tarvitaan myös toimiva ulkovalaistus, jolloin käyttöaika laajenee syksyllä pidempään.