

Ympäristölupa (YSL 27 §) / jättemateriaalien (betoni- ja tiilijäte) hyödyntäminen maarakentamisessa / Perhonen Group Oy / Kylmämäentie 10, 70800 Kuopio (kiinteistö 297-35-35-4)

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.05.2024 § 34
1536/11.01.00/2024

Valmistelijat / lisätiedot:

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen, puh. 044 718 2141
ympäristötarkastaja Kati Määttä, puh. 044 718 2149
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Päätösehdotus

ympäristöjohtaja Tanja Ahonen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää liitteen mukaisen, ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristöluvan jättemateriaalien (betoni- ja tiilijäte) hyödyntämiselle maarakentamisessa osoitteessa Kylmämäentie 10, 70800 Kuopio (kiinteistö 297-35-35-4).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että ympäristötarkastaja Määttä poistui kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen.

Selostus

Perhonen Group Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ympäristölupaa jättemateriaalien (betoni- ja tiilijäte) hyödyntämiselle maarakentamisessa osoitteessa Kylmämäentie 10, 70800 Kuopio (kiinteistö 297-35-35-4).

Kiinteistön maarakennustöissä tontin täyttöihin ja korotukseen on aiemmin käytetty pilaantumattomia ylijäämämaita ja louhetta sekä rakennusjätettä (betoni- ja tiilijäte). Jättemateriaalin käytölle ei tuolloin ollut haettu ympäristölupaa tai tehty VNa 843/2017 (ns. MARA-asetus) mukaista ilmoitusta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkitsemistä varten. Kiinteistön maaperän täyttömateriaalien laatua sekä jättemateriaalien esiintymistä täytöissä on selvitetty maaperätutkimuksissa vuosina 2021 ja 2023. Tutkimusten perusteella kiinteistöllä arvioidaan esiintyvän jättemateriaaleja (betoni- ja tiilijäte) sisältävää täyttöä noin 900 m² laajuisella alueella, yhteensä noin 270 m³ (700 t).

Jättemateriaaleista analysoidut haitta-aineiden kokonaispitoisuudet ja liukoisuudet sekä materiaalijakauma ja kelluvien epäpuhtauksien määrä täyttävät tehtyjen tutkimusten perusteella MARA-asetuksen laatuvaatimukset. Jättemateriaali osin täyttää MARA-asetuksen suurinta sallittua raekokoa (90 mm) koskevan vaatimuksen, mutta jättemateriaali sisältää myös sitä suurempia (>90 mm) kappaleita.

Täyttömaa-aineksissa ei tehdyissä tutkimuksissa havaittu kohonneita haitta-aineiden pitoisuuksia. Ympäristölupaa haetaan jättemateriaalien (betoni- ja tiilijäte) hyödyntämiselle kohdekiinteistöllä maarakentamisessa.

Jättemateriaaleja hyödynnetään kiinteistön maaperän täytöissä ja korotuksessa, jotta koko kiinteistön alue saadaan tehokkaasti hyödynnettyä asemakaavan mukaisessa käytössä, lisää piha-alueita rakentamalla. Tutkimusten perusteella jättemateriaalien arvioidaan olevan maarakentamiseen soveltuvia ja ympäristökelpoisia. Suunnitelman mukaan kiinteistön maaperässä olevat

jättemateriaalit jäävät nykyisellä tapaa maaperän täyttöihin ja kiinteistön rajojen ulkopuolella olevat jättemateriaalit siirretään kiinteistölle tontin reunaluiskien täyttöihin.

Hyödynnettävät jättemateriaalit peitetään tontin reunaluiskien alueilla pilaantumattomilla mineraalimaa-aineksilla ja alueet kasvillistetaan. Tontin piha-alueiden kohdalla jättemateriaalit peitetään kalliomurskeella.

Jätteiden hyödyntämisestä ei aiheudu haitallista ympäristökuormitusta tai vaikutuksia kiinteistöllä tai sen ympäristössä. Jätteiden hyödyntämisestä ei aiheudu terveyshaittaa, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapurussuhteista annettussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Ympäristölupahakemuksesta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja asiakirjat ovat olleet sähköisesti nähtävillä kaupungin internetsivuilla 29.2 – 8.4.2024. Naapureille on tiedotettu asiasta 29.2.2021 lähetetyllä kirjeellä. Hakemuksesta on pyydetty 26.1.2022 lausunto Kuopion kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta, Kuopion kaupungin maanomaisuuden hallintapalveluilta sekä Pohjois- Savon ELY-keskukselta. Muistutuksia ja mielipiteitä ei saapunut kuulemisaikana. Lupapäätösehdotus on liitteenä.

Liitteet

Päätös/Ympäristölupa (YSL 27 §) / jättemateriaalien (betoni- ja tiilijäte) hyödyntäminen maarakentamisessa / Perhonen Group Oy / Kylmämäentie 10, 70800 Kuopio (kiinteistö 297-35-35-4)