

Päätös Joutenjärventie kiinteistö 297-429-2-53 koskeva ojitusasia

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.05.2024 § 37
2913/11.02.02/2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Ympäristöjohtaja Tanja Ahonen puh. 044 718 2141
Ympäristönsuojelusuunnittelija Anniina Le Tortorec puh. 044 718 2143
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että vesilain kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle määräämän toimivallan perusteella asiakkaan esille nostama asia ei ole sellainen vesilaissa tarkoitettu erimielisyys, joka kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulisi ottaa ratkaistavaksi.

Vedenlaadun mittausvaatimuksen osalta ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että kunta ei ole tässä asiassa toimivaltainen viranomainen määräämään vaadittua seurantaa.

Päätös

Merkittiin, että ympäristönsuojelusuunnittelija Le Tortorec liittyi kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asiakas on ollut sähköpostitse yhteydessä alueellisiin ympäristönsuojelupalveluihin 26.2.2024 ja pyytänyt tekemään asiasta valituskelpoisen päätöksen.

Asiaa on selvitetty aikaisemmin Kuopion kaupungin kaupunkisuunnittelupalveluiden ja ympäristö- ja rakennusvalvontapalveluiden toimesta, sekä Pohjois-Savon ELY-keskuksen toimesta.

Asiakas on kokenut haittaa hänen omistamansa kiinteistön läpi virtaavan ojan tulvimisesta. Asiakkaan mukaan ongelmana on kiinteistön 297-429-2-53 läpi virtaava oja sekä pieneksi käynyt ojarumpu peltosaran välissä, josta kulki tieura ennen kuin tulviva vesi pyyhkäisi sen pois. Asiakkaan mukaan vuosien varrella ojassa on virtaama kasvanut yläpuolisten ojitusten ja uudisrakentamisen vuoksi todella runsaasti. Viimeisimpänä Joutenjärventien kuivatusurakka, jonka johdosta kaikki alueen vedet tulevat tätä pientä ojaa pitkin, jossa on vastassa 250 mm rumpuputki, joka on asiakkaan mukaan tähän asti riittänyt. Asiakkaan mukaan oja on muuttunut puroksi ja keväisin joeksi koskineen, joka aiheuttaa tulvaa tontilla. Asiakkaan mukaan myös ainut mahdollinen talon rakennuspaikka sijaitsee tämän tulvivan ojan varrella.

Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut on aiemmin vastannut asiakkaalle, että Kaislastenlahden alueella ei ole asemakaavaa eli kyseessä ei ole hulevesiasia vaan asian kuuluu vesilain piiriin. Vesilain osalta toimivalta kuuluu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Pohjois-Savon ELY-keskukselle.

Pohjois-Savon ELY-keskuksen kanta asiaan on se, että kyseessä ei ole ojariita. Asiakkaan tontilla oleva putki on liian pieni suhteessa ojassa kulkevaan vesimäärään, mutta on asiakkaan vastuulla vaihtaa ja kustantantaa isompi putki.

Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut on aiemmin vastannut asiakkaalle, että heidän kantansa asiaan on sama kuin mitä ELY-keskuksen ojitusasiantuntija aiemmin vastasi.

Kyseessä ei ole ojariita vaan oman kiinteistön sisällä vastuu ojan kunnossapidosta kuuluu asiakkaalle. Kyseessä on vanha oja, joka näkyy jo vuoden 1949 ilmakuvasa. Oja on todennäköisesti kaivettu aikoinaan pellon kuivatusta varten. Vastuu ojan kunnossapidosta ja riittävän suuren rumpuputken vaihtamisesta kuuluu kiinteistön omistajalle. Yksityisessä käytössä olevan ajouran ojituksen osalta vastuu on myös kiinteistön omistajalla. Myös tontin kuivatuksen järjestäminen rakentamista varten on kiinteistön omistajan vastuulla.

Asiakkaan kiinteistö sijaitsee ison mäen alla, mistä johtuen sade ja sulamisvedet tulevat laajasti ympäristöstä pinta-valuntana sekä ojaa pitkin. Asiakas ei ole osoittanut, että ojan tulviminen hänen tontillaan johtuisi yläpuolisesta rakentamisesta. Karttakuvia tarkastelemalla ei pystytä osoittamaan isoa muutosta alueen maankäytössä. Asiakkaan mukaan ojaa ei ole kunnostettu hänen toimestaan.

Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut katsoo, että ojan kunnossapito, perkaus ja riittävän ison rumpuputken vaihto kuuluu kiinteistön omistajalle.

Liitteet

Kartta Joutenjärventie oja-asia

Pohjois-Savon ELY-keskuksen sähköposti koskien Joutenjärventien vesiongelmaa (Ei julkaista internetistä)

Asiakkaan pyyntö saada virallinen päätös Joutenjärventien vesiongelmosta (Ei julkaista internetissä)