



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<b>AK</b>	0020000 Asuinkerrostalojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
<b>8</b>	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
<b>HAA</b>	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
<b>45</b>	0930000 Korttelin numero.
<b>10</b>	0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>30</b>	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>I</b>	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>iv-2</b>	1060015 Rakennusosalalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksen ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman ylös rakennuksen liikenneväylän vastakkaiselle puolelle.
<b>vj-1</b>	1060057 Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
	1130000 Rakennusala.
<b>t</b>	1170000 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

	<b>jäte</b>	1170041 Alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.
	<b>a</b>	1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
	<b>ma-yp-2</b>	1200013 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.
	<b>ra-17/32dB</b>	1320025 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava sellaisin suljettavien parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB.
	<b>le</b>	1330000 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	<b>hule-15</b>	1340001 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
	<b>hule-15</b>	1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
	<b>1350000</b>	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	<b>p</b>	1510000 Pysäköimispaikka.
	<b>1590007</b>	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

3125203  
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTI:

Autopaikkoja tulee toteuttaa:  
- kerrostaloasuminen 2 ap/3 as

Polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa:  
- kerrostaloasuminen 1 pp/30 k-m<sup>2</sup>

Tontin kokonaisautopaikoista on varattava 1 vierasautopaikka 10 asuntoa kohti.

KAUPUNKIKUVA JA SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN:

Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista ja mittasuhteiltaan sopusuhtaista. Uudisrakentamisen tulee edustaa rakentamisaikansa arkkitehtuuria ja sopeutua ympäröivän rakentamisen mittasuhteisiin ja arkkitehtuuriin.

Rakennusten päädyt tulee toteuttaa rakennusten keskiosaa kapeampina, jotta rakennus hahmottuu lamellimaisena. Rakennusten Tasavallankadun ja Jynkankadun puoleisilla sivuilla sekä lyhyissä päädyissä julkisivumateriaalin tulee olla punatiili tai punatiliielementti. Muut julkisivut toteutetaan neutraaleilla ja ympäristöön sulatuville väreillä. Tavoitteena on punatiilijulkisivujen ja lamellimaisuuden korostuminen kaupunkikuvassa. Korttelin rakennusten tulee muodostaa hallittu kokonaisuus.

Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Julkisivuihin sijoittuvat tekniset laitteet tulee suunnitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi.

Auton säilytyspaikan rakennusalan kadun puoleiselle sivulle ei saa muodostua umpinaisia seinämiä. Näkösuojan tai muun suojaavan rakenteen suunnittelussa tulee huomioida kaupunkikuvaan sopivuus.

Pääosaa asunnoista ei saa sijoittaa siten, että ne sijoittuvat vain Tasavallankadun suuntaan. Huoneistojen tulisi pääsääntöisesti avautua hiljaiselle puolelle tai olla ns. läpitalon huoneistoja.

Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein. Parvekkeiden rakenteet ja parvekelasitukset tulee toteuttaa julkisivun arkkitehtuuriin ja väriytykseen sovittaen.

Jynkankadun puoleiseen rakennukseen ei saa sijoittaa ulkoilmalaitteita kahden ensimmäiseen kerroksen liikenneväylän puoleiselle sivulle.

Korttelialueella rakentaminen tulee hienovaraisesti sovittaa maaston luonnollisiin korkoihin. Turhia täyttöjä tulee välttää.

## KUOPIO TASAVALLANKATU 19 ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelin 45 tonttia 10. ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan (Haapaniemi) korttelin 45 tontti 10.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	Annika Korhonen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 25.4.2024 15.2.2024 Suunn RR, PSi Piirt MaL	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	Mk 1:500 Asianro 783/2022, 9369/2020 N:O <b>889</b>
Tasokoordinaatisto ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000			