

Kuopion Tilapalvelut / Kuopion Mestar Oy, kiinteistön ulkoaluehoitopalvelun palvelusopimus

Kaupunginhallitus 13.05.2024 § 153
3158/02.08.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
ylläpitöpäällikkö Petri Hartikainen
puh. 044 718 5241
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

kaupunginjohtaja Soile Lahti

Kaupunginhallitus hyväksyy Kuopion Tilapalveluiden ja Kuopion Mestar Oy:n välisen kiinteistön ulkoaluehoitopalveluita koskevan palvelusopimuksen sekä valtuuttaa toimitilajohtaja Hannu Väänänen allekirjoittamaan palvelusopimuksen.

Päätös

Merkitään, että toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja ylläpitöpäällikkö Petri Hartikainen olivat läsnä pykälässä vastaamassa kysymyksiin ja he poistuivat ennen päätöskäsittelyä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Selostus

Kuopion Tilapalvelut hankkii merkittävän osan rakennusten ulkoalueiden ylläpidollisista palveluista Mestar Kuopio Oy:tä. Kuopion Tilapalvelut on neuvotellut Kuopion Mestar Oy:n kanssa kiinteistöjen ulkoaluehoitopalveluiden tuottamisesta. Sopimuskausi alkaa 1.5.2024 ja päättyy 1.10.2026, tämän jälkeen Tilaajalla on mahdollisuus ottaa käyttöön 1 + 1 vuoden optio.

Sopimuksen mukaisen palvelukokonaisuuden ja erikseen laskutettavien lisätöiden vuosikustannustaso on vuonna 2024 arviolta yhteensä noin 2,3 milj.€. Palvelusopimuksen vuosikustannustasoon vaikuttaa merkittävästi sopimukseen sisältyvät kohteet, kohdekohtaiset tehtäväsissällöt sekä erikseen laskutettavien lisätöiden määrä.

Palvelusopimusten mukaisten toimeksiantojen kohdeluettelo, tehtäväsissältöjä sekä palvelutuotannosta Kuopion Tilapalveluille aiheutuvia kustannustietoja ylläpidetään sopimuskauden aikana yhteistyössä Tilapalveluiden ja Mestar Kuopio Oy:n välisissä säännöllisesti pidettävissä tuotannonseuranta kokouksissa.

Sopimusmuoto on tavoitehintasopimus. Palveluntuottaja ja Tilaaja neuvottelevat Sopimukselle kokonaissuoritukseen perustuvan tavoitehinnan. Tavoitehintasopimuksella halutaan jakaa kiinteistön ulkoaluehoitopalvelujen keliolosuhteiden aiheuttamaa työmäärää, siitä aiheutuvia kuluja/säästöjä, sekä varmistamaan laadun toteutumista lumisina vuosina.

Tavoitehinnan alittuessa Palveluntuottajalle maksetaan 70 % tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten välisestä erotuksesta ja Tilaajalle jää säästöä 30 % erotuksesta. Toteutuneiden kustannusten ylittäessä tavoitehinnan maksaa Tilaaja 50 % ylityksestä ja Palveluntuottajalle jää omavastuuksi 50 % tavoitehinnan ja toteutuneiden kustannusten erotuksesta. Sopimuksella on kattohinta, joka on tavoitehinta lisättynä 10 %:lla. Toteutuneiden kustannusten

ylittäessä Sopimuksen kattohinnan vastaa Palveluntuottaja ylityksestä täysimääräisesti.

Vaikutusten arviointi -

Liitteet Kiinteistön ulkoaluehoitopalvelut palvelusopimus