

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle / Valitus Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa / puiden kaataminen / As Oy Kantoharju / Kantotie 4 (297-26-80-2)**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.05.2024 § 38  
11/10.03.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristötarkastaja Jouni Hoffren puh. 044 718 2186

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen puh. 044 718 2141

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

**Päätösehdotus**

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

**Päätösehdotus**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon ympäristö- ja rakennuslautakunnan 22.02.2024 § 10 myöntämästä maankäyttö ja rakennuslain 128 §: mukaisesta maisematyölupapäätöksestä tehtyyn valitukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Valituksessa ei ole esitetty, että toimenpide turmelisi kaupunki- tai maisemakuvaa tai vaikeuttaisi alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta uudistaa kantansa, että maisematyölupahakemuksen mukaisten puiden kaataamisen on päätöksen mukaisilla lupamääräyksillä myönnettävissä.

Valituksessa tuodaan esille, että toimenpiteen perusteet sekä viranomaisen toimenpiteiden riittävyys ja oikeellisuus asiassa tulee selvittää kattavasti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että toimenpiteen perusteet on esitetty riittävällä tavalla maisematyölupahakemuksessa: *”Uusi hallitus totesi puiden olevan vaarallisia, koska puut ovat sekä taloyhtiön parkkipaikan että Kantotien välittömässä läheisyydessä ja vaarantavat sekä taloyhtiön parkkipaikalle että tien viereen pysäköitäviä autoja. Männyistä tippuu isoja oksia autojen päälle sekä talvella lumikuorma (tykkilumi) saattaa pudota autojen sekä pahimmassa tapauksessa autoja puhdistavien henkilöiden päälle. Lisäksi ainakin toinen koivuista on saatujen tietojen mukaan melko varmasti laho ja yksi mänty kaatumisvaarassa.”*

Viranomaisen toimenpiteiden riittävyyden ja oikeellisuuden osalta Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että lupahakemuksen ja oikaisuvaatimuksen käsittely on tapahtunut maankäyttö- ja rakennuslain 128, 133, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 187 ja 190 §:n mukaisesti. Edelleen ympäristö- ja rakennuslautakunnan mielestä As Oy Kantoharjun hallitus tehtyään ensin päätöksen maisematyöluvan hakemiseksi, on ollut toimivaltainen jättäessään hakemuksen.

Edellä kerrotun vuoksi ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa, että valitus tulee hylätä ja ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 22.2.2024 § 10 pysyttää voimassa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta liittää lausuntoonsa seuraavat asiakirjat:

1. Maisematyölupahakemus
2. Maisematyölupakemuksen liitteet 1-16
3. Viranhaltijan maisematyölupapäätös
4. Oikaisuvaatimus
5. Asemakaava
6. Asemakaavaselostus

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuopion kaupungin ympäristöjohtaja on päätöksellään 12.1.2024 § 2 myöntänyt As Oy Kantoharjulle maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen maisematyöluvan kahden koivun ja viiden männyn kaatoon tontilta osoitteessa Kantotie 4 (297-26-80-2).

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 30.1.2024 ja ympäristö- ja rakennuslautakunta on päätöksellään 22.2.2024 § 10 hylännyt ympäristöjohtajan päätöksen 12.1.2024 § 2 kumoamista koskevan vaatimuksen ja pysyttänyt päätöksen perusteluineen voimassa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä on valitettu 28.3.2024 Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Valituksessa todetaan seuraavaa: Esitämme, että kyseinen päätös kumotaan, tai ainakin määrätään toimenpidekielto, kunnes on kattavasti selvitetty toimenpiteiden perusteet, sekä viranomaisen toimenpiteiden riittävyys ja oikeellisuus asiassa. Asiassa on niin runsaasti epämääräisyyksiä että toivomme meille varattavan mahdollisuus täydentää asiakirjoja tarvittaessa.

**Liitteet**